

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000828 от 08.06.2021

Две секции пятисекционного жилого дома (№2.1., 2.2. по ПЗУ) со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой (№2.7.1 по ПЗУ)- 2.1 этап строительства 1 очереди строительства

Дата первичного размещения: 22.05.2020

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 620014 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Свердловская область |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Челюскинцев |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 58 |
| | 1.2.9 | Тип помещений: |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 08:30 по 17:30 |
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)283-09-80 |

| | | |
|--|-------|--|
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: emz@emzural.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: макаровский.рф |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 1.5.2 | Имя: Евгений |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Акционерное общество |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик УГМК-Макаровский |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6659005499 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): УГМК; ЕМЗ |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6659005499 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1026602957358 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 23.10.2002 |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Гарант |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686073603 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 6,32 % |
| 3.1 (2) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Стратегия |

| | | |
|--|-------|---|
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032812 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 28,19 % |
| 3.1 (3) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Горизонт |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6606032820 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 28,49 % |
| 3.1 (4) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Непубличное акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: КЛААС -СТРОЙ |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6663063246 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 6,99 % |
| 3.1 (5) Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Вертикаль |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6686086793 |
| | 3.1.4 | Процент голосов в органе управления: 18,65 % |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.3.2 | Имя: Евгений |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Викторович |

| | | |
|---|---------|---|
| | 3.3.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Россия |
| | 3.3.6 | Процент голосов в органе управления: 9,89 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Мордовин |
| | 3.4.2 | Имя: Евгений |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Викторович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 9,89 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 034-330-169 08 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 420700287070 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Прямо владеет (имеет) в уставном капитале более чем пять процентов |
| 3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.1.1 | Фамилия: |
| | 3.5.1.2 | Имя: |
| | 3.5.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.5.1.4 | Гражданство: |
| | 3.5.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.5.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.5.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Екатеринбург-СИТИ |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6606019057 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1046600292826 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Промышленные ресурсы |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4250000360 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1034250901520 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Радуга |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 4205279142 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1134205027637 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "УГМК-Космонавтов, 108" |

| | | |
|--|---------|---|
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678091743 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658028303 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.5.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.5.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.5.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: УГМК-Застройщик |
| | 3.5.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 6678102096 |
| | 3.5.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1196658037190 |
| | 3.5.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский квартал |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (1.1, 1.2. 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2018 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1174-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 5 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: трехсекционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения на 1 этаже (№№3.1, 3.2., 3.3 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 5/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: надземно-подземная автостоянка (№5 по ГП) - 2 этап 1 очереди строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 20.06.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1094-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (4) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: Обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: Набережная |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9 ; Корпус: 1 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский квартал |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 23.12.2019 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-905-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (5) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 18 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК "Нагорный" |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.1. по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1. этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (№1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства, жилая секция со встроенными нежилыми помещениями (1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома- 1.1 этап строительства, пристроенная подземная автостоянка (№3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.09.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

| | | |
|--|--------|---|
| 4.1 (6) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Нежилое здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Татищева |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Строение: 18/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Нагорный |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Офисный центр со встроенными торгово-выставочными помещениями (№1.4 по ПЗУ) - 1.2 этап строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 26.12.2020 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1248-2018 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (7) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 9/2 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Две секции переменной этажности многосекционного жилого дома со встроенными нежилыми помещениями (№1.8-1.9 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№4.3 по ПЗУ) - VI этап III очереди строительства |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 12.01.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-1535-2019 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (8) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская область |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: наб |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Олимпийская |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 7 |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): ЖК Макаровский |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: Объект культурного наследия областного значения "Симановская мельница: четырехэтажное каменное здание мельницы" в рамках объекта: "Многофункциональный жилой комплекс по ул. Челюскинцев, 58 в г. Екатеринбурге 1 очередь строительства 4 этап. Четырехэтажное каменное здание мельницы, лит. УУ4, У5, У6, У7. Приспособление под жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения №15 по ПЗУ |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 18.03.2021 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 66-302000-38-04-33/01-2021 |

| | | |
|--|--------|---|
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Саморегулируемая организация Ассоциация строителей Урала |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 6672286150 |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: С-103-66-0440-66-260117 |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 26.01.2017 |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: Потребительское общество взаимного страхования гражданской ответственности застройщиков |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 7722401371 |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: Автономная некоммерческая организация |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2021 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 300 037,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 695 280,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 244 959,00 тыс. руб. |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | | |

| | | |
|--|--------|---|
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: |
| | 7.1.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации(за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской(финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |

| | | |
|---|--------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Мельникова |
| | 9.2.10 | Дом: 2 |
| | 9.2.11 | Литера: |
| | 9.2.12 | Корпус: |
| | 9.2.13 | Строение: |
| | 9.2.14 | Владение: |
| | 9.2.15 | Блок-секция: |
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 2 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 30 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 30 207,9 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 6 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 17 448,30 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 4 558,20 м2 |

| | | |
|---|-------|--|
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 22 006,50 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 6 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество инвалидных подъемников: 0 |

