



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЛСР.  
Недвижимость-Урал",  
620072, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. 40-летия Комсомола,  
д. 34

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 28.09.2018

№ RU 66302000-679-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

3-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) - I этап  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Евгения Савкова, дом 33а

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.10.2017 №  
1331/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0313010:526,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург.

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-332-2016, дата выдачи 30.11.2016, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-471-2017, дата выдачи 27.03.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-679-2017, дата выдачи 25.08.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>3-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) - I этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	34975,55	-
в том числе надземной части	куб.м.	32193,69	-
Общая площадь	кв.м.	9178,35	-
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1704,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	164,49	165,0
Иные показатели			
Общая площадь (в соответствии с приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	-	9408,8
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			

<b>3-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) - I этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	6250,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1704,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	1539,3
Количество этажей	шт.	8-11	8-11
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	135/-	135/6250,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	63/2119,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	56/3019,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1110,5
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	6408,52	6387,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Бетон	Бетон
Материалы стен		Железобетон	Железобетон
Материалы перекрытий		Сборный железобетон	Сборный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
<b>Иные показатели</b>			
Количество помещений индивидуальных колясочных	шт.	30	30
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>3-х секционный жилой дом переменной этажности (№ 1 по ПЗУ) - I этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В+" высокий	"В+" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	25,1	25,1
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом	Профиль ПВХ с двухкамерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 21.09.2018, подготовлен: Аксеновым Владимиром Олеговичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-927 от 30.12.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 14.01.2016

Министр

28 сентября 2018г.

М.М. Волков



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
 2  
 468  
 ( ) листов  
 М.М. Волков