



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу  
"Корпорация "Атомстройкомплекс",  
620075, Свердловская область,  
г.Екатеринбург, ул. Белинского, д. 39

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 13.11.2017

№ RU 66302000-827-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Трех секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями детского клуба (№ 3 по ПЗУ), блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства; трех секционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства; двух секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0122-17 от 31.10.2017		
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:95904		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000		
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-11543 от 17.10.2017, выдал Администрация города Екатеринбурга		
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ЗАО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями в районе улиц Суходольской - Тенистой - Верхнеуфалейской - Хрустальногорской в Верх-Исетском районе г. Екатеринбурга. Участок 20" (АПУ2-183-00-..., 2017)		
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:			
	<b>трех секционный жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями детского клуба (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
	Общая площадь (кв.м.)	24627,22	Площадь участка (кв.м.)	19324,0
	Объем (куб.м.)	96238,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7236,0

Количество этажей (шт.)	10-27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	79,44	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2102,0		
Иные показатели:			
Площадь помещений детского клуба (кв.м.)		133,19	
Количество квартир (шт.)		367	
Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		16954,48	
<b>блочная трансформаторная подстанция (№ 4 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	19324,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	24,5		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1000	
<b>трех секционный жилой дом переменной этажности с встроенно-пристроенным выставочным салоном (№ 1 по ПЗУ) - 2 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	14020,2	Площадь участка (кв.м.)	19324,0
Объем (куб.м.)	55876,6	в том числе подземной части (куб.м.)	4812,8
Количество этажей (шт.)	2-15	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,64	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1832,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений выставочного салона (кв.м.)		201,5	
Количество квартир (шт.)		180,0	
Общая площадь жилых помещений (кв.м.)		9724,19	
<b>двух секционный жилой дом переменной этажности с встроенными помещениями выставочного салона и управляющей компании (№ 2 по ПЗУ) - 3 этап строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	8295,12	Площадь участка (кв.м.)	19324,0
Объем (куб.м.)	34332,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4171,0

Количество этажей (шт.)	10-14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	41,8	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1030,32		
Иные показатели:			
Площадь помещений выставочных салонов (кв.м.)	343,74		
Площадь помещений УК (кв.м.)	65,9		
Количество квартир (шт)	119		
Общая площадь жилых помещений (кв.м)	5885,46		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург (ул. Хрустальногорская)	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 30.06.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (АПУ2-183-00-ПОС)

Министр

М.М. Волков

13 ноября 2017г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 (два) листа  
М.М. Волков  
(два) листов