

Информация о застройщике Форма
Утверждена
приказом Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 20 декабря 2016 г. N 996/пр

Утверждаю
Директор ООО «СК СОЮЗ» Билин И.В.



Проектная декларация
Общество с ограниченной ответственностью
«СК СОЮЗ» от « 29 » августа 2017г.

Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями
на 1-ом этаже (№1 по ПЗУ) и подземной автостоянкой (№6 по ПЗУ) по адресу: г. Екатеринбург, ул. Миасская.

Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы СК СОЮЗ
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы СК СОЮЗ
1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных	1.2.1	Индекс 620027

	1.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	1.2.4	Вид населенного пункта город
	1.2.5	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Шевченко
	1.2.8	Тип здания (сооружения) Дом 9
	1.2.9	Тип помещений Офис 314
1.3. О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели Понедельник - пятница
	1.3.2	Рабочее время 08.00 - 17.00
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" <3>	1.4.1	Номер телефона 8 (343) 287-03-44
	1.4.2	Адрес электронной почты Tsk.ekb@mail.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"

		Navigator-ekb.ru
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика <4>	1.5.1	Фамилия Енин
	1.5.2	Имя Илья
	1.5.3	Отчество (при наличии) Викторович
	1.5.4	Наименование должности директор
1.6. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении <5>	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика Жилой дом «Навигатор» (ЖД «Навигатор»)
Раздел 2. О государственной регистрации застройщика		
2.1. О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика 6678004243
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер 1116678004178
	2.1.3	Год регистрации 2011
<p>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</p>		

3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации <6>	3.1.1	Организационно-правовая форма
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации <7>	3.2.1	Фирменное наименование организации
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица
	3.2.3	Дата регистрации
	3.2.4	Регистрационный номер
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации
	3.2.7	% голосов в органе управления
3.3. Об учредителе - физическом лице <8>	3.3.1	Фамилия Енин
	3.3.2	Имя Илья
	3.3.3	Отчество (при наличии) Викторович
	3.3.4	Гражданство РФ
	3.3.5	Страна места жительства Россия

	3.3.6	% голосов в органе управления 100%
Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации <9>	4.1.1	Вид объекта капитального строительства Трехэтажный двухсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина, 14 в поселке Черемухово г. Североуральска Свердловской области
	4.1.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.1.4	Вид населенного пункта Город
	4.1.5	Наименование населенного пункта Североуральск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети Калинина
	4.1.8	Тип здания (сооружения) Дом 14
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение

	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015г.
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-337000-03-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.2. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.2.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Мира, 30 в г. Карпинске Свердловской области 1 этап: 1 очередь (1-3 секции)
	4.2.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.2.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.2.4.	Вид населенного пункта Город
	4.2.5.	Наименование населенного пункта Карпинск
	4.2.6.	Элемент улично-дорожной сети

		Улица
	4.2.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Мира
	4.2.8.	Тип здания (сооружения) Дом 30
	4.2.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.2.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.01.2015г.
	4.2.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 20.01.2015г.
	4.2.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU66338000-02-2015-B
	4.2.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа Карпинск
4.3. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.3.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажный трехсекционный многоквартирный жилой дом по ул. Калинина, 14 в поселке Черемухово, г. Североуральска Свердловской области
	4.3.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область

	4.3.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4.	Вид населенного пункта Город
	4.3.5.	Наименование населенного пункта Североуральск
	4.3.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.3.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Калинина
	4.3.8.	Тип здания (сооружения) Дом 14
	4.3.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.3.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015г.
	4.3.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 30.10.2015г.
	4.3.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-337000-04-2015
	4.3.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.4. О проектах строительства	4.4.1.	Вид объекта капитального строительства

<p>многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации</p>		<p>Трехэтажный тридцатиквартирный жилой дом по улице Клубная, 12 в поселке Калья города Североуральска Свердловской области</p>
	4.4.2.	<p>Субъект Российской Федерации Свердловская область</p>
	4.4.3.	<p>Район субъекта Российской Федерации</p>
	4.4.4.	<p>Вид населенного пункта Город</p>
	4.4.5.	<p>Наименование населенного пункта Североуральск</p>
	4.4.6.	<p>Элемент улично-дорожной сети Улица</p>
	4.4.7.	<p>Наименование элемента улично-дорожной сети Клубная</p>
	4.4.8.	<p>Тип здания (сооружения) Дом 12</p>
	4.4.9.	<p>Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение</p>
	4.4.10.	<p>Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.06.2016г.</p>

	4.4.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 27.06.2016г.
	4.4.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-RU66337000-3-2016
	4.4.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.5. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.5.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажный многоквартирный жилой дом по ул. Ленина-Попова в г. Карпинске Свердловской области
	4.5.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.5.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.5.4.	Вид населенного пункта Город
	4.5.5.	Наименование населенного пункта Карпинск
	4.5.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.5.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети

		Ленина
	4.5.8.	Тип здания (сооружения) Дом 88А
	4.5.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.5.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016г.
	4.5.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 16.06.2016г.
	4.5.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-65742000-12-2016-B
	4.5.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация городского округа Карпинск
4.6. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.6.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажный многоквартирный жилой дом по улице Калинина, 6 в поселке Третий Северный города Североуральска Свердловской области
	4.6.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.6.3.	Район субъекта Российской Федерации

	4.6.4.	Вид населенного пункта Город
	4.6.5.	Наименование населенного пункта Североуральск
	4.6.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.6.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Калинина
	4.6.8.	Тип здания (сооружения) Дом 6
	4.6.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.6.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.07.2016г.
	4.6.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 08.07.2016г.
	4.6.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию RU-66337000-4-2016
	4.6.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.7. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в	4.7.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Комсомольская, 33 в г. Североуральске 1 этап строительства

течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
	4.7.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.7.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.7.4.	Вид населенного пункта Город
	4.7.5.	Наименование населенного пункта Североуральск
	4.7.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.7.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Комсомольская
	4.7.8.	Тип здания (сооружения) Дом 33
	4.7.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.7.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.02.2017г.
	4.7.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 22.02.2017г.

