

Кому: Закрытому акционерному обществу «Земельный ресурс» г. Екатеринбург, ул. Юмашева, д. 7, офис 500

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

Дата 23.11.2015

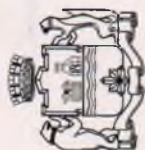
№ RU66302000-5453-2015

Администрация города Екатеринбурга

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), блочная комплектная трансформаторная подстанция – БКТП № 1 (№ 8 по ПЗУ) – 1 этап строительства</b>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации	ГАУ СО «Управление государственной экспертизы»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 4-1-1-0047-15/15-0451Н от 30.10.2015
	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403060:29 66:41:0403060:31 66:41:0403060:32

Администрация города Екатеринбурга



	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0403060	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	22.09.2015 №RU66302000-09434, 22.09.2015 №RU66302000-09435 22.09.2015 №RU66302000-09436 Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству реконструкции, при которой затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Мастерплан» «Жилой комплекс в квартале улиц Расковой – Московской – Волгоградская – пер. Печатников в г. Екатеринбурге. 26 этажный дом со встроенными помещениями общественного назначения», шифр МП.22-2015..., с изм. 1 от 09-10.2015 ООО «Проектная компания «Электрические сети», шифр 2017-001-	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства		
	<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв. м)	21805,6	Площадь участка (кв. м) 1219, 2722
	Строительный объем (куб. м)	74169,55	в том числе подземной части (куб. м) 3634,70
	Количество этажей (шт.)	27 (с техническим подвалом и теплым техническим чердаком включительно)	Высота (м): 81,82 и 82,32
	Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость
	Площадь застройки (кв. м)	1077,91	
	Иные показатели:		
	количество квартир	шт	288
	общая площадь квартир	кв. м.	14764,01
	общая площадь встроенных помещений, в том числе:	кв. м.	545,97
	офисов №№ 1...5	кв. м.	433,53
	управляющей компании (ТСЖ)	кв. м.	112,43
	<b>трансформаторная подстанция – БКТП № 1 (№ 8 по ПЗУ)</b>		
	Общая площадь (кв. м)		Площадь участка (кв. м) 42



		м)	
	Строительный объем (куб. м)		в том числе подземной части (куб. м)
	Количество этажей (шт.)		Высота (м)
	Количество подземных этажей (шт.)		Вместимость
	Площадь застройки (кв. м)	24,45	
	Иные показатели: мощность трансформаторов	кВА	2x1000
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, улица Волгоградская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		

Срок действия настоящего разрешения - до "20" января 2018 г. в соответствии с проектом организации строительства (шифр - МП.22-2015-ПОС.1)

Заместитель главы Администрации города  
Екатеринбурга по вопросам капитального  
строительства и землепользования

  
С.П.Мямин



23 » ноября 2015 г.

Принято *06.04*  
Исполнитель *Смирнов И.С.*  
главный специалист  
(Фамилия И.О. подпись)

Департамент архитектуры, градостроительства  
и регулирования земельных отношений  
Администрации города Екатеринбурга  
отдел выдачи разрешений на строительство  
и ввод объекта в эксплуатацию