

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000664 от 10.03.2021

Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах, встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства

Дата первичного размещения: 02.11.2018

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении

1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: melnitsa.su
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Руководитель
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правой формы: Специализированный застройщик "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 6685030974
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030974
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006820
	2.1.3	Дата регистрации: 19.04.2013
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, проценте голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: Проспект Групп
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Процент голосов в органе управления: 100 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:

	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	Процент голосов в органе управления:
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 80,6 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:

	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.5.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Проспект Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:
	4.1.2	Субъект Российской Федерации:
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта:
	4.1.5	Наименование населенного пункта:
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети:
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети:
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства:
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях) и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства		

5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.09.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 106 103,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 3 327 882,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 168 444,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 214-ФЗ в редакции от 1 июля 2017 г., с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. № 175-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации»: Соответствует
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика: Не проводятся

	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствуют
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствуют
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. № 218-ФЗ «О публично-правовой компании по защите прав граждан – участников долевого строительства при несостоятельности (банкротстве) застройщиков и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:
	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:

	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектах недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:
9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.4	Вид населенного пункта: г

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	9.2.6	Округ в населенном пункте:
	9.2.7	Район в населенном пункте:
	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
	9.2.9	Наименование улицы: Азина
	9.2.10	Дом: 22
	9.2.11	Литера:
	9.2.12	Корпус:
	9.2.13	Строение:
	9.2.14	Владение:
	9.2.15	Блок-секция:
	9.2.16	Уточнение адреса: со стороны улицы Мамина-Сибиряка
	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 36
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 36
	9.2.20	Общая площадь объекта: 37 899,63 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 6 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 26 538,11 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 3 606,02 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 30 144,13 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 6
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0

9.4.3

Общее количество инвалидных подъемников:
0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Многопрофильное Производственное Объединение "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672338264
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Инженерный Центр Исследования и Проектирования"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6660091774
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "Проектная мастерская "ВОСТОКПРОЕКТ"
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:

	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658119662
10.3 (6) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: «Уралсвязьпроект»
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6671142004
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.04.2017
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0036-17
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 06.09.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0084-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"

	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 11.11.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 66-2-1-3-0084-19-01
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: "Уральское управление строительной экспертизы"
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК "Мельница"
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: "АстраСтройКомплекс"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 6658385287
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-953-2017

	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 01.10.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
11.1 (2) О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-952-2017
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 28.12.2017
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 31.12.2021
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 260/15
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 05.08.2015
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 25.08.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:

12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 01.12.2017
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 07.12.2017
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5218
	12.3.2	Площадь земельного участка: 19 033,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:206014:5205
	12.3.2	Площадь земельного участка: 308,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		

13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 0
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 7
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 0
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 2
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: На стилобате (дворовая территория) организованы все нормативные площадки благоустройства
	13.1.3.3.1	Количество сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: 10
	13.1.3.3.2	Расположение и описание сооружений малых архитектурных форм и иных планируемых элементов: Площадки благоустройства оборудованы малыми архитектурными формами в соответствии с их функциональным назначением. Предусмотрена установка различных скамей, урн, информационных стел
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1
	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована встроенная двухуровневая мусорокамера с возможностью установки в ней 7 контейнеров и размещения крупногабаритного мусора
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Территория, свободная от застройки, проездов и тротуаров, озеленяется посевом многолетних трав, на ней высаживаются кустарники и высокорастущие деревья
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются

	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению разработаны в соответствии с Техническими требованиями от 28.01.2019 № 17 ЕМУП «Горсвет» (продление ТТ ЕМУП «Горсвет» № 3 от 20.01.2016 г.) на проектирование приобъектного наружного освещения объекта. Срок действия ТТ – до 28.01.2022
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: Не установлено градостроительным регламентом
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 16.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/13-П/1455
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 15.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 5 564 447,21 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение

	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.09.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-14251/9-П/1455
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.09.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16 863 586,22 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Екатеринбургская электросетевая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-237-41-2020
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 21.08.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 63 261 150,42 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Свердловская теплоснабжающая компания"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6673162327
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 25.04.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51307-1104-12/16Ж-765
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоотведение и искусственные сооружения"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6672279114
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 299/2018
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 28.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (6) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6685030974
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 29.02.2016

	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 41/8
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"

	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "ЛИФТМОНТАЖ-1"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6658131123

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 478
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 62
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 32
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 30

15.2 О характеристиках жилых помещений 15.2.1

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	3	1	43.55	1	14.00	2.70
2	Квартира	3	1	56.19	1	13.14	2.70
3	Квартира	3	1	41.53	1	13.96	2.70
4	Квартира	4	1	43.74	1	13.82	2.70
5	Квартира	4	1	58.77	1	13.14	2.70
6	Квартира	4	1	57.80	1	13.14	2.70
7	Квартира	4	1	41.82	1	13.82	2.70
8	Квартира	5	1	43.74	1	13.82	2.70
9	Квартира	5	1	58.41	2	27.22	2.70
10	Квартира	5	1	57.44	2	27.22	2.70
11	Квартира	5	1	41.82	1	13.82	2.70
12	Квартира	5	1	41.84	1	12.68	2.70
13	Квартира-студия	5	1	30.96	1	9.74	2.70
14	Квартира-студия	5	1	30.78	1	9.74	2.70
15	Квартира	5	1	42.73	1	12.68	2.70
16	Квартира	6	1	43.74	1	13.82	2.70
17	Квартира	6	1	58.36	2	27.17	2.70

