



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7116bf7942a52f0
Владелец: ООО "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ", Шилов
Евгений Анатольевич, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: Минстрой России, г.Москва
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 12.04.2018 №29-12-16/24
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000115-04 от 09.04.2018

2-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 2А, 2Б по ПЗУ) - 2 этап строительства жилого комплекса

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	ООО "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-Екб"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург

	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Кузнечная
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 79 Корпус: Литер А Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 8 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	10:00 - 19:00
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Суббота
	1.3.2	Рабочее время	11:00 - 18:00

1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона	+7 (343) 273-63-63
	1.4.2	Адрес электронной почты	dom@novayabotanika.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	novayabotanika.ru, новаяботаника.рф
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Шилов
	1.5.2	Имя	Евгений
	1.5.3	Отчество	Анатольевич
	1.5.4	Наименование должности	Управляющий
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	Жилой комплекс «Новая Ботаника»

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6670433184
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1169658022280
	2.1.3	Год регистрации	2016

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого

юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	
	3.1.4	% голосов в органе управления	
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Малышев
	3.3.2	Имя	Валерий
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Алексеевич
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	90

3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	Кутепов
	3.3.2	Имя	Михаил
	3.3.3	Отчество (при наличии)	Александрович
	3.3.4	Гражданство	Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства	Российская Федерация
	3.3.6	% голосов в органе управления	10

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	
	4.1.5	Наименование населенного пункта	
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: Корпус: Строение:

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
---	-------	--	--

проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.12.2017
---------------------------------------	-------	-------------------------	------------

года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	15751,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	508797,00
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	602479,00

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся

	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	8 Марта
	9.2.10	Дом	197
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	17
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	22
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	21 421,47
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	<p>- ниже уровня земли - монолитные железобетонные с утеплителем из пенополистирольных плит и гидроизоляцией;</p> <p>- выше уровня земли - из блоков из ячеистого бетона толщиной 300 мм (с поэтажным опиранием на несущие конструкции), частично монолитные железобетонные с утеплителем с наружной стороны из минераловатных плит и с лицевым наружным защитным слоем (из тонкослойной штукатурки или фасадных плит по металлической подсистеме).</p> <p>Для армирования конструкций каркаса предусмотрено применение арматуры класса А240, А400, А500С.</p>
	9.2.22	Материал перекрытий	<p>Плиты перекрытия и покрытия предусмотрены толщиной 200 мм из бетона В25F100 с устройством термовкладышей (В25W6F150 для плит над подземным уровнем). Межэтажные лестничные марши и площадки приняты железобетонными монолитными и сборными из бетона класса не ниже В25.</p>
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)

	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	14 897,85
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	1 177,07
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	16 074,92

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	Научно-изыскательский центр "СтройГеоСреда"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6658005520
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Сантест+"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	

	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6672176126
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"АЛЬТЕК ПРОЕКТ СТРОЙ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6670420851

10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	19.10.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-3-0108-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации

инженерных изысканий	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	12.01.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0001-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6678066419
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	

	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU 66302000-1015-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	26.02.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	31.07.2019
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право аренды
	12.1.2	Вид договора	Договор аренды недвижимого имущества с последующим выкупом
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	ЮУ-1
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	01.01.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	12.02.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	12.02.2023
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Малышев
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Валерий
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Алексеевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	667206531860
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	

12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Кутепов
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Михаил
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Александрович
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	666009537275
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка	Физическое лицо, являющееся индивидуальным предпринимателем
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка	
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	Шилов

	12.2.5	Имя собственника земельного участка	Евгений
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	Анатольевич
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	666003213330
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0501064:420
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3 286 кв.м. +/- 20 кв.м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Основные въезды на территорию жилой застройки осуществляются с ул. Крестинского. На территории запроектирован тупиковый проезд длиной не более 150 м. Проектируемые проезды выполнены на расстоянии 8-10 м от стен зданий с учетом удобства подъезда пожарной спецтехники, легковых автомобилей, специализированного транспорта для обслуживания жилых домов и обеспечивают доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любое помещение. Проезды запроектированы шириной 6 м с гранитным
--	--------	---	--