	4.7.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-RU66337000-1-2017
	4.7.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.8. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.8.1.	Вид объекта капитального строительства Трехэтажные многоквартирные жилые дома, расположенные на земельном участке по адресу: ул. Комсомольская, 33 в г. Североуральске 2 этап строительства
	4.8.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.8.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.8.4.	Вид населенного пункта Город
	4.8.5.	Наименование населенного пункта Североуральск
	4.8.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.8.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Комсомольская
	4.8.8.	Тип здания (сооружения)

		Дом 33
	4.8.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.8.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.12.2016г.
	4.8.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 26.12.2016г.
	4.8.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-RU66337000-6-2016
	4.8.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Североуральского городского округа
4.9. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.9.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный жилой дом, расположенный по адресу: Свердловская область, Ивдельский городской округ, город Ивдель, улица Механошина, д.33а
	4.9.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.9.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.9.4.	Вид населенного пункта Город

	4.9.5.	Наименование населенного пункта Ивдель
	4.9.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.9.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Механошина
	4.9.8.	Тип здания (сооружения) Дом 33а
	4.9.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.9.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.07.2017г.
	4.9.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 28.07.2017г.
	4.9.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 66-RU66364000-26-2016
	4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Ивдельского городского округа
4.10. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих	4.10.1.	Вид объекта капитального строительства Многоквартирный дом, расположенный по адресу: улица Западная, дом 2А, поселок Вьюжный, город Волчанск, Свердловская область, 624941.

опубликованию проектной декларации		
	4.10.2.	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	4.10.3.	Район субъекта Российской Федерации
	4.10.4.	Вид населенного пункта Город
	4.10.5.	Наименование населенного пункта Волчанск
	4.10.6.	Элемент улично-дорожной сети Улица
	4.10.7.	Наименование элемента улично-дорожной сети Западная
	4.10.8.	Тип здания (сооружения) Дом 2а
	4.10.9.	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение
	4.10.10.	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.08.2017г.
	4.10.11.	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 01.08.2017г.
	4.10.12.	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию 10/2015

	4.10.13.	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию Администрация Волчанского городского округа Свердловской области
<p>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</p> <p>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам,</p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы Уральское объединение строителей
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик 8904061019
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № С-166-66-1063-66-241116
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства 24 ноября 2016г.
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик Некоммерческое партнерство – до 2015г. С 2015г. - Союз

которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства <12>		
5.2. О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях <13>	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации
Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату 6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <14>	6.1.1	Последняя отчетная дата 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 223,00 тыс.руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 23 875,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 186 459,00 тыс.руб.
Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям Соответствует

<p>требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <15></p> <p>7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p>	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика Отсутствует
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - застройщика Не подано
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функцию единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений Не подано
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого

	<p>осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений</p> <p>Не подано</p>
7.1.7	<p>В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)</p> <p>Не подано</p>
7.1.8	<p>Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - застройщика</p> <p>Не имеется</p>
7.1.9	<p>Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке</p>

	7.1.10	Решение по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика
	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика Не применялись
7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении	7.2.1	Размер суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям
	7.2.2	Процедуры ликвидации юридического лица - поручителя
	7.2.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - поручителя

изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" <22>	7.2.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица - поручителя
	7.2.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений
	7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица)

7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица - поручителя
7.2.9	Заявление об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке
7.2.10	Решение по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации
7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя

Раздел 8. Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике	8.1.1	
8.1. Иная информация о застройщике <23>		
Информация о проекте строительства <24>		
Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках 9.1. О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация 1 (Один)
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
9.2. О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках <26>	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации Свердловская область
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации
	9.2.4	Вид населенного пункта Город
	9.2.5	Наименование населенного пункта Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте

	9.2.7	Район в населенном пункте Чкаловский
	9.2.8	Вид обозначения улицы Улица
	9.2.9	Наименование улицы Миасская
	9.2.10	Дом
	9.2.11	Литера
	9.2.12	Владение
	9.2.13	Строение
	9.2.14	Уточнение адреса
	9.2.15	Блок-секция
	9.2.16	Уточнение адреса
	9.2.17	Назначение объекта Жилое
	9.2.18	Минимальное количество этажей в объекте 26 (вкл. подземный этаж)
	9.2.19	Максимальное количество этажей в объекте 26 (вкл. подземный этаж)
	9.2.20	Общая площадь объекта 21662,12

	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта Монолитный железобетонный каркас и стены из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и другие)
	9.2.22	Материал перекрытий Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности Высокий
	9.2.24	Сейсмостойкость – до 6 баллов (СП 14.13330.2011 и ОСР-97) и в соответствии с СП 14.13330.2014
Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о	10.1.1	Вид договора <36>
	10.1.2	Номер договора
	10.1.3	Дата заключения договора
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор

<p>проведении таких экспертиз установлено федеральным законом 10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности <35></p>		
<p>10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания <37></p>	10.2.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.2.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы «Сантест+»</p>
	10.2.3	<p>Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.4	<p>Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания</p>
	10.2.5	<p>Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)</p>
	10.2.6	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания 6672176126</p>
<p>10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование <38></p>	10.3.1	<p>Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование Общество с ограниченной ответственностью</p>
	10.3.2	<p>Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы «Проектная мастерская «Исеть»</p>

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование 6671305682
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий <39>	10.4.1	Вид заключения экспертизы <40> Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 14.07.2017г.
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий 66-1-1-3-0189-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий Государственное автономное учреждение Свердловской области
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы «Управление государственной экспертизы»
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий

		6661000635
10.5. О результатах государственной экологической экспертизы <41>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы
	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов
10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении <42>		
Раздел 11. О разрешении на строительство 11.1. О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство RU 66302000-647-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство 04.08.2017г.
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство 01.05.2020г.
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство <43>
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

<p>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</p> <p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок <44></p>	12.1.1	<p>Вид права застройщика на земельный участок <45> Право собственности</p>
	12.1.2	<p>Вид договора <46> Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2017г. Решение собственника земельных участков об их объединении от 28.04.2017г.</p>
	12.1.3	<p>Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок б/н</p>
	12.1.4	<p>Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 31.05.2017г. Решение собственника земельных участков об их объединении от 28.04.2017г.</p>
	12.1.5	<p>Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок <47> 31.05.2017г.</p>
	12.1.6	<p>Дата окончания действия права застройщика на земельный участок <48></p>
	12.1.7	<p>Дата государственной регистрации изменений в договор <49></p>
	12.1.8	<p>Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность</p>
	12.1.9	<p>Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.10	<p>Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность</p>
	12.1.11	<p>Дата государственной регистрации права собственности</p>

