



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018

ПОЛОЖИТЕЛЬНОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ ОТ 18.07.2018 №29-12-16/97
Департамент государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области

Сведения о заключении подписаны электронной подписью

Сертификат: f225615ee7c5034bb26d6ca44d8022dfb689ad6
Владелец: **Департамент государственного жилищного и строительного надзора
Свердловской области, Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург**
Действителен: с 17.01.2018 по 17.04.2019

Утверждена

приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства

Российской Федерации

от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Проектная декларация

18-66-000252-04 от 21.06.2018

ЖК "Астра"

Информация о застройщике

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы	"АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы	"АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс	620109
	1.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	1.2.4	Вид населенного пункта	Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица

	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Заводская
	1.2.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 45Д Корпус: Строение:
	1.2.9	Тип помещений	Квартира: Комната: Офис: 405 Помещение:
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Понедельник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Вторник
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Среда
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Четверг
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели	Пятница
	1.3.2	Рабочее время	08:30 - 17:30
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и	1.4.1	Номер телефона	2350490
	1.4.2	Адрес электронной почты	secretar-sk@astra-sk.ru

адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	www.ais-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия	Стробыкин
	1.5.2	Имя	Денис
	1.5.3	Отчество	Сергеевич
	1.5.4	Наименование должности	Директор управляющей организации
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика	

Раздел 2. О государственной регистрации застройщика

2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658374366
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер	1106658021865
	2.1.3	Год регистрации	2010

Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы	"Астра-Девелопмент"
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика	6658452141
	3.1.4	% голосов в органе управления	100
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации	
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица	
	3.2.3	Дата регистрации	
	3.2.4	Регистрационный номер	
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа	
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации	
	3.2.7	% голосов в органе управления	
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Фамилия	
	3.3.2	Имя	
	3.3.3	Отчество (при наличии)	
	3.3.4	Гражданство	
	3.3.5	Страна места жительства	
	3.3.6	% голосов в органе управления	

Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию

4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Муранова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 18 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Иволга"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	25.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 1963
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бебеля
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 144 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Комета"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	2 кв. 2014 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	19.05.2014

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 – 2085
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Верхняя Пышма
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Феофанова
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 2г Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Металлург"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2013 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	30.12.2013

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66364000 –43/2013
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация ГО Верхняя Пышма
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Бахчиванджи
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 22а Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Спутник"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2015 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	07.12.2015

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4296-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Администрация г. Екатеринбурга
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Техническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 148 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Семицвет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	1 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	08.04.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000 - 4686-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации	
	4.1.4	Вид населенного пункта	Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети	Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети	Техническая
	4.1.8	Тип здания (сооружения)	Дом: 144 Корпус: Строение:
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	ЖК "Семицвет"
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию	4 кв. 2016 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	14.12.2016

	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	RU 66302000-4686-2014
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства

5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик	
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	

безопасность объектов капитального строительства	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик	
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы	
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации	

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата	31.03.2018
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	22912,00
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	785000,00

	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, тыс.руб.	203429,00
--	-------	--	-----------

Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям	Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица – застройщика	Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика	Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика	Отсутствует

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	Отсутствует
--	-------	---	-------------

	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика</p>	Отсутствует
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>	

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика	Отсутствует

	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика</p>	Не применялись
<p>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям</p>	

	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя	
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя	
	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя	

	7.2.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	---	--

	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p>	
--	-------	--	--

	7.2.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p>	
--	-------	--	--

	7.2.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя</p>	
	7.2.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке</p>	

	7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации	
	7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	

	7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя	
--	--------	--	--

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике

8.1. Иная информация о застройщике	8.1.1	
------------------------------------	-------	--

Информация о проекте строительства

Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство	
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства	Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации	Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации	
	9.2.4	Вид населенного пункта	Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта	Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте	
	9.2.7	Район в населенном пункте	
	9.2.8	Вид обозначения улицы	Улица
	9.2.9	Наименование улицы	Большакова
	9.2.10	Дом	147
	9.2.11	Литера	
	9.2.12	Корпус	
	9.2.13	Строение	
	9.2.14	Владение	
	9.2.15	Блок-секция	

	9.2.16	Уточнение адреса	
	9.2.17	Назначение объекта	Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте	33
	9.2.20	Общая площадь объекта (кв. м.)	18 369,12
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта	С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов
	9.2.22	Материал перекрытий	Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности	В (Высокий)
	9.2.24	Сейсмостойкость	6 баллов по шкале MSK-4
9.3. О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений	10 658,2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений	3 456,63
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений	14 114,83

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

--	--	--	--

10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора	
	10.1.2	Номер договора	
	10.1.3	Дата заключения договора	
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы	"Стройизыскания"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания	
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)	
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания	6612023799
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"Проектное бюро "План Б"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6658465359
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы	"ЭкологияРазвитияБизнеса"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)	
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование	6672197655
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	06.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-2-0048-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	Бюро строительной экспертизы "Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658458961
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы	Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	28.05.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	66-2-1-1-0015-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	Общество с ограниченной ответственностью (12300)

	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы	"Гарантия"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий	6658475011
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы	
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы	
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы	

10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов	ЖК "Астра"
--	--------	---	------------

Раздел 11. О разрешении на строительство

11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство	RU66302000-1200-2018
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство	18.06.2018
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство	18.12.2020
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство	
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство	Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка

12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок	Право собственности
	12.1.2	Вид договора	Договор купли-продажи

(создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок	40-3/16
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок	27.07.2016
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок	06.09.2016
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок	
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор	
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность	
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность	
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности	
	12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка
12.2.2		Организационно-правовая форма собственника земельного участка	

	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы	
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка	
	12.2.5	Имя собственника земельного участка	
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка	
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка	
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок	
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком	
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка	66:41:0402001:50
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения)	3241 кв. м.

Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории

13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров	Непосредственный подъезд к проектируемому жилому дому осуществляется с ул. Большакова. Проектной документацией предусмотрено частичное расширение и сдвиг существующего проезда к ДОУ № 449, с соблюдением нормативных радиусов поворота на сопряжении с
--	--------	---	--

			<p>ул. Большакова. Ширина проезда варьируется от 3,5 до 5 м, предусмотрена замена асфальтового покрытия проезда по типу ПД-4.</p> <p>Реконструируемый участок дороги обеспечивает проезд транспорта к ДОУ, въезд в проектируемую подземную автостоянку и подъезд спецтранспорта к закрытой мусоросборной камере.. В проектной документации определен комплекс работ по благоустройству территории: устройство проезжих частей проездов с покрытием из асфальтобетона; организация пешеходного движения по тротуарам вдоль фасадов здания</p>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест)	Проектной документацией предусмотрено 27 машино-мест для временного хранения автомобилей
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов)	Проектной документацией предусмотрена площадка для игр детей площадью 348 кв.м., площадка для отдыха взрослого населения площадью 70 кв.м., площадка для занятий физкультурой площадью 376 кв.м.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства)	Предусмотрена закрытая мусоросборная камера с двумя евроконтейнерами объемом 1,1 куб. м., пристроенная к рампе подземной автостоянки

13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению	Проектной документацией предусмотрены мероприятия по озеленению, в том числе озеленение кровли паркинга путем устройства газонов площадью 21 кв.м., а также островки озеленения на детских и спортивных площадках площадью 379,4 кв.м.
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц	Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам в местах пересечения тротуаров с проездами предусмотрен пониженный бортовой камень. Благоустройство придомовой территории учитывает потребности инвалидов: используются различные типы покрытий для тактильного ориентирования людей с ограниченными функциями зрения; малые архитектурные формы предусмотрены с учетом ограниченных возможностей людей; покрытия предусмотрены с применением предупредительного мощения; ширина дорожек и площадок, а также их уклоны и покрытия соответствуют требованиям нормативных документов
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия)	Проектом предусмотрено наружное освещение территории земельного участка с использованием энергосберегающих ламп. Технические условия ЕМУП "Горсвет" №133 от 18.12.2017 г.

13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства	
--------	---	--

Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи

14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	218-206-156-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	13.06.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Акционерное общество (12200)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	"Екатеринбургская теплосетевая компания"
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6671019770
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2017

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	51300-27-12/17л-1159
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	21.08.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-15844/3-243, 5038
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения	Бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	Муниципальное унитарное предприятие (65243)
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы	«Водоканал»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2018

	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	05-11/33-15844/3-243, 5038
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения	28.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения (руб.)	
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Общество с ограниченной ответственностью (12300)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Лифтмонтаж-1»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	6658131123
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи	Передача данных и доступа в информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	Публичное акционерное общество (12247)
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы	«Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи	7707049388

Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов	15.1.1	Количество жилых помещений	159
	15.1.2	Количество нежилых помещений	89
	15.1.2.1	в том числе машино-мест	85

и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых	15.1.2.2	в том числе иных нежилых помещений	4
--	----------	------------------------------------	---

15.2. Об основных характеристиках жилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Количество комнат
1	2	3	4	5	6
1	жилое	2	1	85,55	3
2	жилое	2	1	43,04	2
3	жилое	2	1	54,63	2

4	жилое	2	1	59,02	2
5	жилое	3	1	64,98	2
6	жилое	3	1	83,4	3
7	жилое	3	1	43,04	1
8	жилое	3	1	54,6	2
9	жилое	3	1	59,06	2

10	жилое	3	1	63,78	2
11	жилое	4	1	64,98	2
12	жилое	4	1	83,4	3
13	жилое	4	1	43,04	1
14	жилое	4	1	54,6	2
15	жилое	4	1	59,06	2

16	жилое	4	1	63,78	2
17	жилое	5	1	64,98	2
18	жилое	5	1	83,4	3
19	жилое	5	1	43,04	1
20	жилое	5	1	54,6	2
21	жилое	5	1	59,06	2

22	жилое	5	1	63,78	2
23	жилое	6	1	64,98	2
24	жилое	6	1	83,4	3
25	жилое	6	1	43,04	1
26	жилое	6	1	54,6	2
27	жилое	6	1	59,06	2

28	жилое	6	1	63,78	2
29	жилое	7	1	64,98	2
30	жилое	7	1	83,4	3
31	жилое	7	1	43,04	1
32	жилое	7	1	54,6	2
33	жилое	7	1	59,06	2

34	жилое	7	1	63,78	2
35	жилое	8	1	64,98	2
36	жилое	8	1	83,4	3
37	жилое	8	1	43,04	1
38	жилое	8	1	54,6	2
39	жилое	8	1	59,06	2

40	жилое	8	1	63,78	2
41	жилое	9	1	64,98	2
42	жилое	9	1	83,4	3
43	жилое	9	1	43,04	1
44	жилое	9	1	54,6	2
45	жилое	9	1	59,06	2

