

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

**Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№6 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Миасская (Жилой дом "Навигатор")**

**№ 66-000139 по состоянию на 07.11.2019**

**Дата подачи декларации: 21.04.2018**

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: <b>Специализированный застройщик "СК СОЮЗ"</b>
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: <b>СЗ "СК СОЮЗ"</b>
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: <b>620027</b>
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	1.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Шевченко</b>
	1.2.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: 9</b>
	1.2.9	Тип помещений: <b>Офис: 314</b>
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: <b>пн,вт,ср,чт,пт</b>
	1.3.2	Рабочее время: <b>с 08:00 по 17:00</b>

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: <b>+7(343)287-03-44</b>
	1.4.2	Адрес электронной почты: <b>tsk.ekb@mail.ru</b>
	1.4.3	Адрес официального сайта: <b>www.navigator-ekb.ru</b>
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Енин</b>
	1.5.2	Имя: <b>Илья</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Директор</b>
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика: <b>Жилой дом "НАВИГАТОР" (ЖД "НАВИГАТОР")</b>
<b>02 О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6678004243</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1116678004178</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2011 г.</b>
<b>03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия: <b>Енин</b>
	3.3.2	Имя: <b>Илья</b>
	3.3.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	3.3.4	Гражданство: <b>РФ</b>
	3.3.5	Страна места жительства: <b>РФ</b>
	3.3.6	% голосов в органе управления: <b>100 %</b>
<b>3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком</b>		
<b>04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		

4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина, 14 в поселке Черемухово г. Североуральска Свердловской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>Улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-337000-03-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мира, 30 в г. Карпинске Свердловской области 1 этап: 1 очередь (1-3 секции)</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Карпинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Мира</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 30</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>20.01.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66338000-02-2015-B</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Карпинск</b>
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина, 14 в поселке Черемухово г. Североуральск Свердловской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: дом 14</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2015 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>30.10.2015</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-337000-04-2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный тридцатиквартирный жилой дом по улице Клубная, 12 в поселке Калья города Североуральска Свердловской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Клубная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 12</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>27.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66337000-3-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Ленина-Попова в г. Карпинске Свердловской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Карпинск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Ленина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 88А</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>2 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>16.06.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-65742000-12-2016-B</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация городского округа Карпинск</b>

4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Калинина, 6 в поселке Третий Северный города Североуральска Свердловской области</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Калинина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: дом 6</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>08.07.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU-66337000-4-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Комсомольская, 33 в г. Североуральске 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: Дом 33</b>

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66337000-1-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Комсомольская, 33 в г. Североуральске 1 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: Дом 33</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>1 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>22.02.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66337000-1-2017</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (9) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Трехэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Комсомольская, 33 в г. Североуральске 2 этап строительства</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:

	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Североуральск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Комсомольская</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 33</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>4 квартал 2016 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>26.12.2016</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66337000-6-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Североуральского городского округа</b>
4.1 (10) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская рблать, Ивдельский городской округ, город Ивдель, ул. Механошина, д. 33а</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Ивдель</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Механошина</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: <b>дом 33а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>28.07.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>66-RU66364000-26-2016</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Ивдельского городского округа</b>



4.1 (11) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом, расположенный по адресу: ул. Западная, дом 2А, поселок Вьюжный, город Волчанск, Свердловская область</b>
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	4.1.5	Наименование населенного пункта: <b>Волчанск</b>
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: <b>улица</b>
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: <b>Западная</b>
	4.1.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом: Дом 2а</b>
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение:
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>3 квартал 2017 г.</b>
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: <b>01.08.2017</b>
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>10/2015</b>
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация Волчанского городского округа</b>
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ ОБЪЕДИНЕНИЕ СТРОИТЕЛЕЙ</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>8904061019</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>С-166-66-1063-66-241116</b>

	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: <b>24.11.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация (союз)</b>
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
<b>06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату</b>		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: <b>30.09.2019</b>
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>14 944,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1 192 504,00 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>158 455,00 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
<b>07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»</b>		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: <b>Соответствует</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: <b>Не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: <b>Отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>Отсутствует</b>

	7.1.5	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:</p> <p><b>Не подано</b></p>
	7.1.10	<p>Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:</p> <p><b>Не принято</b></p>
	7.1.11	<p>Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Отсутствует</b></p>
	7.1.12	<p>Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:</p> <p><b>Не применялись</b></p>