			<p>бортовым камнем.</p> <p>Планировка проездов обеспечивает возможность механизированной уборки. Внутривдворовая транспортная сеть рассчитана на три основных вида транспорта: - легковые автомобили; - грузовые для обслуживания территории и населения; - автотранспорт специального назначения и хозяйственных служб. Система тротуаров и дорожек обеспечивает подход пешеходов из дворовой территории к объектам обслуживания и остановкам общественного транспорта, а также необходимые пешеходные связи внутри комплекса. Организация движения исключает пересечение пешеходных потоков с путями грузового транспорта. Ширина основных пешеходных путей составляет – 1,5 м.</p>
--	--	--	---

13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	<p>Для второго этапа строительства парковочные места по постоянной схеме будут располагаться в наземной автостоянке (поз. 5 по ПЗУ). До строительства наземной автостоянки м/места постоянного пребывания предусмотрены на проектируемых автостоянках (поз. А2, А2.1 по ПЗУ). По проекту фактическое количество мест для хранения автомобилей 2 этапа строительства – 190 м/мест: в границах красных линий улиц для офисов (поз. А1.2 по ГП) – 4 м/места, на временной автостоянке для постоянного хранения (поз. А2.1 по ГП) -149 м/мест, на автостоянке для временного хранения для жителей (поз. А3.1 по ГП) – 37 м/мест. Решение по размещению парковочных мест постоянного хранения автотранспорта для последующих этапов строительства будет принято при проектировании 3 и 4 этапов. Возможно использование существующих платных автостоянок в радиусе 800 м.</p>
--------	--	--

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	<p>Придомовая территория жилых домов запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровой площадки для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой; площадки для мусоросборников, мест постоянного хранения автотранспорта, гостевых автостоянок для временного хранения автотранспорта) и расстояний от них до нормируемых объектов в соответствии с СНиП 2.07.01-89* и СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.</p> <p>Норматив спортивных площадок на одного жителя принят с коэффициентом 0,5 (в соответствии с примечанием к пункту 7.5 СП 42.13330.2011, СНиП 2.07.01-89*) в связи с наличием единого физкультурно-оздоровительного комплекса для школьников и населения - в радиусе пешеходной доступности 100 м расположен открытый стадион школы МАОУ СОШ № 32, расположенной по ул. Крестинского, 33.</p>
--------	---	--

13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Проектом предусмотрено кратковременное хранение мусора на площадке для сбора мусора. Для сбора мусора предусмотрена площадка с возможностью установки 4 контейнеров (с учетом контейнеров для секций 1А, 1 Б жилого дома № 1) на площадке поз. Д и временное расположение 1 контейнера для сбора мусора на временной автостоянке для постоянного хранения машин. Контейнеры предусмотрены закрытого типа (с открывающейся крышкой). Емкость одного контейнера составляет 1,1 м3. Сбор крупногабаритных отходов осуществляется в специально отведенном отсеке. Вывоз мусора осуществляется спецтехникой.
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектом предусматриваются следующие мероприятия по озеленению территории: - устройство газонов с добавлением в грунт чернозема и посевом трав; - посадка деревьев (которую осуществляет Управляющая компания после ввода объекта в эксплуатацию). Для устройства газона применяется смесь трав, наиболее устойчивая к вытаптыванию, – овсяница, мятлик, клевер белый, полевица, тимофеевка. При этом предусматривается максимальное сохранение существующих зеленых насаждений.

13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	<p>Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории.</p> <p>При проектировании транспортной и пешеходной системы предусмотрены следующие мероприятия для беспрепятственного и удобного передвижения инвалидов и маломобильных граждан по территории жилой застройки:</p> <ul style="list-style-type: none">- на открытых автостоянках запроектированы м/места для специальных автотранспортных средств инвалидов размерами 3,6 x 6 м, оборудованные дорожными знаками, дорожной разметкой с учетом требований ГОСТ Р 51256-2011;- в местах пересечений тротуаров и проездов выполнены пониженные бордюры из бортового камня с перепадом не более 0,015 м, ширина зоны понижения от 0,9 м до 1,5 м. – продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышают 5%. Поперечные уклоны на путях движения инвалидов не превышают 2%. <p>В проекте предусмотрены мероприятия, обеспечивающие доступ инвалидов (МГН) на первый этаж здания, и выполнены следующие мероприятия:</p> <ul style="list-style-type: none">- входы в жилую часть здания предусмотрены с уровня тротуара без ступеней;
--------	---	---