Объект №1

| | | |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Концерн "Недра" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6658293332 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: АР Проект |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6672334968 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 08.06.2018 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0080-18 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.04.2020 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-014772-2020 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Нагорный |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: АстраСтройИнвест |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658403031 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 11.1 (3) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1865-2020 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 13.05.2020 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 13.05.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи недвижимого имущества |

| | | |
|---|----------|---|
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 16.10.2017 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.10.2017 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0303022:44 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 24 858,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 32 |

| | | |
|--|------------|---|
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Игровое оборудование детских площадок расположено в зоне А по ПЗУ, и варьируется в зависимости от возрастной категорий детей. Представлено 2 детских городка, качели, и другое игровое оборудование. Кроме того, после ввода объекта в эксплуатацию, резидентам комплекса будет доступна детская площадка 1 этапа строительства |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Спортивное оборудование спортивных площадок расположено в зоне А1 по ПЗУ. Спортивная площадка будет наполнена ворк-аут тренажерами и игровым кортом. Кроме того, после ввода объекта в эксплуатацию, резидентам комплекса будут доступны спортивные площадки 1 этапа строительства |
| | 13.1.3.3.1 | Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 15 |
| | 13.1.3.3.2 | Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Внутри дворовой территории |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Проектом предусматриваются ранее запроектированная площадка для сбора ТБО и КГО 1 этапа строительства. Подъезд к площадке для сбора ТБО также выполнен в рамках 1 очереди строительства |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: Для озеленения территории привлечена специализированная организация, которой поручена разработка проекта озеленения и дальнейшее выполнение работ по высадке растений. Концепция озеленения принята единой с 1 этапом строительства и предусматривает высадку деревьев, кустарников и многолетних растений, а также устройство рулонных газонов |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Имеется |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.6.3 | <p>Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Входы в торгово-выставочные помещения предусмотрены без перепадов в покрытии на путях передвижения; - Вертикальная планировка проездов и тротуаров решена с нормативными уклонами и без ступеней; - Продольные уклоны путей движения, по которым возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечные уклоны на путях движения не превышают 1%; - Для подъема МГН с уровня пересечения улиц Токарей и Татищева на уровне стилобата (соответствующий 0.000 жилого комплекса) предусмотрено следующее решение: С помощью специального гусеничного подъемника работник управляющей компании, по вызову МГН (кнопка вызова находится на уровне стилобата и на уровне пересечения улиц Токарей и Татищева), осуществляет спуск или подъем. - Глубина пространства для маневрирования кресла-коляски перед дверью при открывании к себе составляет не менее 1,5м. - Габариты входных тамбуров выполнены с учетом требований СП 59.13330.2012 – ширина тамбура не менее 1,6 м, глубина не менее 2,45м. - Высота проходов по всей длине и ширине</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Проект наружного освещения разрабатывается специализированной организацией. Задаaniem на проектирование Застройщика предусмотрено освещение дорожных покрытий, декоративное ландшафтное освещение. Кроме того, специализированной организацией разработан проект архитектурно-художественного освещения фасадов</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: Продолжение 13.1.6.3: - Высота проходов по всей длине и ширине в свету не менее 2.1м. - Проходы к различному оборудованию составляют не менее 0,9м. - Ширина открытых проемов в стене составляет не менее 0,9м. 1.1 - Наружные дверные пороги высотой не более 0,014 м. - В торговых залах предусмотрены санузлы для посетителей, оборудованные под МГН. Главные входы в торгово-выставочную часть оборудованы распашными дверями шириной не менее 1200 мм. в свету, при этом ширина одной створки в свету не менее 900 мм. в свету, что обеспечивает комфортный въезд и выезд инвалидов на кресле-коляске и вход людей с ограниченными возможностями. Двери входных групп стеклянные, выполнены из ударопрочного материала, нижняя часть полотен защищена противоударной полосой на высоту 0,3 м от уровня пола</p> |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | <p>Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м</p> |
| | 13.2.2 | <p>Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 40.8 м</p> |
| | 13.2.3 | <p>Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 84.3 м</p> |
| | 13.2.4 | <p>Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 100 %</p> |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-205-22-2020 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 25 680 914,12 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14423/29-183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 30.03.2020 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14423/29-183 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 29.03.2023 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 7707083893 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.08.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/19В-1019 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 26.02.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11 523 998,40 руб. |
| 14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное бюджетное учреждение |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: Водоотведение и искусственные сооружения |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 03.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 66/2018 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 02.04.2021 |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: Лифтмонтаж-1 |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: УГМК-Телеком |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6606022606 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 216 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 248 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 113 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 135 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| К-2.1-3-1 | Квартира | 3 | 1 | 87.70 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-3-2 | Квартира | 3 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-3-3 | Квартира | 3 | 1 | 90.70 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-3-4 | Квартира | 3 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-3-5 | Квартира | 3 | 1 | 82.70 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-3-6 | Квартира | 3 | 1 | 112.00 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-4-7 | Квартира | 4 | 1 | 87.60 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-4-8 | Квартира | 4 | 1 | 59.20 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-4-9 | Квартира | 4 | 1 | 90.00 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-4-10 | Квартира | 4 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-4-11 | Квартира | 4 | 1 | 82.50 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-4-12 | Квартира | 4 | 1 | 111.60 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-5-13 | Квартира | 5 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-5-14 | Квартира | 5 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-5-15 | Квартира | 5 | 1 | 89.50 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-5-16 | Квартира | 5 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-5-17 | Квартира | 5 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-5-18 | Квартира | 5 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-6-19 | Квартира | 6 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-6-20 | Квартира | 6 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-6-21 | Квартира | 6 | 1 | 89.50 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-6-22 | Квартира | 6 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-6-23 | Квартира | 6 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-6-24 | Квартира | 6 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-7-25 | Квартира | 7 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-7-26 | Квартира | 7 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-7-27 | Квартира | 7 | 1 | 89.50 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-7-28 | Квартира | 7 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-7-29 | Квартира | 7 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-7-30 | Квартира | 7 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-8-31 | Квартира | 8 | 1 | 87.10 | 2 | 35.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| К-2.1-8-32 | Квартира | 8 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-8-33 | Квартира | 8 | 1 | 89.30 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-8-34 | Квартира | 8 | 1 | 54.30 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-8-35 | Квартира | 8 | 1 | 82.10 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-8-36 | Квартира | 8 | 1 | 110.30 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-9-37 | Квартира | 9 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-9-38 | Квартира | 9 | 1 | 58.90 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-9-39 | Квартира | 9 | 1 | 89.30 | 2 | 37.90 | 2.85 |