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике		
8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>многоквартирный дом</b>
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>обл Свердловская</b>
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	9.2.5	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: <b>улица</b>
	9.2.9	Наименование улицы: <b>Миасская</b>
	9.2.10	Дом: <b>12</b>
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса:
	9.2.17	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: <b>9</b>
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: <b>25</b>
	9.2.20	Общая площадь объекта: <b>21662,12 м2</b>
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>

	9.2.22	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	9.2.23	Класс энергоэффективности: <b>A++</b>
	9.2.24	Сейсмостойкость: <b>6 баллов</b>
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: <b>2633,79 м2</b>
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: <b>3095,04 м2</b>
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: <b>5728,83 м2</b>

## Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>САНТЕСТ ПЛЮС (САНТЕСТ+)</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: <b>6672176126</b>
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: <b>Проектная мастерская "ИСЕТЬ"</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6671305682</b>
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>14.07.2017</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>66-1-1-3-0189-17</b>

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>Государственное автономное учреждение субъекта Российской Федерации</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>УРАЛЬСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЭКСПЕРТИЗЫ</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6661000635</b>
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: <b>Жилой дом "Навигатор"</b>
<b>11 О разрешении на строительство</b>		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: <b>RU 66302000-647-2017</b>
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: <b>04.08.2017</b>
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: <b>01.05.2020</b>
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b>
	12.1.2	Вид договора: <b>Договор купли-продажи земельного участка</b>
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>б/н</b>
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>31.05.2017</b>
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:

	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0000000:0098177</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>4 062,00 м<sup>2</sup></b>
<b>13 О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Входы в магазин, въезд в дебаркадер организованы со стороны северо-западного – юго-западного фасада здания. Вход в жилую часть здания решен со стороны юго-восточного фасада, ориентированного на проектируемую дворовую территорию (в сторону реки Исеть). Въезд/выезд в подземную автостоянку (паркинг) расположен в юго-восточной части участка на расстоянии более 15 м. от проектируемого жилого дома. Подъезд предусмотрен с улицы Щербакова с устройством местного проезда улицы в проекции границ земельного участка. На участок проектируемой и смежной застройки организованы въезды/выезды с проектируемого местного проезда. Проектируемый дворовой проезд решен с примыканием к проезду ранее запроектированного 26-этажного жилого дома (№2 по Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений ПЗУ) и организован по тупиковой схеме движения с устройством разворотных площадок на тупиках.</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): <b>нет</b>
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На дворовой территории, организованной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (паркинга), предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей (поз. Д по ПЗУ), для отдыха взрослого населения (поз. В по ПЗУ), для занятий физкультурой с велосипедом (поз. Ф по ПЗУ). Расчет площадей площадок благоустройства выполнен на количество жителей проектируемого дома – 417 человек, при среднем нормативе жилищной обеспеченностью общей площадью квартир на одного человека 30 м2. Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Для защиты дворовых площадок от шума автомобилей, движущихся по ул. Щербакова, предусмотрена установка шумозащитного экрана. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов, автостоянок, тротуаров – асфальтобетонное.</b>
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора (поз. М по ПЗУ) с установкой двух контейнеров емкостью 1,1 м3. На проектируемой площадке оборудуется место для временного размещения крупногабаритного мусора.</b>



	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов.</b>
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: <b>Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проекта шифр 02-11/16-00-ОДИ от 2017г. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (изм.1 от 03.2017, изм.2 от 04.2017)</b>
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Наружное освещение дворовой территории выполняется светильниками с натриевыми лампами различной мощности, установленными на металлических опорах высотой 10м. и на стене здания, на высоте 4м. Питание сети наружного освещения – от ВРУ-3 жилого дома кабелем марки ВББШв-5х4, ВББШв-3х2,5 проложенными в земляной траншее, управление – ручное, автоматическое от фотореле или по таймеру выполняется в комплектном ящике управления ЯУО 9603.</b>
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства:
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>электроснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>ЕКАТЕРИНБУРГСКАЯ ЭЛЕКТРОСЕТЕВАЯ КОМПАНИЯ</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6658139683</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>218-33/214-2016</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>26.12.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>111 557.2 руб.</b>
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>теплоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>