		<ul style="list-style-type: none">- для доступа в помещение общественного назначения на первом этаже предусмотрены пандусы с уклоном не более 5 % с твёрдой поверхностью, не допускающей скольжения, с двойными поручнями высотой 0,7 м и 0,9 м с обеих сторон; по продольным краям пандусов предусмотрены колесоотбойники с учетом требований СП 59.13330.2012;- наружные лестницы входов оборудованы металлическими ограждениями с поручнями и имеют ступени размерами: проступи от 0,35 м до 0,4 м, подступеньки высотой от 0,12 м до 0,15 м;- перед входами выполнены площадки с размерами в соответствии с нормативными требованиями;- габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012;- ширина дверных проемов входных групп не менее 1,2 м в свету; ширина одного из дверных полотен не менее 0,9 м;- ширина коридоров жилой части не менее 1,4 м. <p>Проектируемые здания не относятся к специализированным зданиями для проживания инвалидов, и в штате сотрудников встроенных помещений общественного назначения рабочие места для инвалидов не предусмотрены.</p>
--	--	--

13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусматривается освещение застраиваемого участка – подходы и подъезды к зданию, дворовые площадки общего пользования, открытые автостоянки.
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская электросетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-238-26-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.04.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	10 860,55
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-13/17Ч-870
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	6 877,07
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное бюджетное учреждение (75403)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоотведение и искусственные сооружения

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	67/2017
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	12.05.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14974-792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Водоканал

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-14974-792
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	15.12.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Горячее водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	Екатеринбургская теплосетевая компания

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-13/17Ч-870
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	01.11.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Лифтмонтаж-1

	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	Ростелеком
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений	285
	15.1.2	Количество нежилых помещений	3
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	0
	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	3

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	85,93	3
2	жилое	2	1	40,49	1

3	жилое	2	1	51,69	2
4	жилое	2	1	38,57	1
5	жилое	2	1	60,1	2
6	жилое	2	1	60,62	2
7	жилое	2	1	44,23	1
8	жилое	2	1	42,54	1

9	жилое	2	1	71,91	2
10	жилое	3	1	86,1	3
11	жилое	3	1	40,49	1
12	жилое	3	1	51,89	2
13	жилое	3	1	38,57	1
14	жилое	3	1	60,1	2

15	жилое	3	1	60,96	2
16	жилое	3	1	44,22	1
17	жилое	3	1	42,54	1
18	жилое	3	1	71,93	2
19	жилое	4	1	86,1	3
20	жилое	4	1	40,49	1

21	жилое	4	1	51,89	2
22	жилое	4	1	38,57	1
23	жилое	4	1	60,1	2
24	жилое	4	1	60,96	2
25	жилое	4	1	44,22	1
26	жилое	4	1	42,54	1

27	жилое	4	1	71,93	2
28	жилое	5	1	86,1	3
29	жилое	5	1	40,49	1
30	жилое	5	1	51,89	2
31	жилое	5	1	38,57	1
32	жилое	5	1	60,1	2

33	жилое	5	1	60,96	2
34	жилое	5	1	44,22	1
35	жилое	5	1	42,54	1
36	жилое	5	1	71,93	2
37	жилое	6	1	86,07	3
38	жилое	6	1	40,11	1

39	жилое	6	1	51,69	2
40	жилое	6	1	38,57	1
41	жилое	6	1	60,11	2
42	жилое	6	1	60,7	2
43	жилое	6	1	44,22	1
44	жилое	6	1	42,54	1

45	жилое	6	1	71,71	2
46	жилое	7	1	63,6	2
47	жилое	7	1	62,8	2
48	жилое	7	1	51,48	2
49	жилое	7	1	38,45	1
50	жилое	7	1	60,13	2

51	жилое	7	1	60,77	2
52	жилое	7	1	44,18	1
53	жилое	7	1	42,38	1
54	жилое	7	1	71,97	2
55	жилое	8	1	63,6	2
56	жилое	8	1	62,8	2

57	жилое	8	1	51,48	2
58	жилое	8	1	38,45	1
59	жилое	8	1	60,13	2
60	жилое	8	1	60,77	2
61	жилое	8	1	44,18	1
62	жилое	8	1	42,38	1