| К-2.1-9-40 | Квартира | 9 | 1 | 54.30 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-9-41 | Квартира | 9 | 1 | 82.10 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-9-42 | Квартира | 9 | 1 | 110.30 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-10-43 | Квартира | 10 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-10-44 | Квартира | 10 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-10-45 | Квартира | 10 | 1 | 92.20 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-10-46 | Квартира | 10 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-10-47 | Квартира | 10 | 1 | 82.10 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-10-48 | Квартира | 10 | 1 | 110.30 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-11-49 | Квартира | 11 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-11-50 | Квартира | 11 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-11-51 | Квартира | 11 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-11-52 | Квартира | 11 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-11-53 | Квартира | 11 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-11-54 | Квартира | 11 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-12-55 | Квартира | 12 | 1 | 87.30 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-12-56 | Квартира | 12 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-12-57 | Квартира | 12 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-12-58 | Квартира | 12 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-12-59 | Квартира | 12 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-12-60 | Квартира | 12 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-13-61 | Квартира | 13 | 1 | 87.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-13-62 | Квартира | 13 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-13-63 | Квартира | 13 | 1 | 92.20 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-13-64 | Квартира | 13 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-13-65 | Квартира | 13 | 1 | 82.10 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-13-66 | Квартира | 13 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-14-67 | Квартира | 14 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-14-68 | Квартира | 14 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-14-69 | Квартира | 14 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-14-70 | Квартира | 14 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-14-71 | Квартира | 14 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-14-72 | Квартира | 14 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-15-73 | Квартира | 15 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-15-74 | Квартира | 15 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| К-2.1-15-75 | Квартира | 15 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-15-76 | Квартира | 15 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-15-77 | Квартира | 15 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-15-78 | Квартира | 15 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-16-79 | Квартира | 16 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-16-80 | Квартира | 16 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-16-81 | Квартира | 16 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-16-82 | Квартира | 16 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-16-83 | Квартира | 16 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-16-84 | Квартира | 16 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-17-85 | Квартира | 17 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-17-86 | Квартира | 17 | 1 | 59.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-17-87 | Квартира | 17 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-17-88 | Квартира | 17 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-17-89 | Квартира | 17 | 1 | 82.20 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-17-90 | Квартира | 17 | 1 | 110.40 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-18-91 | Квартира | 18 | 1 | 87.00 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-18-92 | Квартира | 18 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-18-93 | Квартира | 18 | 1 | 92.20 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-18-94 | Квартира | 18 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-18-95 | Квартира | 18 | 1 | 82.10 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-18-96 | Квартира | 18 | 1 | 110.30 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-19-97 | Квартира | 19 | 1 | 87.30 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-19-98 | Квартира | 19 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-19-99 | Квартира | 19 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-19-100 | Квартира | 19 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-19-101 | Квартира | 19 | 1 | 84.00 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-19-102 | Квартира | 19 | 1 | 110.80 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-20-103 | Квартира | 20 | 1 | 87.40 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-20-104 | Квартира | 20 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-20-105 | Квартира | 20 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-20-106 | Квартира | 20 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-20-107 | Квартира | 20 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-20-108 | Квартира | 20 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-21-109 | Квартира | 21 | 1 | 87.30 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-21-110 | Квартира | 21 | 1 | 59.40 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-21-111 | Квартира | 21 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-21-112 | Квартира | 21 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-21-113 | Квартира | 21 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-21-114 | Квартира | 21 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-22-115 | Квартира | 22 | 1 | 87.40 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-22-116 | Квартира | 22 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-22-117 | Квартира | 22 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|--------------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| К-2.1-22-118 | Квартира | 22 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-22-119 | Квартира | 22 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-22-120 | Квартира | 22 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-23-121 | Квартира | 23 | 1 | 87.20 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-23-122 | Квартира | 23 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-23-123 | Квартира | 23 | 1 | 92.20 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-23-124 | Квартира | 23 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-23-125 | Квартира | 23 | 1 | 84.50 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-23-126 | Квартира | 23 | 1 | 110.80 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-24-127 | Квартира | 24 | 1 | 90.10 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-24-128 | Квартира | 24 | 1 | 60.10 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-24-129 | Квартира | 24 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-24-130 | Квартира | 24 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-24-131 | Квартира | 24 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-24-132 | Квартира | 24 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-25-133 | Квартира | 25 | 1 | 90.50 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-25-134 | Квартира | 25 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-25-135 | Квартира | 25 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-25-136 | Квартира | 25 | 1 | 54.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-25-137 | Квартира | 25 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-25-138 | Квартира | 25 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-26-139 | Квартира | 26 | 1 | 90.50 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-26-140 | Квартира | 26 | 1 | 59.00 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-26-141 | Квартира | 26 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-26-142 | Квартира | 26 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-26-143 | Квартира | 26 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-26-144 | Квартира | 26 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-27-145 | Квартира | 27 | 1 | 90.50 | 2 | 35.20 | 2.85 |
| К-2.1-27-146 | Квартира | 27 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 2.85 |
| К-2.1-27-147 | Квартира | 27 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 2.85 |
| К-2.1-27-148 | Квартира | 27 | 1 | 55.40 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.1-27-149 | Квартира | 27 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 2.85 |
| К-2.1-27-150 | Квартира | 27 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 2.85 |
| К-2.1-28-151 | Квартира | 28 | 1 | 90.50 | 2 | 35.20 | 3.60 |
| К-2.1-28-152 | Квартира | 28 | 1 | 59.60 | 1 | 20.00 | 3.60 |
| К-2.1-28-153 | Квартира | 28 | 1 | 92.30 | 2 | 40.20 | 3.60 |
| К-2.1-28-154 | Квартира | 28 | 1 | 54.90 | 1 | 18.10 | 3.60 |
| К-2.1-28-155 | Квартира | 28 | 1 | 84.60 | 2 | 37.60 | 3.60 |
| К-2.1-28-156 | Квартира | 28 | 1 | 110.90 | 3 | 48.80 | 3.60 |
| К-2.2-3-1 | Квартира | 3 | 2 | 79.00 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-3-2 | Квартира | 3 | 2 | 62.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-3-3 | Квартира | 3 | 2 | 55.30 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-3-4 | Квартира | 3 | 2 | 84.10 | 2 | 38.60 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| К-2.2-3-5 | Квартира | 3 | 2 | 117.40 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-4-6 | Квартира | 4 | 2 | 78.80 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-4-7 | Квартира | 4 | 2 | 62.90 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-4-8 | Квартира | 4 | 2 | 56.10 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-4-9 | Квартира | 4 | 2 | 83.90 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-4-10 | Квартира | 4 | 2 | 116.90 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-5-11 | Квартира | 5 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-5-12 | Квартира | 5 | 2 | 61.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-5-13 | Квартира | 5 | 2 | 56.10 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-5-14 | Квартира | 5 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-5-15 | Квартира | 5 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-6-16 | Квартира | 6 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-6-17 | Квартира | 6 | 2 | 61.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-6-18 | Квартира | 6 | 2 | 55.40 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-6-19 | Квартира | 6 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-6-20 | Квартира | 6 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-7-21 | Квартира | 7 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-7-22 | Квартира | 7 | 2 | 61.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-7-23 | Квартира | 7 | 2 | 55.40 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-7-24 | Квартира | 7 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-7-25 | Квартира | 7 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-8-26 | Квартира | 8 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-8-27 | Квартира | 8 | 2 | 61.70 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-8-28 | Квартира | 8 | 2 | 55.30 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-8-29 | Квартира | 8 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-8-30 | Квартира | 8 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-9-31 | Квартира | 9 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-9-32 | Квартира | 9 | 2 | 61.70 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-9-33 | Квартира | 9 | 2 | 55.30 | 1 | 19.20 | 2.85 |
| К-2.2-9-34 | Квартира | 9 | 2 | 83.50 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-9-35 | Квартира | 9 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-10-36 | Квартира | 10 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-10-37 | Квартира | 10 | 2 | 62.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-10-38 | Квартира | 10 | 2 | 57.60 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| К-2.2-10-39 | Квартира | 10 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-10-40 | Квартира | 10 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-11-41 | Квартира | 11 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-11-42 | Квартира | 11 | 2 | 62.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-11-43 | Квартира | 11 | 2 | 57.60 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| К-2.2-11-44 | Квартира | 11 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-11-45 | Квартира | 11 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-12-46 | Квартира | 12 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-12-47 | Квартира | 12 | 2 | 62.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |

| | | | | | | | |
|-------------|----------|----|---|--------|---|-------|------|
| К-2.2-12-48 | Квартира | 12 | 2 | 56.90 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| К-2.2-12-49 | Квартира | 12 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-12-50 | Квартира | 12 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-13-51 | Квартира | 13 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 2.85 |
| К-2.2-13-52 | Квартира | 13 | 2 | 62.80 | 1 | 18.10 | 2.85 |
| К-2.2-13-53 | Квартира | 13 | 2 | 56.90 | 1 | 20.20 | 2.85 |
| К-2.2-13-54 | Квартира | 13 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 2.85 |
| К-2.2-13-55 | Квартира | 13 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 2.85 |
| К-2.2-14-56 | Квартира | 14 | 2 | 78.40 | 2 | 36.20 | 3.60 |
| К-2.2-14-57 | Квартира | 14 | 2 | 62.70 | 1 | 18.10 | 3.60 |
| К-2.2-14-58 | Квартира | 14 | 2 | 56.90 | 1 | 20.20 | 3.60 |
| К-2.2-14-59 | Квартира | 14 | 2 | 83.60 | 2 | 38.60 | 3.60 |
| К-2.2-14-60 | Квартира | 14 | 2 | 116.60 | 3 | 61.30 | 3.60 |

| | | | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | | 15.3.1 | | | | | |
|--|--|--------|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| К.09.1 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| К.09.2 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| К.09.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.09.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.09.5 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.09.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.09.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.09.13 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К.09.14 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К.10.1 | Кладовая | -1 | 1 | 8.20 | Кладовая | 8.20 | |
| К.10.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| К.10.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| К.10.4 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| К.10.5 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.10.6 | Кладовая | -1 | 1 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| К.10.7 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| К.10.8 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.10.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| К.10.10 | Кладовая | -1 | 1 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.10.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К.10.12 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.10.13 | Кладовая | -1 | 1 | 6.40 | Кладовая | 6.40 | |
| К.10.14 | Кладовая | -1 | 1 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| К.11.1 | Кладовая | -1 | 1 | 5.80 | Кладовая | 5.80 | |
| К.11.2 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.11.3 | Кладовая | -1 | 1 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |

| | | | | | | | |
|---------|----------|----|---|------|----------|------|--|
| К.11.4 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.5 | Кладовая | -1 | 1 | 6.20 | Кладовая | 6.20 | |
| К.11.6 | Кладовая | -1 | 1 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| К.11.7 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К.11.8 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.9 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.10 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.11 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.12 | Кладовая | -1 | 1 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| К.11.18 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.11.19 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К.11.20 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.21 | Кладовая | -1 | 1 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.22 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К.11.23 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К.11.26 | Кладовая | -1 | 1 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.11.27 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К.11.28 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.29 | Кладовая | -1 | 1 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.30 | Кладовая | -1 | 1 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К.11.31 | Кладовая | -1 | 1 | 3.10 | Кладовая | 3.10 | |
| К.11.32 | Кладовая | -1 | 1 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| К.11.33 | Кладовая | -1 | 1 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| К.11.34 | Кладовая | -1 | 1 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| К.11.35 | Кладовая | -1 | 1 | 5.10 | Кладовая | 5.10 | |
| К.11.36 | Кладовая | -1 | 1 | 4.60 | Кладовая | 4.60 | |
| К.11.37 | Кладовая | -1 | 1 | 5.50 | Кладовая | 5.50 | |
| К.11.13 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 | Кладовая | 7.10 | |
| К.11.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.11.15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.11.16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.17 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| К.11.24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.11.25 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 | Кладовая | 6.60 | |
| К.11.38 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 | Кладовая | 4.10 | |
| К.11.39 | Кладовая | -1 | 2 | 4.40 | Кладовая | 4.40 | |
| К.11.40 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| К.15.1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.2 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.15.3 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| К.15.4 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| К.15.5 | Кладовая | -1 | 2 | 7.40 | Кладовая | 7.40 | |
| К.15.6 | Кладовая | -1 | 2 | 7.70 | Кладовая | 7.70 | |

| | | | | | | | |
|---------|-------------------|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| К.15.7 | Кладовая | -1 | 2 | 7.50 | Кладовая | 7.50 | |
| К.15.8 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| К.15.9 | Кладовая | -1 | 2 | 4.70 | Кладовая | 4.70 | |
| К.15.10 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| К.15.11 | Кладовая | -1 | 2 | 3.30 | Кладовая | 3.30 | |
| К.15.12 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.15.13 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.14 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.15 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.16 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.15.17 | Кладовая | -1 | 2 | 3.20 | Кладовая | 3.20 | |
| К.15.18 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.19 | Кладовая | -1 | 2 | 4.00 | Кладовая | 4.00 | |
| К.15.20 | Кладовая | -1 | 2 | 4.20 | Кладовая | 4.20 | |
| К.15.21 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К.15.22 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.15.23 | Кладовая | -1 | 2 | 3.80 | Кладовая | 3.80 | |
| К.15.24 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.15.25 | Кладовая | -1 | 2 | 3.60 | Кладовая | 3.60 | |
| К.15.26 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.15.27 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.15.28 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.15.29 | Кладовая | -1 | 2 | 3.70 | Кладовая | 3.70 | |
| К.15.30 | Кладовая | -1 | 2 | 3.90 | Кладовая | 3.90 | |
| К.15.31 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| К.15.32 | Кладовая | -1 | 2 | 5.00 | Кладовая | 5.00 | |
| К.15.33 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 | Кладовая | 5.30 | |
| К.15.34 | Кладовая | -1 | 2 | 4.90 | Кладовая | 4.90 | |
| К.15.35 | Кладовая | -1 | 2 | 5.20 | Кладовая | 5.20 | |
| К.15.36 | Кладовая | -1 | 2 | 6.10 | Кладовая | 6.10 | |
| К.16.1 | Кладовая | -1 | 2 | 3.40 | Кладовая | 3.40 | |
| К.16.2 | Кладовая | -1 | 2 | 3.50 | Кладовая | 3.50 | |
| К.16.3 | Кладовая | -1 | 2 | 7.00 | Кладовая | 7.00 | |
| 2.1.01 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 8.10 | Тамбур | 8.10 | 5.40 |
| 2.1.02 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 38.60 | Вестибюль | 38.60 | 5.40 |
| 2.1.04 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 3.30 | Санузел | 3.30 | 5.40 |
| 2.1.05 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 7.60 | Лифтовой холл | 7.60 | 5.40 |
| 2.1.06 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.80 | Тамбур-шлюз | 5.80 | 5.40 |
| ЛК4 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 23.60 | Лестничная клетка | 23.60 | 5.40 |
| 3.1.01 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 675.00 | Торгово-выставочный зал | 675.00 | 5.07 |
| 3.1.02 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 31.60 | Тамбур | 31.60 | 5.07 |
| 3.1.04 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 4.60 | ПУИ | 4.60 | 5.07 |
| 3.1.05 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 5.20 | Универсальная санитарная кабина | 5.20 | 5.07 |

| | | | | | | | |
|--------|-------------------|----|---|--------|---------------------------------|--------|------|
| 3.1.03 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 586.10 | Торгово-выставочный зал | 586.10 | 5.07 |
| 3.1.06 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 4.90 | Универсальная санитарная кабина | 4.90 | 5.07 |
| 2.2.01 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 247.10 | Офис | 247.10 | 4.65 |
| 2.2.02 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 5.20 | Тамбур | 5.20 | 4.65 |
| 2.2.04 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.30 | Санузел | 3.30 | 4.65 |
| 2.2.05 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.10 | ПУИ | 2.10 | 4.65 |
| 2.2.06 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.20 | Санузел | 2.20 | 4.65 |
| 2.2.07 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.70 | Санузел | 2.70 | 4.65 |
| ЛК4 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 23.50 | Лестничная клетка | 23.50 | 4.65 |
| 2.2.08 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 146.60 | Офис | 146.60 | 4.65 |
| 2.2.09 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.60 | Тамбур | 7.60 | 4.65 |
| 2.2.10 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.20 | ПУИ | 2.20 | 4.65 |
| 2.2.11 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.20 | Санузел | 2.20 | 4.65 |
| 2.2.12 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 2.30 | Санузел | 2.30 | 4.65 |
| 2.2.13 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 157.60 | Офис | 157.60 | 4.65 |
| 2.2.14 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 7.90 | Тамбур | 7.90 | 4.65 |
| 2.2.15 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 4.00 | ПУИ | 4.00 | 4.65 |
| 2.2.16 | Нежилое помещение | 2 | 1 | 3.80 | Санузел | 3.80 | 4.65 |
| 2.2.17 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 181.70 | Офис | 181.70 | 4.65 |
| 2.2.18 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 8.00 | Офис | 8.00 | 4.65 |
| 2.2.19 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 4.10 | ПУИ | 4.10 | 4.65 |
| 2.2.20 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 2.90 | Санузел | 2.90 | 4.65 |
| 2.2.21 | Нежилое помещение | 2 | 2 | 3.00 | Санузел | 3.00 | 4.65 |
| 1 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 2 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 3 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 4 | Машино-место | -1 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 5 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | Машино-место | 20.70 | |
| 6 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 7 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 8 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 9 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 10 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 11 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 12 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 13 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 14 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 15 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 16 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 17 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 18 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 19 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 20 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |

| | | | | | | | |
|----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 21 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 22 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 23 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 24 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 25 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 26 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 27 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 28 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 29 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 30 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 31 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 32 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 33 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 34 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 35 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 36 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 37 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 38 | Машино-место | -1 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 39 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 40 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 41 | Машино-место | -1 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 42 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 43 | Машино-место | -1 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 44 | Машино-место | -1 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 45 | Машино-место | -1 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| 46 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 47 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 48 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 49 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 50 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 51 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 52 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | Машино-место | 20.70 | |
| 53 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 54 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 55 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 56 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 57 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 58 | Машино-место | -1 | 1 | 14.20 | Машино-место | 14.20 | |
| 59 | Машино-место | -1 | 1 | 15.20 | Машино-место | 15.20 | |
| 60 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | Машино-место | 20.70 | |
| 61 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 62 | Машино-место | -1 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 63 | Машино-место | -1 | 1 | 16.90 | Машино-место | 16.90 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 64 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 65 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 66 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 67 | Машино-место | -1 | 1 | 22.30 | Машино-место | 22.30 | |
| 68 | Машино-место | -1 | 1 | 19.50 | Машино-место | 19.50 | |
| 69 | Машино-место | -1 | 1 | 20.50 | Машино-место | 20.50 | |
| 70 | Машино-место | -1 | 1 | 20.70 | Машино-место | 20.70 | |
| 71 | Машино-место | -1 | 1 | 22.00 | Машино-место | 22.00 | |
| 72 | Машино-место | -1 | 1 | 16.00 | Машино-место | 16.00 | |
| 73 | Машино-место | -1 | 1 | 16.30 | Машино-место | 16.30 | |
| 74 | Машино-место | -1 | 1 | 17.80 | Машино-место | 17.80 | |
| 75 | Машино-место | -1 | 1 | 19.40 | Машино-место | 19.40 | |
| 76 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 77 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 78 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 79 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 80 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 81 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 82 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 83 | Машино-место | -1 | 1 | 17.70 | Машино-место | 17.70 | |
| 84 | Машино-место | -1 | 1 | 16.60 | Машино-место | 16.60 | |
| 85 | Машино-место | -1 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 86 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 87 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 88 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 89 | Машино-место | -1 | 1 | 16.70 | Машино-место | 16.70 | |
| 90 | Машино-место | -1 | 1 | 17.90 | Машино-место | 17.90 | |
| 91 | Машино-место | -1 | 1 | 18.00 | Машино-место | 18.00 | |
| 92 | Машино-место | -1 | 1 | 16.80 | Машино-место | 16.80 | |
| 93 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 94 | Машино-место | -1 | 1 | 15.90 | Машино-место | 15.90 | |
| 95 | Машино-место | -1 | 1 | 15.80 | Машино-место | 15.80 | |
| 96 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 97 | Машино-место | -1 | 1 | 15.70 | Машино-место | 15.70 | |
| 98 | Машино-место | -1 | 1 | 17.00 | Машино-место | 17.00 | |
| 99 | Машино-место | -1 | 1 | 18.50 | Машино-место | 18.50 | |
| 100 | Машино-место | -1 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 101 | Машино-место | -2 | 1 | 15.60 | Машино-место | 15.60 | |
| 102 | Машино-место | -2 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 103 | Машино-место | -2 | 1 | 14.40 | Машино-место | 14.40 | |
| 104 | Машино-место | -2 | 1 | 14.30 | Машино-место | 14.30 | |
| 105 | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |
| 106 | Машино-место | -2 | 1 | 14.80 | Машино-место | 14.80 | |

| | | | | | | | |
|-----|--------------|----|---|-------|--------------|-------|--|
| 107 | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 108 | Машино-место | -2 | 1 | 15.00 | Машино-место | 15.00 | |
| 109 | Машино-место | -2 | 1 | 14.50 | Машино-место | 14.50 | |
| 110 | Машино-место | -2 | 1 | 14.70 | Машино-место | 14.70 | |
| 111 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 112 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |
| 113 | Машино-место | -2 | 1 | 17.40 | Машино-место | 17.40 | |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|--------|----------------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 101 | Проезды | 1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 1469.7 |
| 102 | Помещение уборочной техники | 1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 18.2 |
| 103 | Тамбур-шлюз | 1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 14.6 |
| 201 | Проезды | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 1470 |
| 202 | Венткамера | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 74.6 |
| 203 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 2.3 |
| 204 | Электрощитовая | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 15.9 |
| 205 | Помещение уборочной техники | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 12.4 |
| 206 | Тамбур-шлюз | -1 этаж Подземная автостоянка | | Общественное | 14.6 |
| 1.0.01 | Коридор подвала | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 176.3 |
| 1.0.02 | Помещение лестницы | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 21.6 |
| 1.0.03 | ИТП | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 78.5 |
| 1.0.04 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 14.7 |
| 1.0.05 | Тамбур-шлюз | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 7.9 |
| 1.0.06 | Венткамера | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 20.7 |
| 1.0.07 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 1.3 |
| 1.0.08 | Помещение насосной пожаротушения | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 70.3 |
| 2.0.01 | Венткамера офисов | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 30.7 |
| 2.0.02 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 2.6 |
| 1.0.09 | Коридор | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 14.5 |
| 1.0.10 | Коридор | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 24.9 |
| 1.0.11 | Коридор | -1 этаж Секция 2.1 | | Общественное | 49.5 |
| 1.0.11 | Коридор | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 34 |
| 1.0.12 | Коридор подвала | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 116.3 |
| 1.0.13 | Тамбур-шлюз | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 16 |
| 1.0.14 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 9.4 |
| 1.0.15 | Коридор | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 80.2 |
| 1.0.16 | Коридор | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 6.4 |
| 1.0.17 | Венткамера | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 13.9 |
| 1.0.18 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 1.7 |
| ЛК2 | Лестничная клетка | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 24.7 |
| 2.0.03 | Венткамера офисов | -1 этаж Секция 2.2 | | Общественное | 21.3 |

