



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
город Екатеринбург,
улица 40-летия Комсомола, дом 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 22.08.2019

№ RU 66302000-681-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, ~~реконструированного~~ объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2Б по ПЗУ) - III этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 35/2

(Распоряжение о присвоение адреса объекту адресации от 24.04.2018 № 579/46/21, выданное Департаментом архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:526,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-332-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-471-2017, дата выдачи 27.03.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-681-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2Б по ПЗУ) - III этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	71114,5	-
в том числе надземной части	куб.м.	68015,92	-
Общая площадь	кв.м.	18639,42	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4249,7
площадь встроенных помещений:	кв.м.	-	828,2
- нежилое помещение № 1-1	кв.м.	-	48,2
- нежилое помещение № 1-2	кв.м.	-	39,3
- нежилое помещение № 1-3	кв.м.	-	49,9
- нежилое помещение № 1-4	кв.м.	-	54,9
- нежилое помещение № 1-5	кв.м.	-	10,3
- нежилое помещение № 1-6	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-7	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-8	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-9	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-10	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-11	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-12	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-13	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-14	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-15	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-16	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-17	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-18	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-19	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-20	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 1-21	кв.м.	-	4,3
- нежилое помещение № 2-1	кв.м.	-	8,3
- нежилое помещение № 2-2	кв.м.	-	56,5

шение:
 и
 шение:
 и
 шение:

- нежилое помещение № 2-3	кв.м.	-	35,6
- нежилое помещение № 2-4	кв.м.	-	47,9
- нежилое помещение № 2-5	кв.м.	-	48,1
- нежилое помещение № 2-6	кв.м.	-	39,7
- нежилое помещение № 2-7	кв.м.	-	49,8
- нежилое помещение № 3-1	кв.м.	-	54,8
- нежилое помещение № 3-2	кв.м.	-	54,0
- нежилое помещение № 3-3	кв.м.	-	64,5
- нежилое помещение № 3-4	кв.м.	-	83,7
- нежилое помещение № 3-5	кв.м.	-	13,9

Иные показатели

Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	18988,6
---	-------	---	---------

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
--------------------------------------	-----	---	---

2. Объекты непромышленного назначения

2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)

Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

2.2 Объекты жилищного фонда

3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2Б по ПЗУ) - III этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	11906,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	4249,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	3421,5
Количество этажей	шт.	-	14-26
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	3

Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	344/11906,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	204/5032,2
2-комнатные	шт./кв.м.	-	104/4580,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	36/2294,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12276,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	7	7
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон , сваи забивные	Монолитный железобетон , сваи забивные
Материалы стен		Монолитный железобетон , сборный железобетон	Монолитный железобетон , сборный железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-



11906,8
/5032,2
/4580,2
2294,4
-
-
276,3
-
7
-
-
литный
обетон ,
абивные
литный
обетон ,
онный
обетон
рный
обетон
ная из
ляемых
налов с
ителем

Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
3-х секционный жилой дом переменной этажности со встроенными нежилыми помещениями (№ 2Б по ПЗУ) - III этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	30,9	30,9
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с заполнением двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.07.2019, подготовлен: Аксеновой Алёной

Анатольевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-120 от 14.12.2010, аттестат выдан: Министерством по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.12.2010

Заместитель Министра

М.В. Пучков



22 августа 2019г.