63	жилое	8	1	71,97	2
64	жилое	9	1	63,6	2
65	жилое	9	1	62,8	2
66	жилое	9	1	51,48	2
67	жилое	9	1	38,45	1
68	жилое	9	1	60,13	2

69	жилое	9	1	60,77	2
70	жилое	9	1	44,18	1
71	жилое	9	1	42,38	1
72	жилое	9	1	71,97	2
73	жилое	10	1	63,6	2
74	жилое	10	1	62,8	2

75	жилое	10	1	51,48	2
76	жилое	10	1	38,45	1
77	жилое	10	1	60,13	2
78	жилое	10	1	60,77	2
79	жилое	10	1	44,18	1
80	жилое	10	1	42,38	1

81	жилое	10	1	71,97	2
82	жилое	11	1	63,42	2
83	жилое	11	1	62,5	2
84	жилое	11	1	51,34	2
85	жилое	11	1	38,58	1
86	жилое	11	1	59,96	2

87	жилое	11	1	60,63	2
88	жилое	11	1	44,04	1
89	жилое	11	1	42,2	1
90	жилое	11	1	71,8	2
91	жилое	12	1	63,28	2
92	жилое	12	1	62,37	2

93	жилое	12	1	51,11	2
94	жилое	12	1	38,19	1
95	жилое	12	1	59,8	2
96	жилое	12	1	60,48	2
97	жилое	12	1	43,92	1
98	жилое	12	1	42,12	1

99	жилое	12	1	71,66	2
100	жилое	13	1	63,28	2
101	жилое	13	1	62,37	2
102	жилое	13	1	51,11	2
103	жилое	13	1	38,19	1
104	жилое	13	1	59,8	2

105	жилое	13	1	60,48	2
106	жилое	13	1	43,92	1
107	жилое	13	1	42,12	1
108	жилое	13	1	71,66	2
109	жилое	14	1	63,28	2
110	жилое	14	1	62,37	2

111	жилое	14	1	51,11	2
112	жилое	14	1	38,19	1
113	жилое	14	1	59,8	2
114	жилое	14	1	60,48	2
115	жилое	14	1	43,92	1
116	жилое	14	1	42,12	1

117	жилое	14	1	71,66	2
118	жилое	15	1	63,27	2
119	жилое	15	1	62,42	2
120	жилое	15	1	51,11	2
121	жилое	15	1	38,29	1
122	жилое	15	1	59,81	2

123	жилое	15	1	60,51	2
124	жилое	15	1	43,96	1
125	жилое	15	1	42,13	1
126	жилое	15	1	71,66	2
127	жилое	16	1	63,27	2
128	жилое	16	1	62,42	2

129	жилое	16	1	51,11	2
130	жилое	16	1	38,29	1
131	жилое	16	1	59,81	2
132	жилое	16	1	60,51	2
133	жилое	16	1	43,96	1
134	жилое	16	1	42,13	1

135	жилое	16	1	71,66	2
136	жилое	17	1	85,18	3
137	жилое	17	1	40,07	1
138	жилое	17	1	50,67	2
139	жилое	17	1	38,09	1
140	жилое	17	1	59,36	2

141	жилое	17	1	60,06	2
142	жилое	17	1	43,57	1
143	жилое	17	1	42,1	1
144	жилое	17	1	71,2	2
145	жилое	18	1	85,18	3
146	жилое	18	1	40,07	1

147	жилое	18	1	50,67	2
148	жилое	18	1	38,09	1
149	жилое	18	1	59,36	2
150	жилое	18	1	60,06	2
151	жилое	18	1	43,57	1
152	жилое	18	1	42,1	1

153	жилое	18	1	71,2	2
154	жилое	19	1	85,18	3
155	жилое	19	1	40,07	1
156	жилое	19	1	50,67	2
157	жилое	19	1	38,09	1
158	жилое	19	1	59,36	2

159	жилое	19	1	60,06	2
160	жилое	19	1	43,57	1
161	жилое	19	1	42,1	1
162	жилое	19	1	71,2	2
163	жилое	20	1	84,74	3
164	жилое	20	1	39,77	1

165	жилое	20	1	50,14	2
166	жилое	20	1	37,82	1
167	жилое	20	1	59,06	2
168	жилое	20	1	59,76	2
169	жилое	20	1	43,65	1
170	жилое	20	1	41,7	1

