



УТВЕРЖДАЮ

ДИРЕКТОР ООО «РЕНТОР»

С.Г. Петрова

01 августа 2014 года

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ № 4

Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 124.

1. Внести следующие изменения в раздел II Информация о проекте строительства:

1.1 Изложить абзацы 5-8 пункта 5 в следующей редакции:

«Кроме того, в составе строящегося жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, с высотой этажа 4,200 мм от пола до пола:

В 22 этажной секции А три офисных блока № 1, № 2, № 3 в составе 26 нежилых помещений, общей площадью - 689,13 кв.м. из них:

Офисный блок № 1, общей площадью 236,52 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 1 – 56,36 кв.м.;

Помещение № 2 – 36,62 кв.м.;

Помещение № 3 – 32,23 кв.м.;

Помещение № 5 – 43,56 кв.м.;

Помещение № 7 – 37,12 кв.м.;

Помещение № 8 – 7,85 кв.м.;

Помещение № 16 – 3,54 кв.м.;

Помещение № 17 – 3,98 кв.м.;

Помещение № 18 – 3,94 кв.м.;

Помещение № 30 – 2,88 кв.м.;

Помещение № 35 – 8,44 кв.м.;

Офисный блок №2, общей площадью 402,59 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 23 – 10,25 кв.м.;

Помещение № 24 – 2,91 кв.м.;

На 2 этаже:

Помещение № 1 – 25,84 кв.м.;

Помещение № 2 – 44,35 кв.м.;

Помещение № 3 – 73,21 кв.м.;

Помещение № 4 – 31,87 кв.м.;

Помещение № 5 – 37,05 кв.м.;

Помещение № 6 – 51,94 кв.м.;

Помещение № 7 – 91,08 кв.м.;

Помещение № 8 – 7,39 кв.м.;

Помещение № 10 – 4,08 кв.м.;

Помещение № 11 – 4,43 кв.м.;

Помещение № 12 – 13,50 кв.м.;

Помещение № 14 - 4,69 кв.м.

Офисный блок № 3, общей площадью 50,02 кв.м. в составе:

На 1 этаже:

Помещение № 4 – 42,12 кв.м.;

Помещение № 21 – 4,94 кв.м.;

Помещение № 22 – 1,75 кв.м.;

Помещение №36 – 1,21 кв.м. »

1.2. Изложить пункт 6 в следующей редакции:

«6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:

Помещения нежилого назначения, не входящие в состав общего имущества:

Офисный блок № 1 секции А на первом этаже (помещения № 1-3,5,7,8,16-18,30,35) Офисный блок № 2 секции А на первом этаже (помещения № 23,24), на втором этаже (помещения № 1-8,10-12,14) Офисный блок № 3 секции А на первом этаже (помещения № 4,21,22,36). Офисные помещения секции Б на втором этаже (№ 1-12, 24).

Торговые помещения (магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных товаров повседневного спроса) секции Б первый этаж (строительные № 1- 5,10, 19, 24-46). Помещение для организации по уходу и присмотру за детьми на третьем этаже секции Б (№ 1). Подземный паркинг (№ 1-156)»

1.3. Изложить п.7 в следующей редакции:

«7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:

В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить:

- на первом этаже секции А: общедомовые помещения: коридор, помещение ТСЖ, электрощитовая, помещение консьержа, лифтовой холл, тамбуры, санузлы, вестибюль, лестничные клетки, мусоросборная камера, помещение для хранения крупногабаритного мусора;
- на первом этаже секции Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, мусоросборная камера, тамбуры, МОП, санузел, помещение охраны, лифтовой холл, электрощитовая;
- со 2 по 21 этажи секции А, Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, санузлы, тамбуры, лифтовой холл, МОП, коридоры, площадки мусоропровода, лоджии;
- 22, 11 этажи секции А, Б (технические этажи): машинное отделение лифтов, венткамеры, лестничная клетка, тамбуры»