		31.05.2017г.
12.2. О собственнике земельного участка <50>	12.2.1	Собственник земельного участка <51> Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка
	12.2.5	Имя собственника земельного участка
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии)
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок <52>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка <53>	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка 66:41:0000000:98177
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения) 4062,0 кв.м.
Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории 13.1. Об элементах благоустройства	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров Входы в магазин, въезд в дебаркадер организованы со стороны северо-западного – юго-западного

территории		<p>фасада здания. Вход в жилую часть здания решен со стороны юго-восточного фасада, ориентированного на проектируемую дворовую территорию (в сторону реки Исеть). Въезд/выезд в подземную автостоянку (паркинг) расположен в юго-восточной части участка на расстоянии более 15 м. от проектируемого жилого дома. Подъезд предусмотрен с улицы Щербакова с устройством местного проезда улицы в проекции границ земельного участка. На участок проектируемой и смежной застройки организованы въезды/выезды с проектируемого местного проезда. Проектируемый дворовой проезд решен с примыканием к проезду ранее запроектированного 26-этажного жилого дома (№2 по Ведомости жилых и общественных зданий и сооружений ПЗУ) и организован по тупиковой схеме движения с устройством разворотных площадок на тупиках.</p>
	13.1.2	<p>Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест) Нет</p>
	13.1.3	<p>Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов) На дворовой территории, организованной на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки (паркинга), предусмотрено устройство площадок благоустройства различного назначения: для игр детей (поз. Д по ПЗУ), для отдыха взрослого населения (поз. В по ПЗУ), для занятий физкультурой с велосипедом (поз. Ф по ПЗУ). Расчет площадей площадок благоустройства выполнен на количество жителей проектируемого дома – 417 человек, при среднем нормативе жилищной обеспеченностью общей площадью квартир на одного человека 30 м². Площадки оборудуются малыми архитектурными формами. Для защиты дворовых площадок от шума автомобилей, движущихся по ул. Щербакова, предусмотрена установка шумозащитного экрана. Решениями по благоустройству предусмотрены покрытия: проездов, автостоянок, тротуаров – асфальтобетонное.</p>
	13.1.4	<p>Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства) Мусороудаление ТБО решено на проектируемую площадку для сбора мусора (поз. М по ПЗУ) с установкой двух контейнеров емкостью 1,1 м³. На проектируемой площадке оборудуется место для временного размещения крупногабаритного мусора.</p>

	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению Свободная от застройки и покрытий территория озеленяется устройством газонов.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц Мероприятия предусмотрены в составе раздела 10 проекта шифр 02-11/16-00-ОДИ от 2017г. Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов (изм.1 от 03.2017, изм.2 от 04.2017)
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия) Наружное освещение дворовой территории выполняется светильниками с натриевыми лампами различной мощности, установленными на металлических опорах высотой 10м. и на стене здания, на высоте 4м. Питание сети наружного освещения – от ВРУ-3 жилого дома кабелем марки ВБбШв-5х4, ВБбШв-3х2,5 проложенными в земляной траншее, управление – ручное, автоматическое от фотореле или по таймеру выполняется в комплектном ящике управления ЯУО 9603.
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства Нет
<p>Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> <p>14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к</p>	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения <55> Электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Екатеринбургская электросетевая компания»
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на

сетям инженерно-технического обеспечения <54>		подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.12.2016г.
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 218-33/214-2016
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 26.12.2019г.
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 111 557,20 руб. в том числе НДС 18% 17 017,20 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Теплоснабжение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Акционерное общество
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы «Екатеринбургская теплосетевая компания»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6671019770

	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 03.04.2017г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3300-FA058/01-013/0023-2017
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Не позднее 18 месяцев с даты заключения договора о подключении
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения 7 324 558,32 руб., вкл. НДС – 1 117 305,51 руб.
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение холодное
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		16.08.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-11/33-14630-385
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года с момента выдачи
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоснабжение горячее
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.08.2016г.

	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 05-11/33-14630-385
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года с момента выдачи
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Водоотведение
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Екатеринбургское муниципальное унитарное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства (МУП «Водоканал»)
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6608001915
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 16.08.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения

		05-11/33-14630-385
	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года с момента выдачи
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения Отвод дождевых, талых и дренажных вод
	14.1.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения Муниципальное бюджетное учреждение
	14.1.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы Муниципальное бюджетное учреждение «Водоотведение и искусственные сооружения»
	14.1.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 6672279114
	14.1.5.	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 15.08.2016г.
	14.1.6.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 1329

	14.1.7.	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения 3 года
	14.1.8.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения
14.2. О планируемом подключении к сетям связи <56>	14.2.1	Вид сети связи <57> Телефонизация
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Научно-технический центр «Интек» (НТЦ «Интек»)
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи Радиовещание
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Научно-технический центр «Интек» (НТЦ «Интек»)

	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи Интернет
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Научно-технический центр «Интек» (НТЦ «Интек»)
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи Телевидение
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «Научно-технический центр «Интек» (НТЦ «Интек»)
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи

		6664036703
14.2. О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1.	Вид сети связи Диспетчеризация лифтов (через систему Интернет)
	14.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы «ЛИФТМОНТАЖ – 1»
	14.2.4.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи 6658131123
Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых	15.1.1	Количество жилых помещений 287
	15.1.2	Количество нежилых помещений 66

помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках <58>		15.1.2.1		в том числе машино-мест 64					
		15.1.2.2		в том числе иных нежилых помещений					
15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений									
15.2. Об основных характеристиках жилых помещений									
Условный номер <59>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м ²	Количество комнат	Площадь комнат		Площадь помещений вспомогательного использования	
						Условный номер комнаты	Площадь, м ²	Наименование помещения	Площадь, м ²
	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилое помещение	2	1	61,70	2	1	15,72	Передняя (коридор)	9,34
						2	17,85	Кухня (кухня-столовая)	12,14
								Совмещенный санузел	5,05
								Лоджия	1,6

2	Жилое помещение	2	1	49,86	2	1	16,00	Передняя (коридор)	8,11
						2	11,14	Кухня (кухня-столовая)	8,46
								Ванная	2,84
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,63
3	Жилое помещение	2	1	35,70	1	1	15,85	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,03
								Совмещенный санузел	3,74
								Лоджия	1,09
4	Жилое помещение	2	1	38,72	1	1	15,63	Передняя (коридор)	7,30
								Кухня (кухня-столовая)	11,52
								Совмещенный санузел	2,61