171	жилое	20	1	71	2
172	жилое	21	1	84,74	3
173	жилое	21	1	39,77	1
174	жилое	21	1	50,14	2
175	жилое	21	1	37,82	1
176	жилое	21	1	59,06	2

177	жилое	21	1	59,76	2
178	жилое	21	1	43,65	1
179	жилое	21	1	41,7	1
180	жилое	21	1	71	2
181	жилое	2	2	58,37	2
182	жилое	2	2	30,33	1

183	жилое	2	2	38,95	1
184	жилое	2	2	37,62	1
185	жилое	2	2	36,53	1
186	жилое	2	2	27,62	1
187	жилое	2	2	107,86	4
188	жилое	3	2	58,45	2

189	жилое	3	2	30,33	1
190	жилое	3	2	38,95	1
191	жилое	3	2	37,62	1
192	жилое	3	2	36,53	1
193	жилое	3	2	27,62	1
194	жилое	3	2	107,86	4

195	жилое	4	2	58,45	2
196	жилое	4	2	30,33	1
197	жилое	4	2	38,95	1
198	жилое	4	2	37,62	1
199	жилое	4	2	36,53	1
200	жилое	4	2	27,62	1

201	жилое	4	2	107,86	4
202	жилое	5	2	58,45	2
203	жилое	5	2	30,33	1
204	жилое	5	2	38,95	1
205	жилое	5	2	37,62	1
206	жилое	5	2	36,53	1

207	жилое	5	2	27,62	1
208	жилое	5	2	107,86	4
209	жилое	6	2	58,45	2
210	жилое	6	2	30,33	1
211	жилое	6	2	38,95	1
212	жилое	6	2	37,62	1

213	жилое	6	2	36,53	1
214	жилое	6	2	27,6	1
215	жилое	6	2	107,86	4
216	жилое	7	2	58,27	2
217	жилое	7	2	30,17	1
218	жилое	7	2	38,8	1

219	жилое	7	2	37,49	1
220	жилое	7	2	36,38	1
221	жилое	7	2	27,57	1
222	жилое	7	2	107,47	4
223	жилое	8	2	58,27	2
224	жилое	8	2	30,17	1

225	жилое	8	2	38,8	1
226	жилое	8	2	37,49	1
227	жилое	8	2	36,38	1
228	жилое	8	2	27,57	1
229	жилое	8	2	107,47	4
230	жилое	9	2	58,27	2

231	жилое	9	2	30,17	1
232	жилое	9	2	38,8	1
233	жилое	9	2	37,49	1
234	жилое	9	2	36,38	1
235	жилое	9	2	27,57	1
236	жилое	9	2	107,47	4

237	жилое	10	2	58,27	2
238	жилое	10	2	30,17	1
239	жилое	10	2	38,8	1
240	жилое	10	2	37,49	1
241	жилое	10	2	36,38	1
242	жилое	10	2	27,57	1

243	жилое	10	2	107,47	4
244	жилое	1	2	58,27	2
245	жилое	11	2	29,99	1
246	жилое	11	2	38,67	1
247	жилое	11	2	37,35	1
248	жилое	11	2	36,36	1

249	жилое	11	2	27,43	1
250	жилое	11	2	107,11	4
251	жилое	12	2	58,13	2
252	жилое	12	2	29,82	1
253	жилое	12	2	38,67	1
254	жилое	12	2	37,08	1

255	жилое	12	2	36,17	1
256	жилое	12	2	27,23	1
257	жилое	12	2	106,62	4
258	жилое	13	2	58,13	2
259	жилое	13	2	29,82	1
260	жилое	13	2	38,67	1

261	жилое	13	2	37,08	1
262	жилое	13	2	36,17	1
263	жилое	13	2	27,23	1
264	жилое	13	2	106,62	4
265	жилое	14	2	58,13	2
266	жилое	14	2	29,82	1

267	жилое	14	2	38,67	1
268	жилое	14	2	37,08	1
269	жилое	14	2	36,17	1
270	жилое	14	2	27,23	1
271	жилое	14	2	106,62	4
272	жилое	15	2	57,42	2