	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.04.2017</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3300-FA058/01-013/0023-2017</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>03.10.2018</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>7 324 558.3 руб.</b>
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>холодное водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МУП Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14630-385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>11 194 342.1 руб.</b>
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>горячее водоснабжение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МУП Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14630-385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства МУП Водоканал</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14630-385</b>
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>16.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 418 915.1 руб.</b>
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>ливневое водоотведение</b>
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное бюджетное учреждение</b>
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоотведение и искусственные сооружения</b>
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6672279114</b>
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2016</b>
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>1329</b>

	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>15.08.2019</b>
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>0 руб.</b>
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводная телефонная связь</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ЦЕНТР "ИНТЕК " (НТЦ "ИНТЕК")</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное радиовещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр Интек</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>передача данных и доступа в интернет</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр Интек</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>проводное телевизионное вещание</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Научно-технический центр Интек</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6664036703</b>

14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: <b>диспетчеризация лифтов</b>
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Лифтмонтаж-1</b>
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6658131123</b>

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: <b>58</b>
	15.1.2	Количество нежилых помещений: <b>68</b>
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: <b>64</b>
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: <b>4</b>
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
2	Жилое помещение	2	1	49.86	2
3	Жилое помещение	2	1	35.7	1
4	Жилое помещение	2	1	38.72	1
5	Жилое помещение	2	1	35.94	1
6	Жилое помещение	2	1	36.2	1
7	Жилое помещение	2	1	36.2	1
8	Жилое помещение	2	1	84.86	3
9	Жилое помещение	2	1	36.2	1
10	Жилое помещение	2	1	36.23	1
11	Жилое помещение	2	1	88.67	3
12,24,36,48,60,72,84	Жилое помещение	03.09.2018	1	61.45	2
13,25,37,49,61,73,85	Жилое помещение	03.09.2018	1	49.86	2
14,26,38,50,62,74,86	Жилое помещение	03.09.2018	1	35.7	1
15,27,39,51,63,75,87	Жилое помещение	03.09.2018	1	38.71	1
16,28,40,52,64,76,88	Жилое помещение	03.09.2018	1	35.94	1
17,29,41,53,65,77,89	Жилое помещение	03.09.2018	1	36.2	1
18,30,42,54,66,78,90	Жилое помещение	03.09.2018	1	36.2	1
19,31,43,55,67,79,91	Жилое помещение	03.09.2018	1	84.86	3

20,32,44,56,68,80,92	Жилое помещение	03.09.2018	1	36.2	1
21,33,45,57,69,81,93	Жилое помещение	03.09.2018	1	36.23	1
22,34,46,58,70,82,94	Жилое помещение	03.09.2018	1	53.56	2
23,35,47,59,71,83,95	Жилое помещение	03.09.2018	1	34.84	1
96,108,120,132	Жилое помещение	01.10.2013	1	61.27	2
97,109,121,133	Жилое помещение	01.10.2013	1	49.61	2
98,110,122,134	Жилое помещение	01.10.2013	1	35.96	1
99,111,123,135	Жилое помещение	01.10.2013	1	39.16	1
100,112,124,136	Жилое помещение	01.10.2013	1	36.26	1
101,113,125,137	Жилое помещение	01.10.2013	1	36.2	1
102,114,126,138	Жилое помещение	01.10.2013	1	36.2	1
103,115,127,139	Жилое помещение	01.10.2013	1	84.91	3
104,116,128,140	Жилое помещение	01.10.2013	1	36.2	1
105,117,129,141	Жилое помещение	01.10.2013	1	36.2	1
106,118,130,142	Жилое помещение	01.10.2013	1	53.31	2
107,119,131,143	Жилое помещение	01.10.2013	1	34.76	1
144,156,168,180	Жилое помещение	14-17	1	61.27	2
145,157,169,181	Жилое помещение	14-17	1	49.61	2
146,158,170,182	Жилое помещение	14-17	1	35.81	1
147,159,171,183	Жилое помещение	14-17	1	39.01	1
148,160,172,184	Жилое помещение	14-17	1	36.12	1
149,161,173,185	Жилое помещение	14-17	1	36.06	1
150,162,174,186	Жилое помещение	14-17	1	36.06	1
151,163,175,187	Жилое помещение	14-17	1	84.67	3
152,164,176,188	Жилое помещение	14-17	1	36.06	1
153,165,177,189	Жилое помещение	14-17	1	36.06	1
154,166,178,190	Жилое помещение	14-17	1	53.31	2
155,167,179,191	Жилое помещение	14-17	1	34.61	1
192,204,216,228,240, 252,264,276	Жилое помещение	18-25	1	61.05	2
193,205,217,229,241, 253,265,277	Жилое помещение	18-25	1	49.33	2
194,206,218,230,242, 254,266,278	Жилое помещение	18-25	1	35.66	1
195,207,219,231,243, 255,267,279	Жилое помещение	18-25	1	38.95	1
196,208,220,232,244, 256,268,280	Жилое помещение	18-25	1	35.98	1
197,209,221,233,245, 257,269,281	Жилое помещение	18-25	1	35.92	1
198,210,222,234,246, 258,270,282	Жилое помещение	18-25	1	35.92	1
199,211,223,235,247, 259,271,283	Жилое помещение	18-25	1	84.5	3
200,212,224,236,248, 260,272,284	Жилое помещение	18-25	1	35.92	1
201,213,225,237,249, 261,273,285	Жилое помещение	18-25	1	35.92	1
202,214,226,238,250, 262,274,286	Жилое помещение	18-25	1	53.09	2
203,215,227,239,251, 263,275,287	Жилое помещение	18-25	1	34.53	1
1					

