



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированному застройщику  
"Атомстройкомплекс-Суходольская",  
620026, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Белинского, стр.  
39, офис 1402

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.05.2021

№ RU 66302000-2245-2021

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	1 этап строительства: - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ); - пристроенное здание с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ); - подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ);

		<p>- блочная трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ).</p> <p>2 этап строительства: - многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ).</p> <p>3 этап строительства: - многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ).</p> <p>4 этап строительства: - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ).</p> <p>5 этап строительства: - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ).</p>
	<p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p>
	<p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p>	<p>№ 66-2-1-3-024918-2021 от 18.05.2021</p>
3.	<p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000:184924, 66:41:0306088:711</p>
	<p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p>	<p>66:41:0000000, 66:41:0306088</p>
	<p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p>	<p>-</p>
3.1	<p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p>	<p>№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0763 от 27.04.2021, Администрация города Екатеринбурга, № РФ-66-3-02-0-00-2021-0782 от 27.04.2021, Администрация города Екатеринбурга</p>

3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской в Верх-Исетском районе г.Екатеринбурга. Участок №21" (шифр: ИКП-006-00-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	32014,0	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	111603,1	в том числе подземной части (куб.м.)	3217,0
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	74,85	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1380,0		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)	383		
общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (кв.м.)	20561,84		
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.)	21018,52		
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 1) (кв.м.)	21474,19		
общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	876,31		
- соседский центр (кв.м.)	103,24		
- диспетчерская (кв.м.)	15		
- велосипедные (кв.м.)	34,26		
- выставочные салоны (кв.м.)	723,81		
<b>Пристроенное здание с помещениями общественного назначения (№ 6 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	1105,0	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	4453,7	в том числе подземной части (куб.м.)	1189,3

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	5,66	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	700,3		
Иные показатели:			
<b>Подземная автостоянка (№ 7 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	4850,0	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	17443,0	в том числе подземной части (куб.м.)	16607,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	150
Площадь застройки (кв.м.)	50,0		
Иные показатели:			
количество помещений хранения велотранспорта (шт.)		12	
общая площадь помещений хранения велотранспорта (кв.м.)		76,7	
<b>Блочная трансформаторная подстанция (№ 8 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	21,7	Площадь участка (кв.м.)	59,0
Объем (куб.м.)	96,5	в том числе подземной части (куб.м.)	34,9
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,5		
Иные показатели:			
количество и мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3976,9	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	16662,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2124,2
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,21	Вместимость (чел.)	-



Площадь застройки (кв.м.)	550,0		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		39	
общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (кв.м.)		2895,73	
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.)		2964,32	
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 1) (кв.м.)		3045,56	
<b>Многоэтажный двухсекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	9340,6	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	38656,8	в том числе подземной части (куб.м.)	3886,8
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,36	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1293,0		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		127	
общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (кв.м.)		6496,72	
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.)		6735,45	
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 1) (кв.м.)		6980,90	
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 4 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	3922,5	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	16622,0	в том числе подземной части (куб.м.)	1658,0
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,72	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	541,0		
<b>Иные показатели:</b>			
количество квартир (шт.)		42	
общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (кв.м.)		2550,88	
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.)		2630,05	

общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 1) (кв.м.)	2715,92
общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	370,97
- велосипедные (кв.м.)	6,29
- выставочные салоны (кв.м.)	364,68

**Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 5 по ПЗУ) - 5 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	4803,2	Площадь участка (кв.м.)	19260,0
Объем (куб.м.)	20468,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2142,4
Количество этажей (шт.)	10	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	26,53	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	659,5		

Иные показатели:

количество квартир (шт.)	56
общая площадь квартир (без лоджий и балконов) (кв.м.)	3071,54
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 0,3 и 0,5) (кв.м.)	3169,53
общая площадь квартир (с лоджиями и балконами с коэфф. 1) (кв.м.)	3267,34
общая площадь встроенных помещений общественного назначения, в том числе: (кв.м.)	457,47
- велосипедные (кв.м.)	15,14
- выставочные салоны (кв.м.)	442,33

5. Адрес (местоположение) объекта  
 Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Николая Кичигина

6. Краткие проектные характеристики линейного объекта

Категория (класс)	-
Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 28.05.2024г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: ИКП-006-00-ПОС, 2019).

Заместитель Министра \_\_\_\_\_



М.В. Пучков \_\_\_\_\_



\_\_\_\_\_ мая \_\_\_\_\_ 2021г.

*Завершить misura*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

*4* ( *дважды* ) листов

*М. В. Жуков*