								Лоджия	1,66
5	Жилое помещение	2	1	35,94	1	1	18,22	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
6	Жилое помещение	2	1	36,20	1	1	16,12	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	8,97
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
7	Жилое помещение	2	1	36,20	1	1	16,12	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	8,97
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09

8	Жилое помещение	2	1	84,86	3	1	15,71	Передняя (коридор)	16,04
						2	12,84	Кухня (кухня-столовая)	9,56
						3	21,01	Совмещенный санузел	5,18
								Совмещенный санузел	2,35
								Лоджия	1,09
								Лоджия	1,09
						9	Жилое помещение	2	1
Кухня (кухня-столовая)	8,97								
Совмещенный санузел	4,03								
Лоджия	1,09								
10	Жилое помещение	2	1	36,23	1	1	18,55	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03

								Лоджия	1,05
11	Жилое помещение	2	1	88,67	3	1	10,32	Передняя (коридор)	12,02
						2	16,05	Кухня (кухня-столовая)	25,79
						3	8,21	Ванная	2,99
								Уборная	1,47
								Лоджия	1,25
								Передняя (коридор)	4,54
								Совмещенный санузел	4,79
Лоджия	1,25								
12,24,36,48,60,72,84	Жилое помещение	3-9	1	61,45	2	1	17,85	Передняя (коридор)	9,61
						2	15,72	Кухня (кухня-столовая)	12,14
								Ванная	2,85
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,6

13,25,37,49, 61,73,85	Жилое помещение	3-9	1	49,86	2	1	16,00	Передняя (коридор)	8,11
						2	11,14	Кухня (кухня- столовая)	8,46
								Ванная	2,84
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,63
14,26,38,50, 62,74,86	Жилое помещение	3-9	1	35,70	1	1	15,85	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня- столовая)	9,03
								Совмещенны й санузел	3,74
								Лоджия	1,09
15,27,39,51, 63,75,87	Жилое помещение	3-9	1	38,71	1	1	15,63	Передняя (коридор)	5,97
								Кухня (кухня- столовая)	11,52
								Совмещенны й санузел	3,93
								Лоджия	1,66
16,28,40,52,	Жилое	3-9	1	35,94	1	1	18,22	Передняя	3,36

64,76,88	помещение							(коридор)	
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
17,29,41,53, 65,77,89	Жилое помещение	3-9	1	36,20	1	1	15,85	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
18,30,42,54, 66,78,90	Жилое помещение	3-9	1	36,20	1	1	15,85	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
19,31,43,55,	Жилое помещение	3-9	1	84,86	3	1	15,71	Передняя (коридор)	16,04

67,79,91						2	12,84	Кухня (кухня-столовая)	9,56
						3	21,01	Уборная	2,35
								Совмещенный санузел	5,18
								Лоджия	1,09
								Лоджия	1,09
20,32,44,56, 68,80,92	Жилое помещение	3-9	1	36,20	1	1	15,85	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,09
21,33,45,57, 69,81,93	Жилое помещение	3-9	1	36,23	1	1	18,55	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,24
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,05

22,34,46,58, 70,82,94	Жилое помещение	3-9	1	53,56	2	1	14,11	Передняя (коридор)	7,91
						2	16,27	Кухня (кухня- столовая)	9,56
								Ванная	2,99
								Уборная	1,47
								Лоджия	1,25
23,35,47,59, 71,83,95	Жилое помещение	3-9	1	34,84	1	1	16,05	Передняя (коридор)	4,54
								Кухня (кухня- столовая)	8,21
								Совмещенны й санузел	4,79
								Лоджия	1,25
96,108,120, 132	Жилое помещение	10-13	1	61,27	2	1	17,85	Передняя (коридор)	9,61
						2	15,72	Кухня (кухня- столовая)	12,04
								Ванная	2,77
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,6

97,109,121, 133	Жилое помещение	10-13	1	49,61	2	1	16,00	Передняя (коридор)	8,01		
								2	11,14	Кухня (кухня- столовая)	8,46
										Ванная	2,84
										Уборная	1,53
										Лоджия	1,63
98,110,122, 134	Жилое помещение	10-13	1	35,96	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99		
								Кухня (кухня- столовая)	9,12		
								Совмещенны й санузел	3,83		
								Лоджия	1,11		
99,111,123, 135	Жилое помещение	10-13	1	39,16	1	1	15,87	Передняя (коридор)	5,97		
								Кухня (кухня- столовая)	11,72		
								Совмещенны й санузел	3,94		
								Лоджия	1,66		
100,112,124	Жилое	10-13	1	36,26	1	1	18,60	Передняя	3,36		

,136	помещение							(коридор)	
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,11
101,113,125,137	Жилое помещение	10-13	1	36,20	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,11
102,114,126,138	Жилое помещение	10-13	1	36,20	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,11
103,115,127	Жилое помещение	10-13	1	84,91	3	1	15,77	Передняя (коридор)	16,18

,139						2	12,84	Кухня (кухня-столовая)	9,32
						3	21,06	Уборная	2,35
								Совмещенный санузел	5,18
								Лоджия	1,11
								Лоджия	1,10
104,116,128,140	Жилое помещение	10-13	1	36,20	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,11
105,117,129,141	Жилое помещение	10-13	1	36,20	1	1	18,60	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	4,03
								Лоджия	1,05

106,118,130 ,142	Жилое помещение	10-13	1	53,31	2	1	14,11	Передняя (коридор)	8,03
						2	16,19	Кухня (кухня- столовая)	9,35
								Ванная	2,91
								Уборная	1,47
								Лоджия	1,25
107,119,131 ,143	Жилое помещение	10-13	1	34,76	1	1	16,05	Передняя (коридор)	4,54
								Кухня (кухня- столовая)	8,21
								Совмещенны й санузел	4,71
								Лоджия	1,25
144,156,168 ,180	Жилое помещение	14-17	1	61,27	2	1	17,85	Передняя (коридор)	9,61
						2	15,72	Кухня (кухня- столовая)	12,04
								Ванная	2,77
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,6

145,157,169 ,181	Жилое помещение	14-17	1	49,61	2	1	16,00	Передняя (коридор)	8,01
						2	11,14	Кухня (кухня- столовая)	8,46
								Ванная	2,84
								Уборная	1,53
								Лоджия	1,63
146,158,170 ,182	Жилое помещение	14-17	1	35,81	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня- столовая)	9,12
								Совмещенны й санузел	3,68
								Лоджия	1,11
147,159,171 ,183	Жилое помещение	14-17	1	39,01	1	1	15,87	Передняя (коридор)	5,97
								Кухня (кухня- столовая)	11,72
								Совмещенны й санузел	3,79
								Лоджия	1,66
148,160,172	Жилое	14-17	1	36,12	1	1	18,60	Передняя	3,36