46	жилое	9	1	63,78	2
47	жилое	10	1	64,98	2
48	жилое	10	1	83,4	3
49	жилое	10	1	43,04	1
50	жилое	10	1	54,6	2
51	жилое	10	1	59,06	2

52	жилое	10	1	63,78	2
53	жилое	11	1	64,98	2
54	жилое	11	1	83,4	3
55	жилое	11	1	43,04	1
56	жилое	11	1	54,6	2
57	жилое	11	1	59,06	2

58	жилое	11	1	63,78	2
59	жилое	12	1	64,98	2
60	жилое	12	1	83,4	3
61	жилое	12	1	43,04	1
62	жилое	12	1	54,6	2
63	жилое	12	1	59,06	2

64	жилое	12	1	63,78	2
65	жилое	13	1	64,98	2
66	жилое	13	1	83,4	3
67	жилое	13	1	43,04	1
68	жилое	13	1	54,6	2
69	жилое	13	1	59,06	2

70	жилое	13	1	63,78	2
71	жилое	14	1	64,98	2
72	жилое	14	1	83,4	3
73	жилое	14	1	43,04	1
74	жилое	14	1	54,6	2
75	жилое	14	1	59,06	2

76	жилое	14	1	63,78	2
77	жилое	15	1	64,98	2
78	жилое	15	1	83,4	3
79	жилое	15	1	43,04	1
80	жилое	15	1	54,6	2
81	жилое	15	1	59,06	2

82	жилое	15	1	63,78	2
83	жилое	16	1	64,98	2
84	жилое	16	1	83,4	3
85	жилое	16	1	43,04	1
86	жилое	16	1	54,6	2
87	жилое	16	1	59,06	2

88	жилое	16	1	63,78	2
89	жилое	17	1	64,98	2
90	жилое	17	1	83,4	3
91	жилое	17	1	43,04	1
92	жилое	17	1	54,6	2
93	жилое	17	1	59,06	2

94	жилое	17	1	63,78	2
95	жилое	18	1	106,88	3
96	жилое	18	1	87,81	2
97	жилое	18	1	41	1
98	жилое	18	1	77,08	2
99	жилое	18	1	63,07	2

100	жилое	19	1	106,56	3
101	жилое	19	1	87,47	3
102	жилое	19	1	40,78	1
103	жилое	19	1	76,98	2
104	жилое	19	1	63,07	2
105	жилое	20	1	106,56	3

106	жилое	20	1	87,47	3
107	жилое	20	1	40,78	1
108	жилое	20	1	76,98	2
109	жилое	20	1	63,07	2
110	жилое	21	1	106,56	3
111	жилое	21	1	87,47	3

112	жилое	21	1	40,78	1
113	жилое	21	1	76,98	2
114	жилое	21	1	63,07	2
115	жилое	22	1	106,56	3
116	жилое	22	1	87,47	3
117	жилое	22	1	40,78	1

118	жилое	22	1	76,98	2
119	жилое	22	1	63,07	2
120	жилое	23	1	106,56	3
121	жилое	23	1	87,47	3
122	жилое	23	1	40,78	1
123	жилое	23	1	76,98	2

124	жилое	23	1	63,07	2
125	жилое	24	1	106,56	3
126	жилое	24	1	87,47	3
127	жилое	24	1	40,78	1
128	жилое	24	1	76,98	2
129	жилое	24	1	63,07	2

130	жилое	25	1	106,56	3
131	жилое	25	1	87,47	3
132	жилое	25	1	40,78	1
133	жилое	25	1	76,98	2
134	жилое	25	1	63,07	2
135	жилое	26	1	106,37	3

136	жилое	26	1	88,09	2
137	жилое	26	1	41,28	1
138	жилое	26	1	77,79	3
139	жилое	26	1	63,11	2
140	жилое	27	1	106,37	3
141	жилое	27	1	88,09	2

142	жилое	27	1	41,28	1
143	жилое	27	1	77,79	3
144	жилое	27	1	63,11	2
145	жилое	28	1	106,37	3
146	жилое	28	1	88,09	2
147	жилое	28	1	41,28	1

148	жилое	28	1	77,79	3
149	жилое	28	1	63,11	2
150	жилое	29	1	106,37	3
151	жилое	29	1	88,09	2
152	жилое	29	1	41,28	1
153	жилое	29	1	77,79	3

154	жилое	29	1	63,11	2
155	жилое	30	1	106,37	3
156	жилое	30	1	88,09	2
157	жилое	30	1	41,28	1
158	жилое	30	1	77,79	3
159	жилое	30	1	63,11	2

15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, кв. м.	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5	6	7
42	парковочное место	-2 уровень	1	18,21	подземный паркинг	18,21
43	парковочное место	-2 уровень	1	16,36	подземный паркинг	16,36
44	парковочное место	-2 уровень	1	16,54	подземный паркинг	16,54
45	парковочное место	-2 уровень	1	18,35	подземный паркинг	18,35
46	парковочное место	-2 уровень	1	13,57	подземный паркинг	13,57

47	парковочное место	-2 уровень	1	13,38	подземный паркинг	13,38
48	парковочное место	-2 уровень	1	16,25	подземный паркинг	16,25
49	парковочное место	-2 уровень	1	13,84	подземный паркинг	13,84
50	парковочное место	-2 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
51	парковочное место	-2 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
52	парковочное место	-2 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52

53	парковочное место	-2 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
54	парковочное место	-2 уровень	1	15,37	подземный паркинг	15,37
55	парковочное место	-2 уровень	1	16,36	подземный паркинг	16,36
56	парковочное место	-2 уровень	1	14,68	подземный паркинг	14,68
57	парковочное место	-2 уровень	1	14,12	подземный паркинг	14,12
58	парковочное место	-2 уровень	1	15,15	подземный паркинг	15,15

