



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "НПП Стройтэк",  
620144, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Сурикова, д. 53, оф. 213

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 10.12.2019

№ RU 66302000-1001-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ), кадастровый номер объекта 66:41:0501070:4324

расположенного по адресу:

здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на кровле (№ 4 по ПЗУ)

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0501070:77,

строительный адрес:

Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург",  
город Екатеринбург, улица Крестинского, строение 35а

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018 (с изменениями № 2 от 11.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1001-2018, дата выдачи 15.02.2018 (с изменениями № 1 от 04.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	77900,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	73785,0	-
Общая площадь	кв.м.	21261,0	19868,8
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	4754,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	628,02	642,4
площадь офиса № 1	кв.м.	-	264,8
площадь офиса № 2	кв.м.	-	377,6
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	23045.2
<b>здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на кровле (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	8000,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	680,0	-
Общая площадь	кв.м.	2056,93	2102,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
<b>Иные показатели</b>			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2124.7
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)</b>			
<b>здание подземной автостоянки (№ 2 по ПЗУ) с техническим помещением на кровле (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-

Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	60	60
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
<b>Иные показатели</b>			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	14621,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4754,2
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	4111,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	230/-	230/14621,5
1-комнатные	шт./кв.м.	-	92/3606,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	69/4368,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	46/4176,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	23/2470,4
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	14951,34	14919,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон

Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов
Иные показатели			
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями офисов (№ 1 по ПЗУ)</b>			
Класс энергоэффективности здания		В	-
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кДЖ/куб.м.°С*сут)	31,0	-

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты, пенополистирол	Минераловатные плиты, пенополистирол
Заполнение световых проемов		Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Окна ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

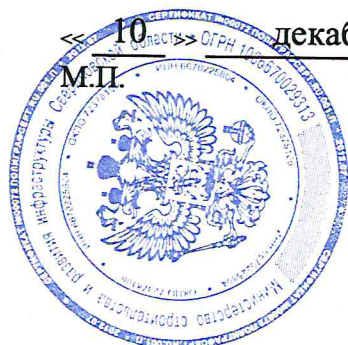
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 03.12.2019, подготовлен: Уютной Анной Андреевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-844 от 20.05.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 02.06.2015

Технический план от 03.12.2019, подготовлен: Березиной Лидией Михайловной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-663 от 24.07.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 06.08.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



10 декабря 2019г.

М.П.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
3 ( три ) листов

*Заместитель Министра*  
*М.В. Кузнецов*