,184	помещение							(коридор)	
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
149,161,173,185	Жилое помещение	14-17	1	36,06	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
150,162,174,186	Жилое помещение	14-17	1	36,06	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
151,163,175	Жилое помещение	14-17	1	84,67	3	1	15,77	Передняя (коридор)	16,18

,187						2	12,84	Кухня (кухня-столовая)	9,32
						3	21,06	Уборная	2,27
								Совмещенный санузел	5,02
								Лоджия	1,11
								Лоджия	1,10
152,164,176,188	Жилое помещение	14-17	1	36,06	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
153,165,177,189	Жилое помещение	14-17	1	36,06	1	1	18,60	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,16
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,05

154,166,178 ,190	Жилое помещение	14-17	1	53,31	2	1	14,11	Передняя (коридор)	8,03
						2	16,19	Кухня (кухня- столовая)	9,35
								Ванная	2,91
								Уборная	1,47
								Лоджия	1,25
155,167,179 ,191	Жилое помещение	14-17	1	34,61	1	1	16,05	Передняя (коридор)	4,54
								Кухня (кухня- столовая)	8,21
								Совмещенны й санузел	4,56
								Лоджия	1,25
192,204,216 ,228,240, 252,264,276	Жилое помещение	18-25	1	61,05	2	1	17,85	Передняя (коридор)	9,61
						2	15,72	Кухня (кухня- столовая)	11,90
								Ванная	2,69
								Уборная	1,68
								Лоджия	1,6

193,205,217 ,229,241, 253,265,277	Жилое помещение	18-25	1	49,33	2	1	16,00	Передняя (коридор)	8,01		
								2	11,06	Кухня (кухня- столовая)	8,26
										Ванная	2,84
										Уборная	1,53
										Лоджия	1,63
194,206,218 ,230,242, 254,266,278	Жилое помещение	18-25	1	35,66	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99		
								Кухня (кухня- столовая)	8,97		
								Совмещенны й санузел	3,68		
								Лоджия	1,11		
195,207,219 ,231,243, 255,267,279	Жилое помещение	18-25	1	38,95	1	1	15,87	Передняя (коридор)	5,97		
								Кухня (кухня- столовая)	11,72		
								Совмещенны й санузел	3,73		
								Лоджия	1,66		
196,208,220	Жилое	18-25	1	35,98	1	1	18,60	Передняя	3,36		

,232,244, 256,268,280	помещение							(коридор)	
								Кухня (кухня-столовая)	9,02
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
197,209,221 ,233,245, 257,269,281	Жилое помещение	18-25	1	35,92	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,02
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
198,210,222 ,234,246, 258,270,282	Жилое помещение	18-25	1	35,92	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,02
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
199,211,223	Жилое помещение	18-25	1	84,50	3	1	15,77	Передняя (коридор)	16,40

,235,247, 259,271,283						2	12,84	Кухня (кухня-столовая)	8,93
						3	21,06	Уборная	2,27
								Совмещенный санузел	5,02
								Лоджия	1,11
								Лоджия	1,10
200,212,224 ,236,248, 260,272,284	Жилое помещение	18-25	1	35,92	1	1	15,91	Передняя (коридор)	5,99
								Кухня (кухня-столовая)	9,02
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,11
201,213,225 ,237,249, 261,273,285	Жилое помещение	18-25	1	35,92	1	1	18,60	Передняя (коридор)	3,36
								Кухня (кухня-столовая)	9,02
								Совмещенный санузел	3,89
								Лоджия	1,05

202,214,226 ,238,250, 262,274,286	Жилое помещение	18-25	1	53,09	2	1	14,11	Передняя (коридор)	8,03
						2	16,19	Кухня (кухня- столовая)	9,21
								Ванная	2,83
								Уборная	1,47
								Лоджия	1,25
203,215,227 ,239,251, 263,275,287	Жилое помещение	18-25	1	34,53	1	1	16,05	Передняя (коридор)	4,54
								Кухня (кухня- столовая)	8,21
								Совмещенны й санузел	4,48
								Лоджия	1,25
1									
15.3. Об основных характерист иках нежилых помещений Условный номер <59>	Назначение	Этаж располож ения	Номер подъезда	Площадь, м ²	Площадь частей нежилого помещения				
					Наименование помещения		Площадь, м ²		

1	2	3	4	5	6	7
1	Нежилое (Магазин)	1	1	509,43	Тамбур	21,19
					Торговый зал	282,07
					Коридор	41,98
					Дебаркадер	44,61
					Гардероб персонала	10,5
					Душевая	1,57
					Бельевая	3,02
					Кабинет	6,56
					Комната уборочного инвентаря	7,06
					Санузел	4,70
					Помещение подготовки продуктов	6,88

					Кладовая бакалеи и конд.изд.	7,31
					Кладовая алкоголя	6,42
					Помещение кладовщика	4,90
					Моечная инвентаря	5,95
					Приемочная	15,79
					Кладовая отходов	6,23
					Кладовая тары и упаков.мат.	6,25
					Техническое помещение	8,83
					Санузел для посетителей (в т.ч.МГН)	8,30
					Санузел для посетителей	4,77
					Кладовая гастрономии	4,54
2	Выставочные помещения	1	1	137,66	Тамбур	9,22

					Выставочное помещение	112,24
					Комната уборочного инвентаря	1,86
					Гардероб персонала	10,89
					Санузел	3,45
1	машиноместо	Минус 1	-	19,86		
2	машиноместо	Минус 1	-	18,66		
3	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
4	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
5	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
6	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
7	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
8	машиноместо	Минус 1	-	15,76		

9	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
10	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
11	машиноместо	Минус 1	-	14,17		
12	машиноместо	Минус 1	-	16,55		
13	машиноместо	Минус 1	-	18,77		
14	машиноместо	Минус 1	-	14,7		
15	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
16	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
17	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
18	машиноместо	Минус 1	-	15,76		
19	машиноместо	Минус 1	-	14,7		
20	машиноместо	Минус 1	-	16,15		

