



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированному застройщику
"Атомстройкомплекс-Островского",
620026, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Белинского,
д. 39, офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 31.05.2021

№ RU 66302000-2246-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилой комплекс застройки 1 очереди квартала № 5: 24-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ),

		7, 26 - этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ), одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7А по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-021102-2021 от 27.04.2021
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:180012
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0969 от 20.05.2021, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилая застройка в квартале улиц Сурикова - Авиационная - Уктусская - Николая Островского в Чкаловском районе г. Екатеринбурга. (Квартал № 5). 1 очередь строительства" (шифр ИКП-025-00-....2021)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

Жилой комплекс застройки 1 очереди квартала № 5: 24-этажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), 7, 26 - этажный двухсекционный жилой дом со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ), одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 7А по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	44071,41	Площадь участка (кв.м.)	6733,0
Объем (куб.м.)	159211,54	в том числе подземной части (куб.м.)	21664,8
Количество этажей: (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
жилой дом (№ 1 по ПЗУ) (шт.)	25	жилой дом (№ 1 по ПЗУ) (шт.)	1
жилой дом (№ 2 по ПЗУ) (шт.)	8, 27	жилой дом (№ 2 по ПЗУ) (шт.)	1
подземная автостоянка (шт.)	1	подземная автостоянка (шт.)	1
Высота зданий: (м.)	-	Вместимость (количество парковочных м/мест) (м/мест)	119
жилой дом (№ 1 по ПЗУ) (м.)	66,980		
жилой дом (№ 2 по ПЗУ): (м.)	17,250; 74,250		
Площадь застройки (кв.м.)	2776,55		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе: (кв.м.)		5094,91	
площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)		1477,82	
площадь подземной автостоянки, в том числе: (кв.м.)		3617,09	
- машино-места (кв.м.)		1827,94	
- зоны хранения велосипедов (кв.м.)		103,34	
Количество квартир (шт.)		418	
Общая площадь квартир с k=1 (кв.м.)		26966,46	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Сурикова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 01.12.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр ИКП-025-00-ПОС, 2021).

Заместитель Министра _____




М.В. Пучков _____

<< 31 >> мая 2021г.

М.П.



Прощито 2 (два) листов
 Заместитель Министра

 М.В. Пучков