273	жилое	15	2	29,37	1
274	жилое	15	2	38,19	1
275	жилое	15	2	36,69	1
276	жилое	15	2	35,69	1
277	жилое	15	2	26,96	1
278	жилое	15	2	105,28	4

279	жилое	16	2	57,42	2
280	жилое	16	2	29,37	1
281	жилое	16	2	38,19	1
282	жилое	16	2	36,69	1
283	жилое	16	2	35,69	1
284	жилое	16	2	26,96	1

285	жилое	16	2	105,28	4
-----	-------	----	---	--------	---

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
1	нежилое	1	Вход 1	361,73		
2	нежилое	1	Вход 2	303,83		
3	нежилое	1	Вход 3	511,51		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для

обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Переходная лоджия	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	4,74
2	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	2,15
3	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1,92
4	Лифтовой холл	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	9,74
5	Лестница	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	13,7
6	Коридор	1 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	45,98
7	Лестница	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	13,7
8	Коридор	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	31,76
9	Лифтовой холл	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	8,05
10	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1,91
11	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	1,76
12	Переходная лоджия	2 подъезд, 2 этаж	место общего пользования	4,31
13	Лоджия	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	4,74
14	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	2,15
15	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1,92

16	Лифтовой холл	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	9,74
17	Лестница	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	13,7
18	Коридор	1 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	45,89
19	Лестница	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	13,7
20	Коридор	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	31,76
21	Лифтовой холл	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	8,05
22	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1,91
23	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	1,76
24	Переходная лоджия	2 подъезд, 3 этаж	место общего пользования	4,31
25	Лоджия	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	4,74
26	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	2,15
27	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1,92
28	Лифтовой холл	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	9,74
29	Лестница	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	13,7
30	Коридор	1 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	45,89
31	Лестница	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	13,7
32	Коридор	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	31,76
33	Лифтовой холл	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	8,05
34	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1,91
35	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	1,76
36	Переходная лоджия	2 подъезд, 4 этаж	место общего пользования	4,31

37	Лоджия	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	4,74
38	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	2,15
39	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1,92
40	Лифтовой холл	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	9,74
41	Лестница	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	13,7
42	Коридор	1 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	45,89
43	Переходная лоджия	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	4,31
44	Лестница	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	13,7
45	Коридор	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	31,76
46	Лифтовой холл	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	8,05
47	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1,91
48	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 5 этаж	место общего пользования	1,76
49	Лоджия	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4,74
50	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	2,15
51	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1,92
52	Лифтовой холл	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	9,74
53	Лестница	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	13,7
54	коридор	1 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	45,98
55	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4,31
56	лестница	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	13,7
57	коридор	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	31,76

58	Лифтовой холл	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	8,05
59	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1,91
60	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	1,76
61	Переходная лоджия	2 подъезд, 6 этаж	место общего пользования	4,31
62	Переходная лоджия	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	4,67
63	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2,14
64	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2,04
65	Лифтовой холл	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	9,74
66	Лестница	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	13,7
67	коридор	1 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	45,96
68	Лестница	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	13,7
69	коридор	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	31,7
70	Лифтовой холл	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	8,05
71	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	2,03
72	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	1,76
73	лоджия	2 подъезд, 7 этаж	место общего пользования	4,31
74	Переходная лоджия	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	4,67
75	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2,14
76	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2,04
77	Лифтовой холл	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	9,74
78	Лестница	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	13,7

79	коридор	1 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	45,96
80	Лестница	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	13,7
81	коридор	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	31,7
82	Лифтовой холл	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	8,05
83	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	2,03
84	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	1,76
85	лоджия	2 подъезд, 8 этаж	место общего пользования	4,31
86	Лестница	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	13,7
87	коридор	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	45,96
88	Лифтовой холл	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	9,74
89	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2,14
90	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2,04
91	Переходная лоджия	1 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	4,67
92	Лестница	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	13,7
93	Коридор	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	31,7
94	Лифтовой холл	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	8,05
95	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	2,03
96	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	1,76
97	лоджия	2 подъезд, 9 этаж	место общего пользования	4,31
98	коридор	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	45,96
99	Лифтовой холл	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	9,74