| | | | | |
|--------|-------------------------------------|--------------------|--------------|------|
| 2.0.04 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 4.2 |
| 3.0.01 | Венткамера офисов | -1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 22.5 |
| 3.0.02 | Воздухозаборная камера | -1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 3.5 |
| 1.1.01 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 1 этаж Секция 2.1 | Общественное | 14.3 |
| 1.1.02 | Тамбур-шлюз | 1 этаж Секция 2.1 | Общественное | 8 |
| ЛК5 | Лестничная клетка | 1 этаж Секция 2.1 | Общественное | 9.9 |
| 1.0.03 | Лифтовой холл (тамбур-шлюз) | 1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 9.2 |
| 1.0.04 | Тамбур-шлюз | 1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.8 |
| ЛК2 | Лестничная клетка | 1 этаж Секция 2.2 | Общественное | 24.7 |
| 1.2.01 | Лифтовой холл | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 47.5 |
| 1.2.02 | Электрощитовая | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 14.8 |
| 1.2.03 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 3.6 |
| 1.2.04 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 6.5 |
| 1.2.05 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 7 |
| 1.2.06 | Колясочная | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 13.7 |
| 1.2.07 | Санузел | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 2.1 |
| 1.2.08 | ПУИ | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 3.9 |
| 1.2.09 | Вестибюль | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 28 |
| 1.2.10 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 7.7 |
| 1.2.11 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 7.9 |
| 1.2.12 | Помещение обслуживания коммуникаций | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 1.6 |
| 1.2.13 | Помещение обслуживания коммуникаций | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 4.2 |
| 1.2.14 | Помещение обслуживания коммуникаций | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 8.4 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 14 |
| ЛК5 | Лестничная клетка | 2 этаж Секция 2.1 | Общественное | 9.7 |
| 1.2.15 | Вестибюль | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 41.7 |
| 1.2.16 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 8.7 |
| 1.2.17 | Тамбур | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 7.9 |
| 1.2.18 | Тамбур-шлюз | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 4.9 |
| 1.2.19 | Электрощитовая | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 10.2 |
| 1.2.20 | ПУИ | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 4 |
| 1.2.21 | Санузел | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.2 |
| 1.2.22 | Колясочная | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.7 |
| 1.2.23 | Помещение обслуживания коммуникаций | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 1.9 |
| 1.2.24 | Помещение обслуживания коммуникаций | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 1.9 |
| ЛК2 | Лестничная клетка | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 19.5 |
| ЛК3 | Лестничная клетка | 2 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.3.01 | Лифтовой холл | 3 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.3.02 | Коридор | 3 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.2 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 3 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.4.01 | Лифтовой холл | 4 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.4.02 | Коридор | 4 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 4 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |

| | | | | |
|---------|------------------------|----------------------------|--------------|-------|
| 1.19.02 | Коридор | 19 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 19 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.20.01 | Лифтовой холл | 20 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.20.02 | Коридор | 20 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 20 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.21.01 | Лифтовой холл | 21 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.21.02 | Коридор | 21 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 21 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.22.01 | Лифтовой холл | 22 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.22.02 | Коридор | 22 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 22 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.23.01 | Лифтовой холл | 23 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.23.02 | Коридор | 23 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 23 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.24.01 | Лифтовой холл | 24 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.24.02 | Коридор | 24 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 24 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.25.01 | Лифтовой холл | 25 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.25.02 | Коридор | 25 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 25 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.26.01 | Лифтовой холл | 26 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.26.02 | Коридор | 26 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 26 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.27.01 | Лифтовой холл | 27 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.27.02 | Коридор | 27 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 27 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.28.01 | Лифтовой холл | 28 этаж Секция 2.1 | Общественное | 22.6 |
| 1.28.02 | Коридор | 28 этаж Секция 2.1 | Общественное | 36.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | 28 этаж Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.29.01 | Помещение чердака | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 571.1 |
| 1.29.02 | Машинное помещение | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 36.8 |
| 1.29.03 | Тамбур | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 4.7 |
| 1.29.04 | Венткамера | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 16.3 |
| 1.29.05 | Воздухозаборная камера | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 9.6 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | Чердак Секция 2.1 | Общественное | 18 |
| 1.30.01 | Тамбур | Выход на кровлю Секция 2.1 | Общественное | 2.6 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | Выход на кровлю Секция 2.1 | Общественное | 4.7 |
| 1.3.01 | Лифтовой холл | 3 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.3.02 | Коридор | 3 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.3.03 | Тамбур | 3 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛК3 | Лестничная клетка | 3 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.4.01 | Лифтовой холл | 4 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.4.02 | Коридор | 4 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |

| | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|--------------|-------|
| 1.4.03 | Тамбур | 4 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 4 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.5.01 | Лифтовой холл | 5 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.5.02 | Коридор | 5 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.5.03 | Тамбур | 5 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 5 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.6.01 | Лифтовой холл | 6 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.6.02 | Коридор | 6 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.6.03 | Тамбур | 6 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 6 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.7.01 | Лифтовой холл | 7 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.7.02 | Коридор | 7 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.7.03 | Тамбур | 7 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 7 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.8.01 | Лифтовой холл | 8 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.8.02 | Коридор | 8 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.8.03 | Тамбур | 8 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 8 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.9.01 | Лифтовой холл | 9 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.9.02 | Коридор | 9 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.9.03 | Тамбур | 9 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 9 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.10.01 | Лифтовой холл | 10 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.10.02 | Коридор | 10 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.10.03 | Тамбур | 10 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 10 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.11.01 | Лифтовой холл | 11 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.11.02 | Коридор | 11 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.11.03 | Тамбур | 11 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 11 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.12.01 | Лифтовой холл | 12 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.12.02 | Коридор | 12 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.12.03 | Тамбур | 12 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 12 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.13.01 | Лифтовой холл | 13 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.13.02 | Коридор | 13 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.13.03 | Тамбур | 13 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 13 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.14.01 | Лифтовой холл | 14 этаж Секция 2.2 | Общественное | 12.9 |
| 1.14.02 | Коридор | 14 этаж Секция 2.2 | Общественное | 27.2 |
| 1.14.03 | Тамбур | 14 этаж Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| ЛКЗ | Лестничная клетка | 14 этаж Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.15.01 | Теплый чердак | Чердак Секция 2.2 | Общественное | 458.7 |

| | | | | |
|---------|--------------------|----------------------------|--------------|------|
| 1.15.02 | Машинное помещение | Чердак Секция 2.2 | Общественное | 19 |
| 1.15.03 | Тамбур | Чердак Секция 2.2 | Общественное | 2.3 |
| 1.15.04 | Венткамера | Чердак Секция 2.2 | Общественное | 21.1 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | Чердак Секция 2.2 | Общественное | 13.5 |
| 1.16.01 | Тамбур | Выход на кровлю Секция 2.2 | Общественное | 3.2 |
| ЛК1 | Лестничная клетка | Выход на кровлю Секция 2.2 | Общественное | 5.1 |

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

16.2.1

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|------------------------------------|--|---------------------------------|
| 1 | Подземная и надземная часть | Лифтовое | Вертикальный транспорт |
| 3 | Подземный технический этаж | Шинопровод 3200А М.1, М.2, БОМ 1.1 - 1.5, ВРУ.П.ППУ, ВРУ.П, ВРУ2.1, ВРУ2.1 оф., ВРУЗ, ВРУ2.1(1КЭС), ВРУ2.1ППУ, ВРУ2.2, ВРУ2.2 оф., ВРУ2.2(1КЭС), ВРУ2.2ППУ | Электроснабжение |
| 4 | Подземный уровень, надземные этажи | Система хозяйственно-питьевого водоснабжения | Водоснабжение |
| 5 | Подземный уровень, надземные этажи | Система внутреннего противопожарного водопровода и автоматического пожаротушения | Противопожарное водоснабжение |
| 6 | Подземный уровень, надземные этажи | Система хозяйственно-бытовой канализации | Водоотведение |
| 7 | Подземный уровень, надземные этажи | Система водостока (ливневая канализация) | Водоотведение ливневых вод |
| 8 | Подземный уровень | Система водостока (дренажная канализация) | Водоотведение дренажных вод |
| 9 | Подземный уровень, надземные этажи | Система отопления | Теплоснабжение |
| 10 | Надземные этажи | Система вентиляции жилых помещений | Общеобменная вентиляция |
| 11 | Подземный уровень, надземные этажи | Система вентиляции технических и технологических помещений | Общеобменная вентиляция |
| 12 | Надземные этажи | Сиситема вентиляции торгово-выставочных залов | Общеобменная вентиляция |
| 13 | Надземные этажи | Система вентиляции офисов | Общеобменная вентиляция |
| 14 | Подземный уровень, надземные этажи | Система вентиляция автостоянки | Общеобменная вентиляция |
| 15 | Подземный уровень, надземные этажи | Противодымная вентиляция автостоянки | Противодымная вентиляция |
| 16 | Подземный уровень, надземные этажи | Противодымная вентиляция жилой части | Противодымная вентиляция |
| 17 | Подземный уровень, надземные этажи | Слаботочные системы | Сиситемы связи, в т.ч. ОПС и ОП |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|----------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г. |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты» | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 1 776 222 000 руб. |
| 18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 18.2.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.2.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |
| | 18.2.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичное акционерное общество |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: Организационно-правовая форма: Публичное акционерное общество |
| | | Наименование банка: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: Номер расчетного счета: 40702810416540044353 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810400000000225 |
| | | БИК: 044525225 |
| | | ИНН: 7707083893 |
| | | КПП: 773601001 |
| | | ОГРН: 1027700132195 |
| | | ОКПО: 00032537 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: Публичное акционерное общество |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893 |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 1 600 000 000,00 руб. |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 467 743 375,19 руб. |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 1 132 256 624,81 руб. |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.06.2023 |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 161 |
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 12 680,3 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 1 306 725 133 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 158 916 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|--|---------------|---|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.4</p> | <p>Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.5</p> | <p>Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.6</p> | <p>Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.7</p> | <p>Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: Предельные параметры разрешенного строительства: высота 84,3 м; площадь застройки - 4420,1 кв.м. Генеральный подрядчик- ООО "АстраСтройИнвест" |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 2447344594251563026703378170761314306

Владелец: **АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "УГМК-МАКАРОВСКИЙ", Мордовин Евгений
Викторович, Екатеринбург**

Действителен: с 02.06.2021 по 05.06.2022

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О СООТВЕТСТВИИ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

235118634445555283218749876143962466365843988001

Владелец: **ДЕПАРТАМЕНТ ГОСУДАРСТВЕННОГО ЖИЛИЩНОГО И
СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ,
Россолов Алексей Петрович, Екатеринбург**

Действителен: с 16.04.2019 по 16.07.2020