18	Квартира	6	1	57.39	2	27.17	2.70
19	Квартира	6	1	41.82	1	13.82	2.70
20	Квартира	6	1	41.64	1	12.68	2.70
21	Квартира-студия	6	1	30.60	1	9.74	2.70
22	Квартира-студия	6	1	30.42	1	9.74	2.70
23	Квартира	6	1	42.52	1	12.68	2.70
24	Квартира	7	1	43.66	1	13.82	2.70
25	Квартира	7	1	58.36	2	27.17	2.70
26	Квартира	7	1	57.39	2	27.17	2.70
27	Квартира	7	1	41.74	1	13.82	2.70
28	Квартира	7	1	41.64	1	12.68	2.70
29	Квартира-студия	7	1	30.60	1	9.74	2.70
30	Квартира-студия	7	1	30.42	1	9.74	2.70
31	Квартира	7	1	42.52	1	12.68	2.70
32	Квартира	8	1	43.66	1	13.82	2.70
33	Квартира	8	1	58.36	2	27.17	2.70
34	Квартира	8	1	57.39	2	27.17	2.70
35	Квартира	8	1	41.74	1	13.82	2.70
36	Квартира	8	1	41.64	1	12.68	2.70
37	Квартира-студия	8	1	30.41	1	9.60	2.70
38	Квартира-студия	8	1	30.23	1	9.60	2.70
39	Квартира	8	1	42.52	1	12.68	2.70
40	Квартира	9	1	51.78	1	13.41	2.70
41	Квартира	9	1	58.36	2	27.17	2.70
42	Квартира	9	1	57.39	2	27.17	2.70
43	Квартира	9	1	53.78	1	13.41	2.70
44	Квартира	10	1	43.25	1	13.41	2.70
45	Квартира	10	1	58.32	2	27.17	2.70
46	Квартира	10	1	57.35	2	27.17	2.70
47	Квартира	10	1	41.33	1	13.41	2.70
48	Квартира	11	1	43.16	1	13.41	2.70
49	Квартира	11	1	58.32	2	27.17	2.70
50	Квартира	11	1	57.35	2	27.17	2.70
51	Квартира	11	1	41.24	1	13.41	2.70
52	Квартира	12	1	43.16	1	13.41	2.70
53	Квартира	12	1	58.32	2	27.17	2.70
54	Квартира	12	1	57.35	2	27.17	2.70
55	Квартира	12	1	41.24	1	13.41	2.70
56	Квартира	13	1	43.16	1	13.41	2.70
57	Квартира	13	1	58.26	2	27.11	2.70
58	Квартира	13	1	57.29	2	27.11	2.70
59	Квартира	13	1	41.24	1	13.41	2.70
60	Квартира	14	1	43.07	1	13.41	2.70

61	Квартира	14	1	58.26	2	27.11	2.70
62	Квартира	14	1	57.29	2	27.11	2.70
63	Квартира	14	1	41.15	1	13.41	2.70
64	Квартира	15	1	43.07	1	13.41	2.70
65	Квартира	15	1	58.26	2	27.11	2.70
66	Квартира	15	1	57.29	2	27.11	2.70
67	Квартира	15	1	41.15	1	13.41	2.70
68	Квартира	16	1	43.07	1	13.41	2.70
69	Квартира	16	1	57.84	2	27.11	2.70
70	Квартира	16	1	56.87	2	27.11	2.70
71	Квартира	16	1	41.15	1	13.41	2.70
72	Квартира	17	1	44.29	1	13.41	2.70
73	Квартира	17	1	64.84	2	30.32	2.70
74	Квартира	17	1	63.87	2	30.32	2.70
75	Квартира	17	1	42.37	1	13.41	2.70
76	Квартира	18	1	45.85	1	13.73	2.70
77	Квартира	18	1	68.20	2	31.39	2.70
78	Квартира	18	1	67.23	2	31.39	2.70
79	Квартира	18	1	43.91	1	13.73	2.70
80	Квартира	18	1	43.72	1	13.76	2.70
81	Квартира-студия	18	1	32.19	1	10.14	2.70
82	Квартира-студия	18	1	32.19	1	10.14	2.70
83	Квартира	18	1	44.70	1	13.76	2.70
84	Квартира	19	1	45.85	1	13.73	2.70
85	Квартира	19	1	68.20	2	31.39	2.70
86	Квартира	19	1	67.23	2	31.39	2.70
87	Квартира	19	1	43.91	1	13.73	2.70
88	Квартира	19	1	43.62	1	13.76	2.70
89	Квартира-студия	19	1	32.03	1	10.14	2.70
90	Квартира-студия	19	1	32.03	1	10.14	2.70
91	Квартира	19	1	44.60	1	13.76	2.70
92	Квартира	20	1	46.89	1	13.73	2.70
93	Квартира	20	1	66.98	2	31.39	2.70
94	Квартира	20	1	66.01	2	31.39	2.70
95	Квартира	20	1	44.95	1	13.73	2.70
96	Квартира	20	1	43.63	1	13.76	2.70
97	Квартира-студия	20	1	30.90	1	10.14	2.70
98	Квартира-студия	20	1	30.90	1	10.14	2.70
99	Квартира	20	1	44.61	1	13.76	2.70
100	Квартира	21	1	46.89	1	13.73	2.70
101	Квартира	21	1	66.98	2	31.39	2.70
102	Квартира	21	1	66.01	2	31.39	2.70
103	Квартира	21	1	44.95	1	13.73	2.70