100	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2,14
101	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2,04
102	лоджия	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	4,31
103	лестница	1 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	13,7
104	Коридор	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	31,7
105	Лифтовой холл	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	8,05
106	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	2,03
107	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	1,76
108	лоджия	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	4,31
109	Лестница	2 подъезд, 10 этаж	место общего пользования	13,7
110	Коридор	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	45,96
111	Лифтовой холл	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	9,74
112	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2,14
113	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2,04
114	Лестница	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	13,7
115	Переходная лоджия	1 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	4,67
116	Коридор	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	31,76
117	Лифтовой холл	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	8,05
118	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	2,01
119	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	1,78
120	Лестница	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	13,7

121	лоджия	2 подъезд, 11 этаж	место общего пользования	4,31
122	Коридор	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	45,96
123	Лифтовой холл	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	9,74
124	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2,14
125	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2,04
126	Лестница	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	13,7
127	Переходная лоджия	1 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	4,67
128	Коридор	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	31,7
129	Лифтовой холл	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	8,05
130	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	2,01
131	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	1,78
132	Лестница	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	13,7
133	лоджия	2 подъезд, 12 этаж	место общего пользования	4,31
134	Коридор	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	45,96
135	Лифтовой холл	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	9,74
136	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2,14
137	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2,04
138	Лестница	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	13,7
139	Переходная лоджия	1 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	4,67
140	Коридор	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	31,7
141	Лифтовой холл	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	8,05

142	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	2,01
143	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	1,78
144	Лестница	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	13,7
145	лоджия	2 подъезд, 13 этаж	место общего пользования	4,31
146	Коридор	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	45,96
147	Лифтовой холл	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	9,74
148	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2,14
149	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2,04
150	Лестница	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	13,7
151	Переходная лоджия	1 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	4,67
152	Коридор	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	31,7
153	Лифтовой холл	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	8,05
154	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	2,01
155	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	1,78
156	Лестница	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	13,7
157	лоджия	2 подъезд, 14 этаж	место общего пользования	4,31
158	Коридор	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	45,96
159	Лифтовой холл	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	9,74
160	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2,14
161	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2,04
162	Лестница	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	13,7

163	Переходная лоджия	1 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	4,67
164	Коридор	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	31,7
165	лоджия	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	4,31
166	Лифтовой холл	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	8,05
167	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	1,78
168	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	2,01
169	Лестница	2 подъезд, 15 этаж	место общего пользования	13,7
170	Коридор	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	45,96
171	Лифтовой холл	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	9,74
172	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2,14
173	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2,04
174	Лестница	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	13,7
175	Переходная лоджия	1 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	4,67
176	Коридор	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	31,7
177	лоджия	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	4,31
178	Лифтовой холл	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	8,05
179	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	1,78
180	Тамбур-шлюз	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	2,01
181	Лестница	2 подъезд, 16 этаж	место общего пользования	13,7
182	Коридор	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	45,96
183	Лифтовой холл	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	8,32

184	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	2,04
185	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	2,04
186	Лестница	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	13,7
187	лоджия	1 подъезд, 17 этаж	место общего пользования	4,67
188	Коридор	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	45,96
189	Лифтовой холл	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	8,32
190	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	2,04
191	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	2,04
192	Лестница	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	13,7
193	лоджия	1 подъезд, 18 этаж	место общего пользования	4,67
194	Коридор	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	45,96
195	Лифтовой холл	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	8,32
196	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	2,04
197	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	2,04
198	Лестница	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	13,7
199	лоджия	1 подъезд, 19 этаж	место общего пользования	4,67
200	Коридор	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	45,96
201	Лифтовой холл	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	9,74
202	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	2,14
203	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	2,04
204	Лестница	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	13,7

205	Переходная лоджия	1 подъезд, 20 этаж	место общего пользования	4,67
206	Коридор	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	45,96
207	Лифтовой холл	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	9,74
208	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	2,14
209	Тамбур-шлюз	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	2,04
210	Лестница	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	13,7
211	Переходная лоджия	1 подъезд, 21 этаж	место общего пользования	4,67
212	Помещение № 1	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	499,94
213	Тамбур	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	4,35
214	Узел ввода	1 подъезд, техническое подполье	техническое	11,76
215	тамбур	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	44,52
216	Помещение № 2	1 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	38,07
217	Помещение № 3	2 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	287,31
218	коридор	2 подъезд, техническое подполье	место общего пользования	36,8
219	ИТП	2 подъезд, техническое подполье	техническое	123,16
220	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	9,21
221	Помещение консьержа	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11,84
222	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5,49
223	Тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	5,82
224	Вестибюль	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	21,26
225	Электрощитовая	1 подъезд, 1 этаж	техническое	10,46

