



**УТВЕРЖДАЮ**

**ДИРЕКТОР ООО «РЕНТОР»**

**С.Г. Петрова**

23 мая 2014 года

## **ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ №1**

**Жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями и подземным паркингом на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 124.**

1. Внести следующие изменения в раздел II Информация о проекте строительства:

1.1. Изложить п.1 в следующей редакции:

**«1. Цель проекта строительства, этапы и сроки его реализации, результаты государственной экспертизы проектной документации:**

Строительство многоэтажного двухсекционного жилого дома с помещением ТСЖ, со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения и подземным паркингом (№№ 1,1а,1б по ПЗУ) на земельном участке по адресу: г. Екатеринбург, ул. Фурманова, 124, в соответствии с разрешением на строительство № RU 66302000-3964 от 27.12.2013 г., выданного Администрацией города Екатеринбурга.

Этапы и сроки реализации проекта:

- Срок начала строительства: I кв. 2014г.
- Срок ввода объекта в эксплуатацию: IV кв. 2015

Результат государственной экспертизы проектной документации:

Положительное заключение Государственной экспертизы № 66-1-4-0585-13/13-0478-1 от 25.10.2013 г.»

1.2. Изложить п. 5 в следующей редакции:

**«5. Количество в составе строящегося дома самостоятельных частей (квартир, гаражей и иных объектов), передаваемых участникам долевого строительства, описание технических характеристик самостоятельных частей в соответствии с проектной документацией:**

**Общая площадь здания составляет 25 579,72 кв.м, в том числе площадь жилого здания – 18281,77кв. м (включая коммерческие площади – 2389,32 кв.м.), подземной автостоянки – 5845,87 кв.м. Площадь земельного участка 6650 кв.м., этажность: 2/11/22.**

Общая площадь квартир, с учетом лоджий и балконов без учета понижающего коэффициента составляет: 11 172,87 кв.м (площадь квартир с учетом понижающего коэффициента на лоджии и балконы – 10 724,16 кв.м.).

Общее количество квартир в доме – 162, высота жилых этажей принята 3000 мм от пола до пола, в том числе:

В 22-х этажной секции А общее количество квартир – 107, из них:

- однокомнатных – 37;
- двухкомнатных – 31;
- трехкомнатных – 37;
- четырёхкомнатных – 1;
- пятикомнатных – 1.

В 11-ти этажной секции Б общее количество квартир – 55:

- однокомнатных – 32;
- трехкомнатных – 23.

Внутренняя отделка квартир:

1.	Полы	Цементно-песчаная стяжка по монолитной плите перекрытия
2.	Потолки	Монолитная ж/б плита, затирка
3.	Стены	Гипсовая штукатурка
4.	Окна, балконные двери	Оконные и дверные блоки ПВХ двухкамерные
5.	Дверь входная	Стальная индивидуальная
6.	Санузел	Полы – керамическая плитка Стены – цементно-песчаная штукатурка
Сети и системы:		
7.	Канализация	Стояки – ПВХ Разводка- ПВХ
8.	Водопровод	Разводка ХВС и ГВС – металлопластик Счетчики холодного и горячего водоснабжения
9.	Приборы в санузлах	Один унитаз, один умывальник на один санузел. При наличии двух санузлов оборудование устанавливается в один санузел.
10.	Вентиляция	Естественная приточно-вытяжная
11.	Отопление	Стояки – сталь, алюминиевые радиаторы отечественного или импортного производства, счетчик учета тепла
12.	Электроснабжение	Внутриквартирный щит, проводка до точки учета с разводкой по всему Объекту, установка двухтарифного счетчика

Кроме того, в составе строящегося жилого дома предусмотрены следующие нежилые помещения, с высотой этажей 4,200 мм от пола до пола:

В 22-х этажной секции А общее количество нежилых помещений – 10, общей площадью 402,77 кв.м. из них:

На 1-ом этаже:

- Офис № 2 – 36,85 кв.м
- Офис № 3 – 31,03 кв.м
- Офис № 5 – 44,25 кв.м.
- Офис № 7 – 36,87 кв.м.

На 2-ом этаже:

- Офис № 1 – 25,69 кв.м.
- Офис № 2 – 45,46 кв.м.
- Офис № 3 – 72,66 кв.м.
- Офис № 4 – 31,86 кв.м.
- Офис № 5 – 36,99 кв.м.
- Офис № 6 – 62,17 кв.м.

В 11-ти этажной секции Б общее количество нежилых помещений – 15, общей площадью 1 470,51 кв.м., из них:

На 1-ом этаже торговое помещение – 728,03 кв.м.

