



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
Специализированный застройщик  
"ТСК МОНОЛИТ" .,  
Свердловская область, город  
Екатеринбург, улица Маршала  
Жукова, дом 13, офис 502/4

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 21.06.2019

№ RU 66302000-1599-2019

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	2-й этап строительства:  - многоэтажный односекционный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ);  - трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"	
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0055-19 от 10.06.2019	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000:108506	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0000000	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-14732 от 19.06.2019, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "НПЦ "Авантажгеопроект" "Двадцатипятиэтажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой, расположенный в границах улиц Щербакова-Миасская в Чкаловском районе города Екатеринбурга. Второй этап строительства" (шифр: 14-02/19-01 -..., 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 2 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв.м.)	20661,25	Площадь участка (кв.м.) 4267,0
	Объем (куб.м.)	87741,37	в том числе подземной части (куб.м.) 16147,23

Количество этажей (шт.)	26	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,58	Вместимость (м/мест)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1010,77		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)		3511,05	
- площадь магазина (кв.м.)		438,21	
- площадь выставочного центра (кв.м.)		167,21	
- площадь подземной автостоянки (кв.м.)		2905,63	
количество квартир (шт.)		288	
площадь квартир (кв.м.)		12470,83	
<b>трансформаторная подстанция (№ 3 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	4267,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	-	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x630	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Россия, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Щербакова	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 14-02/19-01-ПОС).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 21 июня 2019г.

М.П.



*Разрешение выдано*

Проект, пронумеровано, прикреплено печатью  
( *два* ) листов

*М.В. Пучков*