226	Лестница	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13,7
227	Коридор	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	10,15
228	тамбур	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	1,82
229	МОП	1 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	4,25
230	Лестница	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13,7
231	Тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	7,41
232	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	2,32
233	коридор	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11,45
234	Электрощитовая	2 подъезд, 1 этаж	техническое	9,93
235	Лифтовой холл	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	27,73
236	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6,73
237	Консьерж	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	11,52
238	ПУИ	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	4,08
239	лестница	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	13,7
240	тамбур	2 подъезд, 1 этаж	место общего пользования	6,3
241	Машинное помещение	1 подъезд, выход на кровлю	техническое	27,73
242	Лестница	1 подъезд, выход на кровлю	место общего пользования	13,7
243	Машинное помещение	2 подъезд, выход на кровлю	техническое	16,78
244	Лестница	2 подъезд, выход на кровлю	место общего пользования	13,7

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
-------	-----------------------------	------------------	------------

1	2	3	4
1	Надземная часть	Электрооборудование РУ-0,4 кВ в помещениях электрощитовых ж.д. на первом этаже	Шкафы учета, вводно-распределительные устройства, главные распределительные щиты, АВР
2	Надземная часть	Силовые этажные щиты	Электроснабжение квартир и МОП
3	Надземная часть	Слаботочные этажные щиты	Сети связи
4	Подземная и надземная часть	Электроосвещение	Искусственное электроосвещение помещений
5	Подземная и надземная часть	Слаботочные системы	Сети связи
6	Подземная и надземная часть	Система отопления (2 зоны), система теплоснабжения. Отопительные приборы с терморегуляторами	Отопление
7	Подземная и надземная часть	Насосы 1 зоны Grundfos Hydro MULTI-E 3CRE 5-12 (2 раб., 1 рез.) Насосы 2 зоны Grundfos Hydro MULTI-E 2CRE 5-12 (1 раб., 1 рез.) Насосы внутреннего пожаротушения Grundfos Hydro MX CR 32-5 (1 раб., 1 рез.) Поквартирный учет: счетчики СХВд-15, СГВд-15	Водоснабжение
8	Подземная и надземная часть	Вентилятор ВКОП 0-050 Вентилятор КРОВ61-063ДУ-400 Клапан Гермик-ДУ Клапан КПВ.01 КИД	Противодымная вентиляция

9	Надземная часть	Приточная установка Litened 50-25 А.2.22-0.37х30.Р, YR 50-25/22/4Е Вытяжная установка Litened 50-25 G1.22-0.37х30.Р, YR 50-25/22/4Е Вентилятор ВЕНС100 Клапан КВП-Д Вентилятор канальный KVR100/1 KVR125/14	Противодымная и общеобменная вентиляция
10	Подземная и надземная часть	Система ГВС (2 зоны)	Горячее водоснабжение
11	Надземная часть секции 2А	4 лифта номинальной скоростью движения 1,6 м/с, из них: - 2 - пассажирские, грузоподъемностью 400 кг; - 1 грузовой, грузоподъемностью 630 кг; 1 - грузовой, грузоподъемностью 630 кг для перевозки пожарных подразделений	Лифтовое оборудование
12	Надземная часть секции 2Б	2 лифта номинальной скоростью движения 1,6 м/с, из них: - 1 - пассажирский, грузоподъемностью 400 кг; - 1 грузовой, грузоподъемностью 630 кг	Лифтовое оборудование

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	1 этап (подготовительный период): 10 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	2 этап: 20 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	3 этап: 40 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	4 этап: 60%
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	5 этап: 90 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	6 этап: 100 %
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	3 кв. 2019 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	722 652 160
--	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0501064:420
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	

	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	

	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	
--	--------	--	--

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	

законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность		
	О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	22.1.8	Н п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве
1			2	3

<p>изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого</p>				
---	--	--	--	--

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7116bf7942a52f0
Владелец: **ООО "РИВЬЕРА-ИНВЕСТ-ЕКБ", Шилов**
Евгений Анатольевич, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.04.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018