



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью Специализированный
застройщик "ТСК МОНОЛИТ" .,
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Маршала Жукова, дом 13, офис 502/4

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 18.12.2020 № RU 66302000-1599-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Щербакова, дом 18
(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.03.2020)

трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)- ТП 26209

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0000000:108506,

строительный адрес:

Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000- 1599-2019, дата выдачи 21.06.2019, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 1599 -2019, дата выдачи 21.06.2019 (с изменениями № 1 от 26.11.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный одноквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	87741,37	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	22761,25	19790,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	6568,3
- площадь автостоянки	кв.м.	-	2683,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	3491,74	796,6
- площадь магазина	кв.м.	438,21	442,1
- площадь выставочного центра	кв.м.	167,21	168,4
- площадь нежилого помещения № 1	кв.м.	169,9	173,4
- площадь нежилого помещения № 2	кв.м.	12,24	12,7
Иные показатели			
количество машино-мест	шт.	73	73
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	22842,9
трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - ТП 26209			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	-	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х630	-
Площадь застройки	кв.м.	-	24,7

Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный одноквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12653,3
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	6568,3
- площадь машино-мест автостоянки	кв.м.	-	1299,1
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3088,6
- площадь вспомогательных помещений автостоянки	кв.м.	-	1384,0
Количество этажей	шт.	26	26
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	288/-	288/12653,3
1-комнатные	шт./кв.м.	-	168/5859,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	96/5117,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24/1677,1
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	13222,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон газозолобетонные блоки	Монолитный железобетон газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ) - ТП 26209

Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	2x630	2x630
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Железобетон	Железобетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

многоэтажный одноквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)

Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	171,0	171,0
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, пенополистирол	минераловатная плита, пенополистирол
Заполнение световых проемов		ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профильс 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.12.2020, подготовлен: Илюшиной Розалией

Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Технический план от 06.11.2020, подготовлен: Беловой Татьяной

Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-768 от 23.07.2014, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2014

Заместитель Министра

М.В. Пучков



18 декабря 2020г.

Галлеменселл

Принято 3 (*мра*) ИСТОК

Министр 2

[Signature]
H. B. Sijres