21	машиноместо	Минус 1	-	25,16		
22	машиноместо	Минус 1	-	15,05		
23	машиноместо	Минус 1	-	16,59		
24	машиноместо	Минус 1	-	16,48		
25	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
26	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
27	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
28	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
29	машиноместо	Минус 1	-	32,53		
30	машиноместо	Минус 1	-	30,93		
31	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
32	машиноместо	Минус 1	-	15,68		

33	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
34	машиноместо	Минус 1	-	15,68		
35	машиноместо	Минус 1	-	16,48		
36	машиноместо	Минус 1	-	23,56		
37	машиноместо	Минус 1	-	20,08		
38	машиноместо	Минус 1	-	17,37		
39	машиноместо	Минус 1	-	25,04		
40	машиноместо	Минус 1	-	20,47		
41	машиноместо	Минус 1	-	20,47		
42	машиноместо	Минус 1	-	25,84		
43	машиноместо	Минус 1	-	25,80		
44	машиноместо	Минус 1	-	20,66		

45	машиноместо	Минус 1	-	26,51		
46	машиноместо	Минус 1	-	14,86		
47	машиноместо	Минус 1	-	15,64		
48	машиноместо	Минус 1	-	15,64		
49	машиноместо	Минус 1	-	16,45		
50	машиноместо	Минус 1	-	16,07		
51	машиноместо	Минус 1	-	15,45		
52	машиноместо	Минус 1	-	15,45		
53	машиноместо	Минус 1	-	22,25		
54	машиноместо	Минус 1	-	26,89		
55	машиноместо	Минус 1	-	19,36		
56	машиноместо	Минус 1	-	15,69		

57	машиноместо	Минус 1	-	15,69		
58	машиноместо	Минус 1	-	15,69		
59	машиноместо	Минус 1	-	18,15		
60	машиноместо	Минус 1	-	15,69		
61	машиноместо	Минус 1	-	17,24		
62	машиноместо	Минус 1	-	22,48		
63	машиноместо	Минус 1	-	15,54		
64	машиноместо	Минус 1	-	16,81		

Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством Российской Федерации) <60>

16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№ п\п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м ²
-------	---------------	---------------------------------------	----------------------	-------------------------

1	2	3	4	5
1	Подземный паркинг	Минус 1 этаж	Рампа	120,40
2	Подземный паркинг	Минус 1 этаж	Лестничная клетка	24,39
3	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Венткамера автостоянки приточ.	21,24
4	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Венткамера автостоянки вытяжная	21,10
5	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Дренажная насосная станция	11,25
6	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Тамбур шлюз	17,88
7	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Лестничная клетка	22,53
8	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	коридор	101,62
9	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	ИТП	76,64
10	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Насосная	57,39
11	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Техподполье	239,47

12	Помещение жилого дома	Минус 1 этаж	Венткамера магазина	17,65
13	Помещение жилого дома	1 этаж	Тамбур	14,76
14	Помещение жилого дома	1 этаж	Лестничная клетка	16,56
15	Помещение жилого дома	1 этаж	Коридор	24,60
16	Помещение жилого дома	1 этаж	Электрощитовая	9,20
17	Помещение жилого дома	1 этаж	Комната уборочного инвентаря	1,88
18	Помещение жилого дома	1 этаж	Санузел	1,54
19	Помещение жилого дома	1 этаж	Комната охраны, диспетчерская	10,07
20	Помещение жилого дома	1 этаж	Лифтовой холл	19,88
21	Помещение жилого дома	1 этаж	Незадымляемая лоджия	6,62
22	Места общего пользования	2 этаж	Тамбур	4,10
23	Места общего	2 этаж	Лестница	16,56

	пользования			
24	Места общего пользования	2 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
25	Места общего пользования	2 этаж	Лифтовой холл	19,33
26	Места общего пользования	2 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
27	Места общего пользования	3 этаж	Тамбур	4,10
28	Места общего пользования	3 этаж	Лестница	16,56
29	Места общего пользования	3 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
30	Места общего пользования	3 этаж	Лифтовой холл	19,33
31	Места общего пользования	3 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
32	Места общего пользования	4 этаж	Тамбур	4,10
33	Места общего пользования	4 этаж	Лестница	16,56
34	Места общего пользования	4 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66

35	Места общего пользования	4 этаж	Лифтовой холл	19,33
36	Места общего пользования	4 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
37	Места общего пользования	5 этаж	Тамбур	4,10
38	Места общего пользования	5 этаж	Лестница	16,56
39	Места общего пользования	5 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
40	Места общего пользования	5 этаж	Лифтовой холл	19,33
41	Места общего пользования	5 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
42	Места общего пользования	6 этаж	Тамбур	4,10
43	Места общего пользования	6 этаж	Лестница	16,56
44	Места общего пользования	6 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
45	Места общего пользования	6 этаж	Лифтовой холл	19,33
46	Места общего пользования	6 этаж	Коридор внеквартирный	60,93

	пользования			
47	Места общего пользования	7 этаж	Тамбур	4,10
48	Места общего пользования	7 этаж	Лестница	16,56
49	Места общего пользования	7 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
50	Места общего пользования	7 этаж	Лифтовой холл	19,33
51	Места общего пользования	7 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
52	Места общего пользования	8 этаж	Тамбур	4,10
53	Места общего пользования	8 этаж	Лестница	16,56
54	Места общего пользования	8 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
55	Места общего пользования	8 этаж	Лифтовой холл	19,33
56	Места общего пользования	8 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
57	Места общего пользования	9 этаж	Тамбур	4,10

58	Места общего пользования	9 этаж	Лестница	16,56
59	Места общего пользования	9 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
60	Места общего пользования	9 этаж	Лифтовой холл	19,33
61	Места общего пользования	9 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
62	Места общего пользования	10 этаж	Тамбур	4,10
63	Места общего пользования	10 этаж	Лестница	16,56
64	Места общего пользования	10 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
65	Места общего пользования	10 этаж	Лифтовой холл	19,33
66	Места общего пользования	10 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
67	Места общего пользования	11 этаж	Тамбур	4,10
68	Места общего пользования	11 этаж	Лестница	16,56
69	Места общего пользования	11 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66

	пользования			
70	Места общего пользования	11 этаж	Лифтовой холл	19,33
71	Места общего пользования	11 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
72	Места общего пользования	12 этаж	Тамбур	4,10
73	Места общего пользования	12 этаж	Лестница	16,56
74	Места общего пользования	12 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
75	Места общего пользования	12 этаж	Лифтовой холл	19,33
76	Места общего пользования	12 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
77	Места общего пользования	13 этаж	Тамбур	4,10
78	Места общего пользования	13 этаж	Лестница	16,56
79	Места общего пользования	13 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
80	Места общего пользования	13 этаж	Лифтовой холл	19,33