На 2-ом этаже:

- Офис № 1 – 71,82 кв.м.
- Офис № 2 – 54,57 кв.м.
- Офис № 3 – 89,93 кв.м.
- Офис № 4 – 78,06 кв.м.
- Офис № 5 – 87,45 кв.м.
- Офис № 6 – 86,79 кв.м
- Офис № 7 – 51,37 кв.м.
- Офис № 8 – 20,77 кв.м
- Офис № 9 – 28,48 кв.м

Офис № 10 – 30,08 кв.м

Офис № 11- 33,21 кв.м

Офис № 12 – 27,72 кв.м.

Офис № 24 – 12,21 кв.м

На 3-ем этаже помещение для организаций по уходу и присмотру за детьми № 1 – 81 кв.м.

Внутренняя отделка офисов, торгового помещения, помещения для организаций по уходу и присмотру за детьми:

1.	Полы	Цементно-песчанная стяжка по монолитной плите перекрытия
2.	Потолки	Монолитная ж/б плита, затирка
3.	Стены	Гипсовая штукатурка
4.	Окна	Оконные блоки ПВХ двухкамерные
5.	Дверь входная	Пластиковая с остеклением
6.	Санузел	Полы – керамическая плитка Стены – цементно-песчанная штукатурка Потолок - покраска
Сети и системы:		
7.	Канализация	Стояки – ПВХ Разводка- ПВХ
8.	Водопровод	Разводка ХВС и ГВС – металлопластик Счетчики холодного и горячего водоснабжения
9.	Приборы в санузлах	Унитаз, умывальник.
10.	Вентиляция	По проекту
11.	Отопление	Стояки – сталь, алюминиевые радиаторы отечественного или импортного производства, счетчик учета тепла
12.	Электроснабжение	Проводка до точки учета без разводки по Объекту, установка двухтарифного счетчика

Подземный паркинг, двухэтажный, высота этажей 2 600 мм от пола до потолка, общей площадью - 5845,87 кв.м., рассчитанный на 156 машиномест, в том числе на 1 этаже - 76 машиномест (2 922,51 кв.м), на 2 этаже – 80 машиномест (2 923,36 кв.м).

Наружные стены жилого дома и встроенно-пристроенных помещений общественного назначения выше уровня земли запроектированы из твинблоков толщиной 300 мм с поэтажным опиранием на плиту перекрытия; монолитные железобетонные толщиной 200 и 250 мм. Внутренние несущие стены запроектированы монолитные железобетонные толщиной 250 и 300 мм. Внутренние межквартирные стены – блоки из ячеистого бетона толщиной 200мм Стены в санузлах, ванных комнатах из керамического кирпича. Межкомнатные перегородки в квартирах – гипсовые пазогребневые плиты толщиной 100мм.»

1.3. Изложить п.6 в следующей редакции:

**«6. Функциональное назначение нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества:**

Помещения нежилого назначения, не входящие в состав общего имущества:

Офисные помещения секции А первый этаж ( №№ 2,3,5,7), второй этаж (№ 1-6),секции Б на втором этаже (№ 1-12, 24).

Торговые помещения (магазин самообслуживания с универсальным ассортиментом продовольственных товаров повседневного спроса) секции Б первый этаж (строительные № 1-5,10, 19, 24-46)

Помещение для организации по уходу и присмотру за детьми на третьем этаже секции Б ( № 1)

Подземный паркинг ( № 1-156)»

1.4. Изложить п.7 в следующей редакции:

**«7. Состав общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства:**

В состав общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства будут входить:

- на первом этаже секции А: общедомовые помещения: коридоры, помещение ТСЖ, электрощитовые, помещение консьержа, диспетчерская, лифтовой холл, тамбуры, санузлы, вестибюль, МОП, лестничные клетки, мусоросборные камеры;
- на первом этаже секции Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, мусоросборная камера, тамбуры, МОП, санузел, помещение охраны, лифтовой холл, электрощитовая;
- со 2 по 21 этажи секции А, Б: общедомовые помещения: лестничные клетки, санузлы, тамбуры, лифтовой холл, МОП, коридоры, площадки мусоропровода, лоджии;
- 22, 11 этажи секции А, Б (технические этажи): машинное отделение лифтов, венткамеры, лестничная клетка, тамбуры»

1.5. Изложить п.12 в следующей редакции:

**«12. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору:**

Требование участников долевого строительства обеспечиваются залогом земельного участка, кадастровый номер 66:41:0403002:11, принадлежащего Застройщику на праве собственности на основании Договора купли-продажи имущества № 23-143 от 27.12.2010 г., что подтверждается Свидетельством о государственной регистрации права от 03.12.2013 г. серия 66 АЖ № 274218, выданным Управлением федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области, взамен свидетельства №815081 серия 66 АД от 04.03.2011 г. и строящегося Многоквартирного дома, с момента государственной регистрации договоров долевого участия, а также страхованием гражданской ответственности Застройщика по договору страхования № ГОЗ/140001 от 08.04.2014г.»