59	парковочное место	-2 уровень	1	14,56	подземный паркинг	14,56
60	парковочное место	-2 уровень	1	14	подземный паркинг	14
61	парковочное место	-2 уровень	1	14,04	подземный паркинг	14,04
62	парковочное место	-2 уровень	1	15,21	подземный паркинг	15,21
63	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
64	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44

65	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
66	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
67	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
68	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
69	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
70	парковочное место	-2 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44

71	парковочное место	-2 уровень	1	15,21	подземный паркинг	15,21
72	парковочное место	-2 уровень	1	14,04	подземный паркинг	14,04
73	парковочное место	-2 уровень	1	14	подземный паркинг	14
74	парковочное место	-2 уровень	1	14,56	подземный паркинг	14,56
75	парковочное место	-2 уровень	1	13,78	подземный паркинг	13,78
76	парковочное место	-2 уровень	1	13,25	подземный паркинг	13,25

77	парковочное место	-2 уровень	1	13,3	подземный паркинг	13,3
78	парковочное место	-2 уровень	1	16,72	подземный паркинг	16,72
79	парковочное место	-2 уровень	1	15,91	подземный паркинг	15,91
80	парковочное место	-2 уровень	1	22,32	подземный паркинг	22,32
81	парковочное место	-2 уровень	1	14,95	подземный паркинг	14,95
82	парковочное место	-2 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1

83	парковочное место	-2 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1
84	парковочное место	-2 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1
85	парковочное место	-2 уровень	1	14,42	подземный паркинг	14,42
01	парковочное место	-1 уровень	1	18,07	подземный паркинг	18,07
02	парковочное место	-1 уровень	1	16,74	подземный паркинг	16,74
03	парковочное место	-1 уровень	1	16,95	подземный паркинг	16,95

04	парковочное место	-1 уровень	1	18,8	подземный паркинг	18,8
05	парковочное место	-1 уровень	1	18,8	подземный паркинг	18,8
06	парковочное место	-1 уровень	1	13,9	подземный паркинг	13,9
07	парковочное место	-1 уровень	1	16,25	подземный паркинг	16,25
08	парковочное место	-1 уровень	1	13,84	подземный паркинг	13,84
09	парковочное место	-1 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52

10	парковочное место	-1 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
11	парковочное место	-1 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
12	парковочное место	-1 уровень	1	15,52	подземный паркинг	15,52
13	парковочное место	-1 уровень	1	15,37	подземный паркинг	15,37
14	парковочное место	-1 уровень	1	16,36	подземный паркинг	16,36
15	парковочное место	-1 уровень	1	14,68	подземный паркинг	14,68

16	парковочное место	-1 уровень	1	14,12	подземный паркинг	14,12
17	парковочное место	-1 уровень	1	15,12	подземный паркинг	15,12
18	парковочное место	-1 уровень	1	14,56	подземный паркинг	14,56
19	парковочное место	-1 уровень	1	14	подземный паркинг	14
20	парковочное место	-1 уровень	1	14,04	подземный паркинг	14,04
21	парковочное место	-1 уровень	1	15,21	подземный паркинг	15,21

22	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
23	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
24	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
25	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
26	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
27	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44

28	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
29	парковочное место	-1 уровень	1	15,44	подземный паркинг	15,44
30	парковочное место	-1 уровень	1	15,21	подземный паркинг	15,21
31	парковочное место	-1 уровень	1	14,04	подземный паркинг	14,04
32	парковочное место	-1 уровень	1	14	подземный паркинг	14
33	парковочное место	-1 уровень	1	14,56	подземный паркинг	14,56

34	парковочное место	-1 уровень	1	13,78	подземный паркинг	13,78
35	парковочное место	-1 уровень	1	13,25	подземный паркинг	13,25
36	парковочное место	-1 уровень	1	14,45	подземный паркинг	14,45
37	парковочное место	-1 уровень	1	14,95	подземный паркинг	14,95
38	парковочное место	-1 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1
39	парковочное место	-1 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1

40	парковочное место	-1 уровень	1	15,1	подземный паркинг	15,1
41	парковочное место	-1 уровень	1	14,99	подземный паркинг	14,99
офис 1	нежилое помещение	1	1	68,87	тамбур офисное помещение коридор санузел	4 56,64 3,78 4,45
офис 2	нежилое помещение	1	1	76,75	тамбур офисное помещение коридор санузел офисное помещение	5,6 43,5 6,5 5,2 16,1
офис 3	нежилое помещение	1	1	52,99	тамбур офисное помещение тамбур санузла санузел	5,6 41,7 2,7 3

офис 4	нежилое помещение	1	1	76,4	тамбур	4
					офисное помещение	66,8
					санузел	2,34
					тамбур	3,29
					тамбур	7,01

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, кв. м.
1	2	3	4	5
1	Помещение паркинга на 44 м/места	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	1 247,34
2	тамбур	подвал -2 уровень	Помещение технического пользования	2,58
3	лестничная клетка, тип НЗ (2 эваку.выход паркинга)	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	9,79
4	рампа автомобильная (изолированная)	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	156,16
5	Входная зона в дом (2 эваку.выход паркинга)	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	8,08

