



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "АстраИнвестСтрой",
620109, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Заводская,
д. 45Д, оф. 203

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.03.2021 № RU 66302000-1200-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и двухуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Большакова, дом 147

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации Департамента архитектуры,
градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города
Екатеринбурга от 19.06.2020 № 1026/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0402001:50,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Большакова, 147

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-1200-2018, дата выдачи 18.06.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и двухуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	73026,9	-
в том числе надземной части	куб.м.	59484,58	-
Общая площадь	кв.м.	18369,12	17652,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	7120,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	3456,63	3360,3
общая площадь офисов, в том числе:	кв.м.	275,45	267,3
офис № 1	кв.м.	-	66,5
офис № 2	кв.м.	-	74,7
офис № 3	кв.м.	-	51,9
офис № 4	кв.м.	-	74,2
общая площадь подземной автостоянки, в том числе:	кв.м.	3181,18	3093,0
площадь м/мест	кв.м.	-	1305,9
площадь помещений общего пользования автостоянки	кв.м.	-	1787,1
Иные показатели			
Площадь здания (в соответствии с Приказом Росреестра от 23.10.2020 № П/0393)	кв.м.	-	19804,9
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и двухуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	10325,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	7120,4
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3760,1
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	159/-	159/10325,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	29/1175,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	89/5540,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	41/3610,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10658,2	10532,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита сваи	Монолитная железобетонная плита сваи
Материалы стен		Монолитный железобетон блоки ГЗБ	Монолитный железобетон блоки ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
Общая площадь жилых помещений (с учетом лоджий без соответствующих коэффициентов)	кв.м.	-	10730,5
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и двухуровневой встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 1,2 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A+ (очень высокий)	A+ (очень высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	59,1	59,6
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатный утеплитель эковер	Минераловатный утеплитель эковер
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 15.03.2021, подготовлен: Егоровой Ириной
Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-
790 от 24.09.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.10.2014

Заместитель Министра


М.В. Пучков



23 марта 2021г.

Заместитель

Министр

М. В. Пугачев

Прошито 3 (искл) листов

