



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "РЕНТОР",  
620137, Свердловская обл., г. Екатеринбург,  
ул. Аппаратная, д. 5

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 05.08.2016

№ RU 66302000-3964-2013

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства; входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ,  
встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного  
назначения и подземным паркингом (№№ 1, 1а, 1б по ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Фурманова, дом 124  
(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 03.11.2015 № 3159)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0403002:11,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, ул. Фурманова,  
д. 124

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:  
RU 66302000-3964, дата выдачи 27.12.2013, орган выдавший разрешение:  
Администрация города Екатеринбурга

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объём - всего	куб.м	93009,56	-
в том числе надземной части	куб.м	71630,33	-
Общая площадь	кв.м	25579,72	22048,2
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	11116,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	-	7970,5
Офис № 1	кв.м	-	71,5
Офис № 2	кв.м	-	55,4
Офис № 3	кв.м	-	89,7
Офис № 4	кв.м	-	79,1
Офис № 7	кв.м	-	56,1
Офис № 8	кв.м	-	21,0
Офис № 9	кв.м	-	33,7
Помещение медицинского пункта	кв.м	-	10,7
Помещение управляющей компании	кв.м	-	4,3
Помещение управляющей компании	кв.м	-	17,8
Помещение управляющей компании	кв.м	-	9,3
Офисный блок № 1	кв.м	-	241,2
Офисный блок № 2	кв.м	-	408,1
Офисный блок № 3	кв.м	-	52,0
Офисные помещения	кв.м	-	598,5
Торговые помещения	кв.м	-	742,7
Помещения для организации по уходу и присмотру за детьми	кв.м	-	81,1
Помещение для нужд управляющей компании	кв.м	-	10,2
Подземный паркинг, и том числе:	кв.м	-	5388,1
помещения машино-мест	кв.м	-	2681,2
вспомогательные помещения паркинга	кв.м	-	2706,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость паркинга	машино-мест	156	156
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

Эскалаторы
Инвалидные
Материалы
Материалы
Материалы
Материалы
Иные пока
Общая пло
исключени
и террас)
Общая пло
том числе
многоквар
Количество
в том числ
Количество
Количество
всего в том
1-комнатн
2-комнатн
3-комнатн
4-комнатн
более чем
Общая пл
учетом ба
террас)
Сети и си
обеспечен
Лифты
Эскалатор
Инвалидн
Материал
Материал

Фактически

-

-

22048,2

11116,3

7970,5

71,5

55,4

89,7

79,1

56,1

21,0

33,7

10,7

4,3

17,8

9,3

241,2

408,1

52,0

598,5

742,7

81,1

10,2

5388,1

2681,2

2706,9

1

ха, спорта и

-

-

156

-

-

-

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10495,4
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	11116,3/3145,8
Количество этажей	шт.	13-24	13-24
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	2	2
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	162/10495,4
1-комнатные	шт./кв.м	-	67/2868,1
2-комнатные	шт./кв.м	-	32/2088,7
3-комнатные	шт./кв.м	-	58/4970,2
4-комнатные	шт./кв.м	-	5/568,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	10931,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита, свайное поле	Монолитная железобетонная плита, свайное поле
Материалы стен		Монолитные железобетонные, газозолобетонные блоки, утеплитель	Монолитные железобетонные, газозолобетонные блоки, утеплитель
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные

Материалы кровли		Плоская, из наплавливаемых рулонных материалов	Плоская, из наплавливаемых рулонных материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		"Высокий"	"Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	
секция "А"	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,043	0,043
секция "Б"	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,042	0,042
подземная автостоянка	кВт*ч/м <sup>2</sup>	0,034	0,034
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом	ПВХ-профиль с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение н

Технически

Константин

66-14-735 о

государстве

сведений в

(GKUOKS)

И.о. Минис



Плоская, из  
 лаплавляемых  
 рулонных  
 материалов

ектной

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

-

аниям  
 осов

"Высокий"

0,043

0,042

0,034

Минераловатн  
 ые плиты

ПВХ-профиль  
 с  
 двухкамерным  
 стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.07.2016, подготовлен: Антоновичем Романом  
Константиновичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №  
66-14-735 от 28.05.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2014  
(GKUOKS 5FEEAD6A-25E0-43B4-B1B5-27DAFF8E5608)

И.о. Министра \_\_\_\_\_

С.А. Киселев \_\_\_\_\_



*Handwritten signature in blue ink.*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 ( ) листов  
И. О. Шендеровича  
С. Д. Кривенко