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений	15.3.1				
---	--------	--	--	--	--

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
1	Нежилое (Магазин)	1	1	509.43	Тамбур	21.19
					Торговый зал	282.07
					Коридор	41.98
					Дебаркадер	44.61
					Гардероб персонала	10.5
					Душевая	1.57
					Бельевая	3.02
					Кабинет	6.56
					Комната уборочного инвентаря	7.06
					Санузел	4.7
					Помещение подготовки продуктов	6.88
					Кладовая бакалеи и конд.изд.	7.31
					Кладовая алкоголя	6.42
					Помещение кладовщика	4.9
					Моечная инвентаря	5.95
					Приемочная	15.79
					Кладовая отходов	6.23
					Кладовая тары и упаков.мат.	6.25
					Техническое помещение	8.83
					Санузел для посетителей (в т.ч.МГН)	8.3
					Санузел для посетителей	4.77
					Кладовая гастрономии	4.54
2	Выставочные помещения	1	1	137.66	Тамбур	9.22
					Выставочное помещение	112.24
					Комната уборочного инвентаря	1.86
					Гардероб персонала	10.89
					Санузел	3.45
1	машиноместо	Минус 1	-	16.91		
2	машиноместо	Минус 1	-	18.66		
3	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
4	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
5	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
6	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
7	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
8	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
9	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
10	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
11	машиноместо	Минус 1	-	14.17		
12	машиноместо	Минус 1	-	15.94		
13	машиноместо	Минус 1	-	17.68		

14	машиноместо	Минус 1	-	14.97		
15	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
16	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
17	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
18	машиноместо	Минус 1	-	15.76		
19	машиноместо	Минус 1	-	14.7		
20	машиноместо	Минус 1	-	16.15		
21	машиноместо	Минус 1	-	21.96		
22	машиноместо	Минус 1	-	16.52		
23	машиноместо	Минус 1	-	18.32		
24	машиноместо	Минус 1	-	16.48		
25	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
26	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
27	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
28	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
29	машиноместо	Минус 1	-	18.2		
30	машиноместо	Минус 1	-	18.29		
31	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
32	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
33	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
34	машиноместо	Минус 1	-	15.68		
35	машиноместо	Минус 1	-	16.48		
36	машиноместо	Минус 1	-	19.53		
37	машиноместо	Минус 1	-	16.88		
38	машиноместо	Минус 1	-	16.31		
39	машиноместо	Минус 1	-	20.35		
40	машиноместо	Минус 1	-	16.64		
41	машиноместо	Минус 1	-	16.64		
42	машиноместо	Минус 1	-	20.98		
43	машиноместо	Минус 1	-	20.98		
44	машиноместо	Минус 1	-	16.9		
45	машиноместо	Минус 1	-	20.67		
46	машиноместо	Минус 1	-	15.65		
47	машиноместо	Минус 1	-	15.64		
48	машиноместо	Минус 1	-	15.64		
49	машиноместо	Минус 1	-	16.45		
50	машиноместо	Минус 1	-	16.07		
51	машиноместо	Минус 1	-	15.45		
52	машиноместо	Минус 1	-	15.45		
53	машиноместо	Минус 1	-	22.25		
54	машиноместо	Минус 1	-	21.04		
55	машиноместо	Минус 1	-	16.61		
56	машиноместо	Минус 1	-	15.69		