81	Места общего пользования	13 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
82	Места общего пользования	14 этаж	Тамбур	4,10
83	Места общего пользования	14 этаж	Лестница	16,56
84	Места общего пользования	14 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
85	Места общего пользования	14 этаж	Лифтовой холл	19,33
86	Места общего пользования	14 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
87	Места общего пользования	15 этаж	Тамбур	4,10
88	Места общего пользования	15 этаж	Лестница	16,56
89	Места общего пользования	15 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
90	Места общего пользования	15 этаж	Лифтовой холл	19,33
91	Места общего пользования	15 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
92	Места общего пользования	16 этаж	Тамбур	4,10

	пользования			
93	Места общего пользования	16 этаж	Лестница	16,56
94	Места общего пользования	16 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
95	Места общего пользования	16 этаж	Лифтовой холл	19,33
96	Места общего пользования	16 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
97	Места общего пользования	17 этаж	Тамбур	4,10
98	Места общего пользования	17 этаж	Лестница	16,56
99	Места общего пользования	17 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
100	Места общего пользования	17 этаж	Лифтовой холл	19,33
101	Места общего пользования	17 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
102	Места общего пользования	18 этаж	Тамбур	4,10
103	Места общего пользования	18этаж	Лестница	16,56

104	Места общего пользования	18 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
105	Места общего пользования	18 этаж	Лифтовой холл	19,33
106	Места общего пользования	18 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
107	Места общего пользования	19 этаж	Тамбур	4,10
108	Места общего пользования	19 этаж	Лестница	16,56
109	Места общего пользования	19 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
110	Места общего пользования	19 этаж	Лифтовой холл	19,33
111	Места общего пользования	19 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
112	Места общего пользования	20 этаж	Тамбур	4,10
113	Места общего пользования	20 этаж	Лестница	16,56
114	Места общего пользования	20 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
115	Места общего пользования	20 этаж	Лифтовой холл	19,33

	пользования			
116	Места общего пользования	20 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
117	Места общего пользования	20 этаж	Тамбур	4,10
118	Места общего пользования	20 этаж	Лестница	16,56
119	Места общего пользования	20 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
120	Места общего пользования	20 этаж	Лифтовой холл	19,33
121	Места общего пользования	20 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
122	Места общего пользования	21 этаж	Тамбур	4,10
123	Места общего пользования	21 этаж	Лестница	16,56
124	Места общего пользования	21 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
125	Места общего пользования	21 этаж	Лифтовой холл	19,33
126	Места общего пользования	21 этаж	Коридор внеквартирный	60,93

127	Места общего пользования	22 этаж	Тамбур	4,10
128	Места общего пользования	22 этаж	Лестница	16,56
129	Места общего пользования	22 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
130	Места общего пользования	22 этаж	Лифтовой холл	19,33
131	Места общего пользования	22 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
132	Места общего пользования	23 этаж	Тамбур	4,10
133	Места общего пользования	23 этаж	Лестница	16,56
134	Места общего пользования	23 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
135	Места общего пользования	23 этаж	Лифтовой холл	19,33
136	Места общего пользования	23 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
137	Места общего пользования	24 этаж	Тамбур	4,10
138	Места общего пользования	24 этаж	Лестница	16,56

	пользования			
139	Места общего пользования	24 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
140	Места общего пользования	24 этаж	Лифтовой холл	19,33
141	Места общего пользования	24 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
142	Места общего пользования	25 этаж	Тамбур	4,10
143	Места общего пользования	25 этаж	Лестница	16,56
144	Места общего пользования	25 этаж	Незадымляемая лоджия	6,66
145	Места общего пользования	25 этаж	Лифтовой холл	19,33
146	Места общего пользования	25 этаж	Коридор внеквартирный	60,93
16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме				
№ п\п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	2	3	4	5
4.	Подземная автостоянка	Венткамера приточная	21,24	Вентиляция помещений автостоянки

5.	Подземная автостоянка	Венткамера вытяжная	21,10	Вентиляция помещений автостоянки
6.	Подземная автостоянка	Дренажная насосная станция	11,25	Отвод грунтовых вод
13.	Магазин	Венткамера	17,65	Вентиляция помещений магазина
10.	Подземная автостоянка	ИТП	76,64	Присоединение тепловых энергоустановок к тепловой сети, управление режимами теплотребления, преобразование, регулирование параметров <u>теплоносителя</u> и распределение теплоносителя по видам потребителей
	Лифтовой холл	Лифты и лифтовое оборудование	2 шт. грузовых грузоподъемностью 1000кг. р-р 2100x1140x2100(h) мм.; 2 шт. пассажирских грузоподъемностью 630 кг. р-р 1080x1420x2100(h) мм.;	Подъем грузов и перевозка людей
	В машинном помещении, техническом этаже, помещении охраны, на 1 этаже (Диспетчерский пункт расположен по ул. Красноармейской, 64 г. Екатеринбург)	Система диспетчеризации лифтов	Оборудование автоматизированной системы диспетчеризации «Обь». В шахте лифтов предусмотрена установка лифтовых блоков о57, осуществляющих диспетчерский контроль лифтового оборудования. Передача информации о состоянии лифтового оборудования осуществляется	Контроль и управление работой лифтов, для постоянного и круглосуточного наблюдения за работой лифтов и лифтового оборудования

			по сети Интернет	
23	1 этаж	Электрощитовая	9,20	Электроснабжение здания
11	Подземная автостоянка	Насосная	57,39	Водоснабжение здания
	Места общественного пользования на всех этажах	Электрощитовые	Вводно-распределительные устройства	Для электроснабжения жилых помещений, МОП и эл. оборудования дома
	На каждом этаже жилого дома	Этажные распределительные щиты	Автоматический выключатели, отсек для сетей связи, счетчики электроэнергии	Распределение электроэнергии по квартирам и ее учет
	Места общественного пользования на всех этажах	Сети домофонной связи	Оборудование марки «ELNIS»	Обеспечивает дистанционное открывание входной двери подъезда из каждой квартиры и двухстороннюю связь «жилец-посетитель»
	Места общественного пользования на всех этажах, в квартирах, нежилых помещениях, помещении охраны, диспетчерской на 1 этаже жилого дома	Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре	Пожарная сигнализация помещений квартир (кроме санузлов и ванных комнат) выполнена установкой автономных оптико-электронных дымовых ИП212-142 пожарных извещателей. Оборудование интегрированной системы безопасности «Рубеж» в составе: прибор дистанционного управления «Рубеж ПДУ», приемно-контрольные приборы «Рубеж-	Обеспечение противопожарной безопасности