6	приточная венткамера паркинга	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	75,4
7	тамбур-шлюз	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	3,98
8	лестничная клетка, тип Н3 (1 эваку.выход паркинга)	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	9,15
9	помещение тех.этажа	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	226,91
10	инженерное помещение	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	7,35
11	вытяжная венткамера паркинга (-2 уровень)	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	43,99
12	Помещение дренажной насосной	подвал -2 уровень	Помещение общего пользования	8,9
13	Помещение паркинга на 41 м/место	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	1 171,3
14	тамбур	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	2,56
15	лестничная клетка, тип Н3 (2 эваку.выход паркинга)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	9,79
16	рампа автомобильная (изолированная)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	62,03
17	Входная зона в дом (2 эваку.выход паркинга)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	3,96
18	тамбур-шлюз	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	7
19	Тамбур-шлюз	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	2,4
20	лестничная клетка, тип Н3 (1 эваку.выход паркинга)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	14,76

21	противопожарная насосная (дом)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	39,08
22	противопожарная насосная (паркинг)	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	23,08
23	Внеквартирный коридор	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	33,08
24	лифтовой холл	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	47,78
25	коридор	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	25,07
26	ИТП / УКУТ	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	39,21
27	коридор	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	87,2
28	шахты лифтов	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	14,2
29	Узел связи	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	15,06
30	Узел ввода водопровода	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	24,4
31	Электрощитовая паркинга	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	11,63
32	Вытяжная венткамера паркинга	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	17,64
33	Инженерное помещение	подвал -1 уровень	Помещение общего пользования	8,41
34	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4
35	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	56,64
36	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4
37	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	16,06
38	коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	3,78
39	Санузел	1 этаж	Помещение общего пользования	4,45
40	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,63

41	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	43,45
42	Коридор	1 этаж	Помещение общего пользования	6,46
43	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	5,15
44	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	16,06
45	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	5,63
46	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	41,71
47	Тамбур санузла	1 этаж	Помещение общего пользования	2,66
48	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	2,99
49	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4
50	Офисное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	66,8
51	Сан.узел	1 этаж	Помещение общего пользования	2,34
52	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	3,29
53	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	7,01
54	Вестибюль	1 этаж	Помещение общего пользования	54,11
55	Электрощитовая дома	1 этаж	Помещение технического пользования	17,98
56	Лифтовой холл	1 этаж	Помещение общего пользования	29,6
57	Тамбур-шлюз	1 этаж	Помещение общего пользования	9,39
58	Лестничная клетка	1 этаж	Помещение общего пользования	13,44
59	Инженерное помещение	1 этаж	Помещение общего пользования	5,76
60	Комната охраны	1 этаж	Помещение общего пользования	6,07
61	Пост охраны	1 этаж	Помещение общего пользования	4,47

62	К.У.И.	1 этаж	Помещение общего пользования	5,93
63	Тамбур	1 этаж	Помещение общего пользования	4,28
64	Лестничная клетка паркинга №1	1 этаж	Помещение общего пользования	6,2
65	Изолированная автомобильная рампа	1 этаж	Помещение общего пользования	217,61
66	Мусоросборная камера	1 этаж	Помещение общего пользования	11,6
67	Лестничная клетка паркинга №2	1 этаж	Помещение общего пользования	8,93
68	инженерное помещение	2 этаж	Помещение общего пользования	5,78
69	коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	12,8
70	лифтовой холл	2 этаж	Помещение общего пользования	31,62
71	тамбур-шлюз	2 этаж	Помещение общего пользования	9,34
72	коридор	2 этаж	Помещение общего пользования	14,64
73	лестничная клетка	2 этаж	Помещение общего пользования	15,05
74	Инженерное помещение	3 этаж	Помещение общего пользования	6,58
75	коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	12,65
76	лифтовой холл	3 этаж	Помещение общего пользования	31,93
77	тамбур-шлюз	3 этаж	Помещение общего пользования	9,27
78	коридор	3 этаж	Помещение общего пользования	14,67
79	лестничная клетка	3 этаж	Помещение общего пользования	13,18
80	Инженерное помещение	4 этаж	Помещение общего пользования	6,58

81	коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	12,65
82	лифтовой холл	4 этаж	Помещение общего пользования	31,93
83	тамбур-шлюз	4 этаж	Помещение общего пользования	9,27
84	коридор	4 этаж	Помещение общего пользования	14,67
85	лестничная клетка	4 этаж	Помещение общего пользования	13,18
86	Инженерное помещение	5 этаж	Помещение общего пользования	6,58
87	коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	12,65
88	лифтовой холл	5 этаж	Помещение общего пользования	31,93
89	тамбур-шлюз	5 этаж	Помещение общего пользования	9,27
90	коридор	5 этаж	Помещение общего пользования	14,67
91	лестничная клетка	5 этаж	Помещение общего пользования	13,18
92	Инженерное помещение	6 этаж	Помещение общего пользования	6,58
93	коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	12,65
94	лифтовой холл	6 этаж	Помещение общего пользования	31,93
95	тамбур-шлюз	6 этаж	Помещение общего пользования	9,27
96	коридор	6 этаж	Помещение общего пользования	14,67
97	лестничная клетка	6 этаж	Помещение общего пользования	13,18
98	Инженерное помещение	7 этаж	Помещение общего пользования	6,58
99	коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	12,65
100	лифтовой холл	7 этаж	Помещение общего пользования	31,93
101	тамбур-шлюз	7 этаж	Помещение общего пользования	9,27