57	машиноместо	Минус 1	-	15.69		
58	машиноместо	Минус 1	-	15.69		
59	машиноместо	Минус 1	-	18.15		
60	машиноместо	Минус 1	-	16.52		
61	машиноместо	Минус 1	-	17.24		
62	машиноместо	Минус 1	-	15.54		
63	машиноместо	Минус 1	-	15.54		
64	машиноместо	Минус 1	-	16.81		
№2 (014)	нежилое	минус 1		77.1		
№1 (012)	нежилое	минус 1		162.21		

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади	16.1.1					
--	--------	--	--	--	--	--

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения		Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Подземный паркинг	Минус 1 этаж		Рампа	120.4
2	Подземный паркинг	Минус 1 этаж		Лестничная клетка	24.39
3	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Венткамера автостоянки приточ.	21.24
4	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Венткамера автостоянки вытяжная	21.1
5	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Дренажная насосная станция	11.25
6	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Тамбур шлюз	17.88
7	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Лестничная клетка	22.53
8	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		коридор	101.62
9	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		ИТП	76.64
10	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Насосная	57.39
12	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж		Венткамера магазина	17.65
13	Помещение жилого дома	1 этаж		Тамбур	14.76
14	Помещение жилого дома	1 этаж		Лестничная клетка	16.56
15	Помещение жилого дома	1 этаж		Коридор	24.6
16	Помещение жилого дома	1 этаж		Электрощитовая	9.2
17	Помещение жилого дома	1 этаж		Комната уборочного инвентаря	1.88
18	Помещение жилого дома	1 этаж		Санузел	1.54
19	Помещение жилого дома	1 этаж		Комната охраны, диспетчерская	10.07
20	Помещение жилого дома	1 этаж		Лифтовой холл	19.88
21	Помещение жилого дома	1 этаж		Незадымляемая лоджия	6.62
22	Места общего пользования	2 этаж		Тамбур	4.1
23	Места общего пользования	2 этаж		Лестница	16.56
24	Места общего пользования	2 этаж		Незадымляемая лоджия	6.66
25	Места общего пользования	2 этаж		Лифтовой холл	19.33
26	Места общего пользования	2 этаж		Коридор внеквартирный	60.93
27	Места общего пользования	3 этаж		Тамбур	4.1
28	Места общего пользования	3 этаж		Лестница	16.56

29	Места общего пользования	3 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
30	Места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	19.33
31	Места общего пользования	3 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
32	Места общего пользования	4 этаж	Тамбур	4.1
33	Места общего пользования	4 этаж	Лестница	16.56
34	Места общего пользования	4 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
35	Места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	19.33
36	Места общего пользования	4 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
37	Места общего пользования	5 этаж	Тамбур	4.1
38	Места общего пользования	5 этаж	Лестница	16.56
39	Места общего пользования	5 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
40	Места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	19.33
41	Места общего пользования	5 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
42	Места общего пользования	6 этаж	Тамбур	4.1
43	Места общего пользования	6 этаж	Лестница	16.56
44	Места общего пользования	6 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
45	Места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	19.33
46	Места общего пользования	6 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
47	Места общего пользования	7 этаж	Тамбур	4.1
48	Места общего пользования	7 этаж	Лестница	16.56
49	Места общего пользования	7 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
50	Места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	19.33
51	Места общего пользования	7 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
52	Места общего пользования	8 этаж	Тамбур	4.1
53	Места общего пользования	8 этаж	Лестница	16.56
54	Места общего пользования	8 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
55	Места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	19.33
56	Места общего пользования	8 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
57	Места общего пользования	9 этаж	Тамбур	4.1
58	Места общего пользования	9 этаж	Лестница	16.56
59	Места общего пользования	9 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
60	Места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	19.33
61	Места общего пользования	9 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
62	Места общего пользования	10 этаж	Тамбур	4.1
63	Места общего пользования	10 этаж	Лестница	16.56
64	Места общего пользования	10 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
65	Места общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	19.33
66	Места общего пользования	10 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
67	Места общего пользования	11 этаж	Тамбур	4.1
68	Места общего пользования	11 этаж	Лестница	16.56
69	Места общего пользования	11 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
70	Места общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	19.33
71	Места общего пользования	11 этаж	Коридор внеквартирный	60.93

