



2931

**ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Екатеринбургский мукомольный
завод",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями, внесенными приказом от 15.02.2019г. № 121-П)

Дата 28.06.2018

№ RU 66302000-1248-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома, секция офисного центра со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома, пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ), трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства; жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома - 1.2 этап строительства; жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многоквартирного жилого дома - 1.3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0080-18 от 08.06.2018 № 66-2-1-2-000674-2019 от 18.01.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022:44
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0303022
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU 66302000-09611 от 06.11.2015, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-

3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "АР Проект" "Жилой комплекс, расположенный в границах улиц Татищева-Токарей-Кирова-Мельникова в г. Екатеринбурге, 1 очередь 1 этап строительства" (шифр 153/2018-00-..., 2018)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.3 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	5367,52	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	20888,32	в том числе подземной части (куб.м.)	2842,67
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	38,87	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	642,64		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		44	
Общая площадь квартир (кв.м.)		3336,96	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		285,98	
секция офисного центра со встроенными торгово-выставочными помещениями (№ 1.4 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	4205,4	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	22898,4	в том числе подземной части (куб.м.)	8273,1
Количество этажей (шт.)	4	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	13,35	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1478,8		
Иные показатели:			
пристроенная подземная автостоянка (№ 3 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	9679,9	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	43150,7	в том числе подземной части (куб.м.)	39943,5

Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	268
Площадь застройки (кв.м.)	5225,7		
Иные показатели:			
трансформаторная подстанция (№ 5 по ПЗУ) - 1.1 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	-	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	-	в том числе подземной части (куб.м.)	-
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	-
Высота (м.)	-	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	-		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2 x 1600	
жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.2 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.2 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	16162,89	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	66913,31	в том числе подземной части (куб.м.)	4409,73
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	73,2	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	861,02		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)		156	
Общая площадь квартир (кв.м.)		11840,17	
Общая площадь офисных помещений (кв.м.)		434,04	
жилая секция со встроенными офисными помещениями (№ 1.1 по ПЗУ) многосекционного жилого дома - 1.3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	8377,05	Площадь участка (кв.м.)	24858,0
Объем (куб.м.)	33422,76	в том числе подземной части (куб.м.)	2974,44
Количество этажей (шт.)	22	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	66,6	Вместимость (чел.)	-

	Площадь застройки (кв.м.)	532,5	
	Иные показатели:		
	Количество квартир (шт.)	72	
	Общая площадь квартир (кв.м.)	6037,99	
	Общая площадь офисных помещений (кв.м.)	262,53	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Владимира Мельникова, дом 2	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 12.02.2021г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр 153/2018-00-ПОС).

Министр _____

_____ М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

3 (лист) листов

С.М. Шингарин