102	коридор	7 этаж	Помещение общего пользования	14,67
103	лестничная клетка	7 этаж	Помещение общего пользования	13,18
104	Инженерное помещение	8 этаж	Помещение общего пользования	6,58
105	коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	12,65
106	лифтовой холл	8 этаж	Помещение общего пользования	31,93
107	тамбур-шлюз	8 этаж	Помещение общего пользования	9,27
108	коридор	8 этаж	Помещение общего пользования	14,67
109	лестничная клетка	8 этаж	Помещение общего пользования	13,18
110	Инженерное помещение	9 этаж	Помещение общего пользования	6,58
111	коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	12,65
112	лифтовой холл	9 этаж	Помещение общего пользования	31,93
113	тамбур-шлюз	9 этаж	Помещение общего пользования	9,27
114	коридор	9 этаж	Помещение общего пользования	14,67
115	лестничная клетка	9 этаж	Помещение общего пользования	13,18
116	Инженерное помещение	10 этаж	Помещение общего пользования	6,58
117	коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	12,65
118	лифтовой холл	10 этаж	Помещение общего пользования	31,93
119	тамбур-шлюз	10 этаж	Помещение общего пользования	9,27
120	коридор	10 этаж	Помещение общего пользования	14,67
121	лестничная клетка	10 этаж	Помещение общего пользования	13,18
122	Инженерное помещение	11 этаж	Помещение общего пользования	6,58

123	коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	12,65
124	лифтовой холл	11 этаж	Помещение общего пользования	31,93
125	тамбур-шлюз	11 этаж	Помещение общего пользования	9,27
126	коридор	11 этаж	Помещение общего пользования	14,67
127	лестничная клетка	11 этаж	Помещение общего пользования	13,18
128	Инженерное помещение	12 этаж	Помещение общего пользования	6,58
129	коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	12,65
130	лифтовой холл	12 этаж	Помещение общего пользования	31,93
131	тамбур-шлюз	12 этаж	Помещение общего пользования	9,27
132	коридор	12 этаж	Помещение общего пользования	14,67
133	лестничная клетка	12 этаж	Помещение общего пользования	13,18
134	Инженерное помещение	13 этаж	Помещение общего пользования	6,58
135	коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	12,65
136	лифтовой холл	13 этаж	Помещение общего пользования	31,93
137	тамбур-шлюз	13 этаж	Помещение общего пользования	9,27
138	коридор	13 этаж	Помещение общего пользования	14,67
139	лестничная клетка	13 этаж	Помещение общего пользования	13,18
140	Инженерное помещение	14 этаж	Помещение общего пользования	6,58
141	коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	12,65
142	лифтовой холл	14 этаж	Помещение общего пользования	31,93
143	тамбур-шлюз	14 этаж	Помещение общего пользования	9,27

144	коридор	14 этаж	Помещение общего пользования	14,67
145	лестничная клетка	14 этаж	Помещение общего пользования	13,18
146	Инженерное помещение	15 этаж	Помещение общего пользования	6,58
147	коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	12,65
148	лифтовой холл	15 этаж	Помещение общего пользования	31,93
149	тамбур-шлюз	15 этаж	Помещение общего пользования	9,27
150	коридор	15 этаж	Помещение общего пользования	14,67
151	лестничная клетка	15 этаж	Помещение общего пользования	13,18
152	Инженерное помещение	16 этаж	Помещение общего пользования	6,58
153	коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	12,65
154	лифтовой холл	16 этаж	Помещение общего пользования	31,93
155	тамбур-шлюз	16 этаж	Помещение общего пользования	9,27
156	коридор	16 этаж	Помещение общего пользования	14,67
157	лестничная клетка	16 этаж	Помещение общего пользования	13,18
158	Инженерное помещение	17 этаж	Помещение общего пользования	6,58
159	коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	12,65
160	лифтовой холл	17 этаж	Помещение общего пользования	31,93
161	тамбур-шлюз	17 этаж	Помещение общего пользования	9,27
162	коридор	17 этаж	Помещение общего пользования	14,67
163	лестничная клетка	17 этаж	Помещение общего пользования	13,18
164	Инженерное помещение	18 этаж	Помещение общего пользования	5,58

165	коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	12,67
166	лифтовой холл	18 этаж	Помещение общего пользования	29,73
167	тамбур-шлюз	18 этаж	Помещение общего пользования	12,4
168	коридор	18 этаж	Помещение общего пользования	11,86
169	лестничная клетка	18 этаж	Помещение общего пользования	12,61
170	Инженерное помещение	19 этаж	Помещение общего пользования	5,82
171	коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	12,68
172	лифтовой холл	19 этаж	Помещение общего пользования	32,15
173	тамбур-шлюз	19 этаж	Помещение общего пользования	9,37
174	коридор	19 этаж	Помещение общего пользования	11,63
175	лестничная клетка	19 этаж	Помещение общего пользования	13,37
176	Инженерное помещение	20 этаж	Помещение общего пользования	5,82
177	коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	12,68
178	лифтовой холл	20 этаж	Помещение общего пользования	32,15
179	тамбур-шлюз	20 этаж	Помещение общего пользования	9,37
180	коридор	20 этаж	Помещение общего пользования	11,63
181	лестничная клетка	20 этаж	Помещение общего пользования	13,37
182	Инженерное помещение	21 этаж	Помещение общего пользования	5,82
183	коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	12,68
184	лифтовой холл	21 этаж	Помещение общего пользования	32,15
185	тамбур-шлюз	21 этаж	Помещение общего пользования	9,37

