



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "Торговый дом  
"Ком-Билдинг",  
620109, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Заводская,  
д. 45Д, оф. 403

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 29.10.2020 № RU 66302000-4810-2015

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

6 этап - двухсекционный жилой дом № 4А

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Тенистая, дом 8а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга о присвоении адреса  
объекту адресации от 11.11.2019 № 3227/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0306088:39,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Тенистая

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-4810, дата выдачи 25.02.2015, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>6 этап - двухсекционный жилой дом № 4А</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	40453,84	-
Общая площадь	кв.м.	10420,82	9802,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	2282,8
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь (в соответствии с Приказом Минэкономразвития от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	11498,3
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>6 этап - двухсекционный жилой дом № 4А</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	7301,52	7266,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2282,8 / 2282,8
Количество этажей	шт.	-	13
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	2	2

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	168/7301,52	168/7266,4
1-комнатные	шт./кв.м.	-	74/2657,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	94/4609,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	-
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	7519,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон, ГЗБ	Монолитный железобетон, ГЗБ
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-

Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>6 этап - двухсекционный жилой дом № 4А</b>			
Класс энергоэффективности здания		А+ (очень высокий)	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/ (м2*год)	50,158	-
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, ПСБ-С	минераловатный утеплитель, ПСБ-С
Заполнение световых проемов		окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов

Технический план от 28.10.2020, подготовлен: Белкановой Ольгой Леонидовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-861 от 03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 29 >> октября 2020г.

М.П.



Должность

Министр

Прошло

2

листов

М.В. Пучков