			2ОП», релейные модули «Рубеж РМ-2К», адресные метки «Рубеж АМ-4», модули сопряжения МС-1 и МС-2, адресные модули управления МДУ-1, изоляторы шлейфа ИЗ-1. Тепловые пожарные извещатели ИП101-29-PR, ручные пожарные извещатели ИПР513-11.	
	Места общественного пользования, квартиры	Узлы учета коммунальных услуг	Узлы учета (счетчики) тепла, воды, электроэнергии	Для измерения объема расхода коммунальных ресурсов
	Кровля	Электрообогрев водосточной системы кровли	Обогрев водосточных воронок	Защищает покрытие кровли от протечек, водостоки от деформации и поломки, обеспечивает безопасность людей и автомобилей
1				
16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирно	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества	

<p>го дома в соответ ствии с жилищ ным законод ательст вом Российс кой Федера ции</p>			
<p>№ п\п</p>	<p>2</p>	<p>3</p>	<p>4</p>
<p>1.</p>	<p>Ограждающие несущие и ненесущие конструкции</p>	<p>Ограничение объема здания и разделение его на отдельные помещения.</p>	<p>По всему объему здания</p>
<p>2.</p>	<p>Инженерные коммуникации</p>	<p>Комплек с коммуникаций, обеспечивающий снабжение жилого дома необходимыми ресурсами (тепло, вода, электроснабжение и т.д.)</p>	<p>Техническое подполье, жилые этажи, чердак</p>

3.	Кровля	Защита жилых помещений и чердака от влияния атмосферы	Конструкция перекрытия, расположена над верхним этажом и чердаком
4.	Земельный участок, на котором расположен данный объект, с элементами озеленения и благоустройства	Размещение здания и элементов озеленения и благоустройства	Г. Екатеринбург, ул. Щербакова - Миасская
1			
<p>Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости</p> <p>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</p> <p style="text-align: center;"><61></p>	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности (монтаж нижней части здания)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: IV кв. 2017г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности (монтаж первых этажей)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: I кв. 2018г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности (монтаж средних этажей)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II кв. 2018г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности (монтаж верхних этажей, внешняя и внутренняя отделка)	
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II кв. 2019г.	
	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод объекта в эксплуатацию	

	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: II кв. 2019г.
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	18.1.1	Планируемая стоимость строительства (руб.) 423 841 000
18.1. О планируемой стоимости строительства		
Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу 19.1. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <62>	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве <63> Страхование
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <64> 66:41:0000000:98177
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу <65>	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу

<p>Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства</p> <p>20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости</p>	20.1.1	Вид соглашения или сделки <66>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей)
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств <67>
<p>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченного уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц <68></p> <p>21.1. О размере полностью</p>	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика <69> нет
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц 40037000 руб.

<p>оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</p>		
<p>21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.2.1	Организационно-правовая форма
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
<p>21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц <70></p>	21.3.1	Индекс
	21.3.2	Субъект Российской Федерации
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	21.3.4	Вид населенного пункта <1>
	21.3.5	Наименование населенного пункта
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети <2>
	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети

	21.3.8	Тип здания (сооружения) <2>
	21.3.9	Тип помещений <2>
21.4. Об адресе электронной почты, номерах телефонов связанных с застройщиком юридических лиц <70>	21.4.1	Номер телефона
	21.4.2	Адрес электронной почты
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"
Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 Федерального закона N 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных)	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика <73> 25 000,00 м²
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц <74>

<p>капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <71></p> <p>22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц <72></p>		
<p>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об</p>	<p>23.1.1</p> <p>23.1.2</p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p> <p>15 418,5 м²</p> <p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, м²</p>

<p>участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <75></p> <p>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в</p>		
--	--	--

<p>соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.</p> <p>О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию <76></p>		
<p>Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря</p>	<p>24.1.1</p> <p>24.1.2</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <69></p> <p>нет</p> <p>Вид объекта социальной инфраструктуры <79></p>

<p>2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации", в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> <p>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по</p>	24.1.3	Назначение объекта социальной инфраструктуры			
	24.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность			
	24.1.8	№ п/п	Цель (цели) затрат застройщика, планируемых к возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору участия в долевом строительстве	Планируемые затраты застройщика	
		1	2	3	

<p>инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность <77>.</p> <p>О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ, "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору <78></p>				
Раздел 25. Иная, не противоречащая	25.1.1	Иная информация о проекте		

законодательству, информация о проекте		
25.1. Иная информация о проекте		<p>Участок проектируемого жилого дома расположен на территории сложившейся жилой застройки в квартале улиц Щербакова – Павлодарская – Миасская в Чкаловском административном районе г. Екатеринбурга Свердловской области. На момент проектирования площадка частично занята индивидуальным жилым домом с хозяйственными постройками и приусадебным участком, фундаментами ранее существующих сооружений, древесной и кустарниковой растительностью и окружена инженерными коммуникациями различного назначения. Земельный участок расположен в охранных зонах реки Исеть: прибрежная защитная полоса, водоохранная зона.</p> <p>Проектной документацией предусмотрено строительство 25-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже (магазин продовольственных товаров, выставочное помещение) и подземной автостоянкой (паркинг) на 64 машино-места, проектирование благоустройства территории.</p> <p>Посадка отдельно стоящего здания решена в северо-западной части земельного участка. Здание имеет форму прямоугольного параллелепипеда. Входы в магазин, выставочное помещение (салон), въезд в дебаркадер организованы со стороны северо-западного – юго-западного фасада здания. Вход в жилую часть решен со стороны юго-восточного фасада, ориентированного на дворовую территорию (в сторону реки Исеть). Одноуровневая встроенно-пристроенная подземная автостоянка (паркинг) вместимостью 64 машино-места размещается под зданием и под дворовой территорией.</p> <p>Размеры площадей, изложенные в тексте настоящей проектной декларации и в приложении к ней, указаны на основании данных проекта и могут быть уточнены по результатам замеров, проведенных при вводе объекта недвижимости в эксплуатацию.</p>

1

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию			
N п/п	дата	Наименование раздела проектной	Описание изменений

		документации	
1	2	3	4

1