186	коридор	21 этаж	Помещение общего пользования	11,63
187	лестничная клетка	21 этаж	Помещение общего пользования	13,37
188	Инженерное помещение	22 этаж	Помещение общего пользования	5,82
189	коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	12,68
190	лифтовой холл	22 этаж	Помещение общего пользования	32,15
191	тамбур-шлюз	22 этаж	Помещение общего пользования	9,37
192	коридор	22 этаж	Помещение общего пользования	11,63
193	лестничная клетка	22 этаж	Помещение общего пользования	13,37
194	Инженерное помещение	23 этаж	Помещение общего пользования	5,82
195	коридор	23 этаж	Помещение общего пользования	12,68
196	лифтовой холл	23 этаж	Помещение общего пользования	32,15
197	тамбур-шлюз	23 этаж	Помещение общего пользования	9,37
198	коридор	23 этаж	Помещение общего пользования	11,63
199	лестничная клетка	23 этаж	Помещение общего пользования	13,37
200	Инженерное помещение	24 этаж	Помещение общего пользования	5,82
201	коридор	24 этаж	Помещение общего пользования	12,68
202	лифтовой холл	24 этаж	Помещение общего пользования	32,15
203	тамбур-шлюз	24 этаж	Помещение общего пользования	9,37
204	коридор	24 этаж	Помещение общего пользования	11,63
205	лестничная клетка	24 этаж	Помещение общего пользования	13,37
206	Инженерное помещение	25 этаж	Помещение общего пользования	5,82

207	коридор	25 этаж	Помещение общего пользования	12,68
208	лифтовой холл	25 этаж	Помещение общего пользования	32,15
209	тамбур-шлюз	25 этаж	Помещение общего пользования	9,37
210	коридор	25 этаж	Помещение общего пользования	11,63
211	лестничная клетка	25 этаж	Помещение общего пользования	13,37
212	Инженерное помещение	26 этаж	Помещение общего пользования	6,6
213	коридор	26 этаж	Помещение общего пользования	12,55
214	лифтовой холл	26 этаж	Помещение общего пользования	32,15
215	тамбур-шлюз	26 этаж	Помещение общего пользования	9,21
216	коридор	26 этаж	Помещение общего пользования	11,7
217	лестничная клетка	26 этаж	Помещение общего пользования	13,17
218	Инженерное помещение	27 этаж	Помещение общего пользования	6,6
219	коридор	27 этаж	Помещение общего пользования	12,55
220	лифтовой холл	27 этаж	Помещение общего пользования	32,15
221	тамбур-шлюз	27 этаж	Помещение общего пользования	9,21
222	коридор	27 этаж	Помещение общего пользования	11,7
223	лестничная клетка	27 этаж	Помещение общего пользования	13,17
224	Инженерное помещение	28 этаж	Помещение общего пользования	6,6
225	коридор	28 этаж	Помещение общего пользования	12,55
226	лифтовой холл	28 этаж	Помещение общего пользования	32,15
227	тамбур-шлюз	28 этаж	Помещение общего пользования	9,21

228	коридор	28 этаж	Помещение общего пользования	11,7
229	лестничная клетка	28 этаж	Помещение общего пользования	13,17
230	Инженерное помещение	29 этаж	Помещение общего пользования	6,6
231	коридор	29 этаж	Помещение общего пользования	12,55
232	лифтовой холл	29 этаж	Помещение общего пользования	32,15
233	тамбур-шлюз	29 этаж	Помещение общего пользования	9,21
234	коридор	29 этаж	Помещение общего пользования	11,7
235	лестничная клетка	29 этаж	Помещение общего пользования	13,17
236	Инженерное помещение	30 этаж	Помещение общего пользования	6,6
237	коридор	30 этаж	Помещение общего пользования	12,55
238	лифтовой холл	30 этаж	Помещение общего пользования	32,15
239	тамбур-шлюз	30 этаж	Помещение общего пользования	9,21
240	коридор	30 этаж	Помещение общего пользования	11,7
241	лестничная клетка	30 этаж	Помещение общего пользования	13,17
242	Лестничная клетка	Технический чердак	Помещение общего пользования	14,33
243	Тамбур-шлюз	Технический чердак	Помещение общего пользования	6,02
244	Инженерное помещение	Технический чердак	Помещение общего пользования	5,82
245	Помещение технического этажа	Технический чердак	Помещение общего пользования	408,84
246	Электрощитовая	Технический чердак	Помещение общего пользования	9,91
247	Тамбур-шлюз выхода на кровлю	Технический чердак	Помещение общего пользования	11,89
248	Машинное помещение	Технический чердак	Помещение общего пользования	48,68

16.2. Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	2	3	4
1	Надземная часть. Узел связи, - 1 этаж	Оптический распределительный шкаф	сети телефонизации, доступа в интернет
2	Надземная часть. Узел связи, - 1 этаж	Конвертер "Натекс-IP/СПВ" в коммуникационном шкафу 19" 12U	сети радиофикации
3	Надземная часть.	IP-домофон	контроль доступа
4	Надземная часть. Пост охраны	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
5	Надземная часть. Коридорные электрослаботочные этажные щиты щиты	Приемно-контрольные приборы	пожарная сигнализация
6	Надземная часть. В прихожих квартир	Тепловые адресные пожарные извещатели	пожарная сигнализация
7	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах	Дымовые адресно-аналоговые извещатели	пожарная сигнализация
8	Надземная часть. Во внеквартирных коридорах на путях эвакуации	Извещатель пожарный ручной адресный электроконтактный	пожарная сигнализация
9	Надземная часть. Во всех помещениях жилой части дома, кроме с/у	Извещатель автономный оптико-электронный дымовой пожарный	пожарная сигнализация