72	Места общего пользования	12 этаж	Тамбур	4.1
73	Места общего пользования	12 этаж	Лестница	16.56
74	Места общего пользования	12 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
75	Места общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	19.33
76	Места общего пользования	12 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
77	Места общего пользования	13 этаж	Тамбур	4.1
78	Места общего пользования	13 этаж	Лестница	16.56
79	Места общего пользования	13 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
80	Места общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	19.33
81	Места общего пользования	13 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
82	Места общего пользования	14 этаж	Тамбур	4.1
83	Места общего пользования	14 этаж	Лестница	16.56
84	Места общего пользования	14 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
85	Места общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	19.33
86	Места общего пользования	14 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
87	Места общего пользования	15 этаж	Тамбур	4.1
88	Места общего пользования	15 этаж	Лестница	16.56
89	Места общего пользования	15 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
90	Места общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	19.33
91	Места общего пользования	15 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
92	Места общего пользования	16 этаж	Тамбур	4.1
93	Места общего пользования	16 этаж	Лестница	16.56
94	Места общего пользования	16 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
95	Места общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	19.33
96	Места общего пользования	16 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
97	Места общего пользования	17 этаж	Тамбур	4.1
98	Места общего пользования	17 этаж	Лестница	16.56
99	Места общего пользования	17 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
100	Места общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	19.33
101	Места общего пользования	17 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
102	Места общего пользования	18 этаж	Тамбур	4.1
103	Места общего пользования	18этаж	Лестница	16.56
104	Места общего пользования	18 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
105	Места общего пользования	18 этаж	Лифтовой холл	19.33
106	Места общего пользования	18 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
107	Места общего пользования	19 этаж	Тамбур	4.1
108	Места общего пользования	19 этаж	Лестница	16.56
109	Места общего пользования	19 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
110	Места общего пользования	19 этаж	Лифтовой холл	19.33
111	Места общего пользования	19 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
112	Места общего пользования	20 этаж	Тамбур	4.1
113	Места общего пользования	20 этаж	Лестница	16.56
114	Места общего пользования	20 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66

115	Места общего пользования	20 этаж	Лифтовой холл	19.33
116	Места общего пользования	20 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
117	Места общего пользования	20 этаж	Тамбур	4.1
118	Места общего пользования	20 этаж	Лестница	16.56
119	Места общего пользования	20 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
120	Места общего пользования	20 этаж	Лифтовой холл	19.33
121	Места общего пользования	20 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
122	Места общего пользования	21 этаж	Тамбур	4.1
123	Места общего пользования	21 этаж	Лестница	16.56
124	Места общего пользования	21 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
125	Места общего пользования	21 этаж	Лифтовой холл	19.33
126	Места общего пользования	21 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
127	Места общего пользования	22 этаж	Тамбур	4.1
128	Места общего пользования	22 этаж	Лестница	16.56
129	Места общего пользования	22 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
130	Места общего пользования	22 этаж	Лифтовой холл	19.33
131	Места общего пользования	22 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
132	Места общего пользования	23 этаж	Тамбур	4.1
133	Места общего пользования	23 этаж	Лестница	16.56
134	Места общего пользования	23 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
135	Места общего пользования	23 этаж	Лифтовой холл	19.33
136	Места общего пользования	23 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
137	Места общего пользования	24 этаж	Тамбур	4.1
138	Места общего пользования	24 этаж	Лестница	16.56
139	Места общего пользования	24 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
140	Места общего пользования	24 этаж	Лифтовой холл	19.33
141	Места общего пользования	24 этаж	Коридор внеквартирный	60.93
142	Места общего пользования	25 этаж	Тамбур	4.1
143	Места общего пользования	25 этаж	Лестница	16.56
144	Места общего пользования	25 этаж	Незадымляемая лоджия	6.66
145	Места общего пользования	25 этаж	Лифтовой холл	19.33
146	Места общего пользования	25 этаж	Коридор внеквартирный	60.93

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1			
---	--------	--	--	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
4.	Подземная автостоянка	Венткамера приточная	
5.	Подземная автостоянка	Венткамера вытяжная	
6.	Подземная автостоянка	Дренажная насосная станция	
13.	Магазин	Венткамера	
10.	Подземная автостоянка	ИТП	