10	Пост охраны, 1 этаж(оборудование подземной части паркинга)	Головное оборудование. Пожарная сигнализация	пожарная сигнализация
11	Подземная часть, паркинг	Извещатели дымовые пожарные и ручные пожарные извещатели	пожарная сигнализация
12	Надземная часть. Пост охраны	Головное оборудование. Оповещение о пожаре	пожарная сигнализация
13	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, в помещениях офисов.	Речевые оповещатели	пожарная сигнализация
14	Надземная часть. В помещениях офисов.	Звуковые оповещатели	пожарная сигнализация
15	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах, в холлах, на путях эвакуации, в помещениях офисов.	Световые оповещатели	пожарная сигнализация
16	Подземная часть, паркинг	Речевые оповещатели	пожарная сигнализация
17	Надземная часть. Машинное помещение	Система диспетчеризации и диагностики лифтов	диспетчеризация лифтов
18	Подземная часть, паркинг (Оборудование располагается в помещении поста охраны, 1 этаж жилой части)	оборудование контроля содержания оксида углерода	контроль концентрации оксида углерода
19	Подземная часть, паркинг	Датчики-газоанализаторы	контроль концентрации оксида углерода

20	Надземная часть. Помещение насосной	Оборудование автоматики пожаротушения	автоматика пожаротушения
21	Надземная часть. В коридорах, лифтовых холлах	Оборудование автоматики дымоудаления	автоматика дымоудаления
22	Подземная часть -1эт., помещение ИТП.	Установки системы отопления 1ой и 2ой зон;	отопление, горячее водоснабжение
23	подземная часть 1 эт., помещение ИТП	Установки системы горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения 1ой и 2ой зон	отопление, горячее водоснабжение
24	Подземная часть -1эт., помещение насосной ХВС	насосные установки 1-ой и 2-ой зон	водоснабжение
25	Подземная часть -1эт., помещение насосной пожаротушения жилого дома	Насосные установки 1ой и 2ой зон	пожаротушение
26	Подземная часть -1эт., помещение компрессорной насосной пожаротушения автопарковки	Компрессорная установка	пожаротушение
27	Подземная и надземная части здания	Система отопления	отопление
28	Подземная и надземная части здания	Система холодного хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение
29	Подземная и надземная части здания	Система горячего хозяйственно-питьевого водоснабжения	водоснабжение

30	Надземная часть, кровля жилого дома	Вентиляторы крышные	подпор воздуха при пожаре
31	Надземная часть, кровля жилого дома	Вентиляторы крышные	дымоудаление
32	Подземная часть -2эт., приточная венткамера	Вентилятор радиальный	общеобменный приток автостоянки
33	Подземная часть -2эт., вытяжная венткамера	Вентилятор радиальный	общеобменная вытяжка
34	Подземная часть -2эт., кровля автостоянки	Вентилятор крышный	подпор воздуха при пожаре в подземную автостоянку
35	Подземная часть -1 эт., приточная венткамера	Вентиляторы радиальные	подпор воздуха при пожаре в лестничную клетку и тамбур
36	Надземная часть, кровля автостоянки	Вентилятор крышный	дымоудаление из автостоянки
37	Надземная часть, под потолком 1эт.	Вентилятор канальный	общеобменный приток для технических помещений 1, -1, -2 этажей
38	Надземная часть, под потолком 1эт.	Вентилятор канальный	общеобменная вытяжка из технических помещений
39	Надземная часть, 1-й этаж	ВРУ -1.1	электроснабжение
40	Надземная часть, 1-й этаж	ВРУ -1.2	электроснабжение
41	Надземная часть, 1-й этаж	ВРУ - 2.1	электроснабжение
42	Надземная часть, 1-й этаж	ВРУ - 2.2	электроснабжение
43	Подземная часть, паркинг	ВРУ-3.1	электроснабжение
44	Подземная часть, паркинг	ВРУ - 3.2	электроснабжение

Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	20% готовности: земляные работы, монтаж ниже и выше отметки 0,000, вынос сетей из зоны строительства
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2018 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	40% готовности: монтаж выше отметки 0,000 до 14 этажа, внутренние стены и перегородки до 12 этажа
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	60% готовности: монтаж до 22 этажа, окна до 20 этажа, отделка, монтаж фасада, инженерные сети
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2019 г.
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	80% готовности: монтаж до 31 эт., окна до 28 эт., кровля, отделка, фасад, сети, автостоянка
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	2 кв. 2020 г.

17.1. О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства	Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	4 кв. 2020 г.

Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.)	685 476 480
---	--------	--	-------------

Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд

19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона	66:41:0402001:50
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	

	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы	
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд	Предусматривается

Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки	
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы	

	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства	
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)	
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств	
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств	

Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика (руб.)	80 000 000
--	--------	--	------------

Раздел 22. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г.

№ 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"

<p>22.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</p> <p>Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность</p>	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры	
	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	

<p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	22.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика, руб.
		1	2	3

Раздел 23. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте

23.1. Иная информация о проекте	23.1.1	
---------------------------------	--------	--

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 24. Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

--	--	--

N п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: af63e07ac40cc880e7118bf74558f38e
Владелец: **ООО "АСТРАИНВЕСТСТРОЙ"**,
Камалтдинова Юлия Домниковна, Екатеринбург
Действителен: с 12.01.2018 по 12.01.2019



КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА,
ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 4dc104ee49490e080e7116673eb90cbdd
Владелец: **Минстрой России, г.Москва**
Действителен: с 28.07.2017 по 28.07.2018