	Лифтовой холл	Лифты и лифтовое оборудование	
	В машинном помещении, техническом этаже, помещении охраны, на 1 этаже (Диспетчерский пункт расположен по ул. Красноармейской, 64 г. Екатеринбург)	Система диспетчеризации лифтов	
23	1 этаж	Электрощитовая	
11	Подземная автостоянка	Насосная	
	Места общественного пользования на всех этажах	Электрощитовые	
	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	
	Места общественного пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	
	Места общественного пользования на всех этажах, в квартирах, нежилых помещениях, помещении охраны, диспетчерской на 1 этаже жилого дома	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	
	Места общественного пользования, квартиры	Узлы учета коммунальных услуг	
	Кровля	Электрообогрев водосточной системы кровли	
1			
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества
N п\п	2	3	4
1.	Ограждающие несущие и ненесущие конструкции	Ограничение объема здания и разделение его на отдельные помещения.	По всему объему здания
2.	Инженерные коммуникации	Комплекс коммуникаций, обеспечивающий снабжение жилого дома необходимыми ресурсами (тепло, вода, электроснабжение и т.д.)	Техническое подполье, жилые этажи, чердак
3.	Кровля	Защита жилых помещений и чердака от влияния атмосферы	Конструкция перекрытия, расположена над верхним этажом и чердаком
4.	Земельный участок, на котором расположен данный объект, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение здания и элементов озеленения и благоустройства	Г. Екатеринбург, ул. Щербакова - Миасская
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>20 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>4 квартал 2017 г.</b>	
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>40 процентов готовности</b>	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>1 квартал 2018 г.</b>	

17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>60 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2018 г.</b>
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>80 процентов готовности</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>2 квартал 2019 г.</b>
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: <b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b>
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: <b>3 квартал 2019 г.</b>
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: <b>423 841 000 руб.</b>
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>Не распространяется на застройщика</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: <b>66:41:0000000:0098177</b>
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>Да</b>

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
		Наименование банка: <b>"АЛЬФА БАНК</b>
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: <b>40702810438370001832</b>
		Корреспондентский счет: <b>30101810100000000964</b>
		БИК: <b>046577964</b>
		ИНН: <b>7728168971</b>
		КПП: <b>775001001</b>
		ОГРН: <b>1027700067328</b>
		ОКПО: <b>09610444</b>
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: <b>Расчетный счет</b>
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора:
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа):
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа):
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату:

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2



19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 м2</b>
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 м2</b>
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: <b>0 руб.</b>

	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: <b>0 руб.</b>
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: <b>0 руб.</b>
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы:
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: <b>40 037 000 руб.</b>
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.2	Вид объекта социальной инфраструктуры:
	22.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры:

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:	
	22.1.8	Цели затрат застройщика:	
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте			
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: <b>Изменение уровня отделки стен ванной комнаты и санузла согласно: Письмо №39/18 от 15.05.2018г., Письмо №02-13/16-024 от 15.05.2018г., Листы проекта 02-11/16-01-AP, согласно изменений в проект исключена штукатурка в санузлах и ваннах комнатах, добавлена: гипсовая пазогребневая плита, монолитный железобетон, газозолобетонный блок с цементно-песчаной штукатуркой.</b>	
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1		
№	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	14.11.2017г	III кв. 2019г	раздел.17, пп 17.1.2
2	14.11.2017	получение разрешения на ввод III кв. 2019г.	раздел 17, пп 17.1.2
3	15.11.2017	отчисления в Фонд защиты дольщиков 1,2%	раздел 19, пп 19.1.1.
4	27.03.2018	исключить из п.16.1. пп.11 Техподполье, площадью 239,47 кв.м.	раздел 16
		в п.15.3. добавить в перечень 2 нежилых помещения, нежилое помещение №2 , эт.1, подъезд 1 площадь 77.10 кв.м.; нежилое помещение №1, эт.1, подъезд 1, площадь 162,21 кв.1м	раздел 15
5	27.03.2018	п.6.1.1. последняя отчетная дата 31.12.2017; п.6.1.2. 88, 562 млн.руб.; п.6.1.3. 45,885 млн.руб.; п.6.1.4. 119,058 млн.руб.	раздел 6

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ  
ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 445C94873CA5F54D94B2AA7100A1259002

Владелец: **Енин Илья Викторович, Енин Илья Викторович,  
Екатеринбург**

Действителен: с 19.06.2019 по 19.06.2020