104	Квартира	21	1	43.63	1	13.76	2.70
105	Квартира-студия	21	1	30.90	1	10.14	2.70
106	Квартира-студия	21	1	30.90	1	10.14	2.70
107	Квартира	21	1	44.61	1	13.76	2.70
108	Квартира	22	1	43.86	1	13.73	2.70
109	Квартира	22	1	66.21	2	29.48	2.70
110	Квартира	22	1	65.24	2	29.48	2.70
111	Квартира	22	1	41.92	1	13.73	2.70
112	Квартира	22	1	44.34	1	13.76	2.70
113	Квартира-студия	22	1	31.96	1	10.14	2.70
114	Квартира-студия	22	1	31.96	1	10.14	2.70
115	Квартира	22	1	45.32	1	13.76	2.70
116	Квартира	23	1	46.89	1	13.73	2.70
117	Квартира	23	1	66.99	2	31.39	2.70
118	Квартира	23	1	66.02	2	31.39	2.70
119	Квартира	23	1	44.95	1	13.73	2.70
120	Квартира	23	1	43.56	1	13.76	2.70
121	Квартира-студия	23	1	30.83	1	10.14	2.70
122	Квартира-студия	23	1	30.83	1	10.14	2.70
123	Квартира	23	1	44.54	1	13.76	2.70
124	Квартира	24	1	46.80	1	13.73	2.70
125	Квартира	24	1	66.91	2	31.39	2.70
126	Квартира	24	1	65.94	2	31.39	2.70
127	Квартира	24	1	44.85	1	13.73	2.70
128	Квартира	24	1	43.56	1	13.76	2.70
129	Квартира-студия	24	1	30.83	1	10.14	2.70
130	Квартира-студия	24	1	30.83	1	10.14	2.70
131	Квартира	24	1	44.54	1	13.76	2.70
132	Квартира	25	1	45.67	1	13.73	2.70
133	Квартира	25	1	68.03	2	31.39	2.70
134	Квартира	25	1	67.06	2	31.39	2.70
135	Квартира	25	1	43.72	1	13.73	2.70
136	Квартира	25	1	43.56	1	13.76	2.70
137	Квартира-студия	25	1	31.96	1	10.14	2.70
138	Квартира-студия	25	1	31.96	1	10.14	2.70
139	Квартира	25	1	44.54	1	13.76	2.70
140	Квартира	26	1	45.59	1	13.73	2.70
141	Квартира	26	1	67.95	2	31.39	2.70
142	Квартира	26	1	66.98	2	31.39	2.70
143	Квартира	26	1	43.64	1	13.73	2.70
144	Квартира	26	1	43.49	1	13.76	2.70
145	Квартира-студия	26	1	31.87	1	10.14	2.70
146	Квартира-студия	26	1	31.87	1	10.14	2.70

147	Квартира	26	1	44.47	1	13.76	2.70
148	Квартира	27	1	44.81	1	13.73	2.70
149	Квартира	27	1	64.91	2	29.48	2.70
150	Квартира	27	1	63.94	2	29.48	2.70
151	Квартира	27	1	42.86	1	13.73	2.70
152	Квартира	27	1	44.27	1	13.76	2.70
153	Квартира-студия	27	1	30.74	1	10.14	2.70
154	Квартира-студия	27	1	30.74	1	10.14	2.70
155	Квартира	27	1	45.25	1	13.76	2.70
156	Квартира	28	1	45.60	1	13.73	2.70
157	Квартира	28	1	68.33	2	31.70	2.70
158	Квартира	28	1	67.35	2	31.70	2.70
159	Квартира	28	1	43.65	1	13.73	2.70
160	Квартира	28	1	43.41	1	13.76	2.70
161	Квартира-студия	28	1	31.80	1	10.14	2.70
162	Квартира-студия	28	1	31.80	1	10.14	2.70
163	Квартира	28	1	44.39	1	13.76	2.70
164	Квартира	29	1	45.60	1	13.73	2.70
165	Квартира	29	1	68.33	2	31.70	2.70
166	Квартира	29	1	67.35	2	31.70	2.70
167	Квартира	29	1	43.65	1	13.73	2.70
168	Квартира	29	1	43.41	1	13.76	2.70
169	Квартира-студия	29	1	31.82	1	10.16	2.70
170	Квартира-студия	29	1	31.82	1	10.16	2.70
171	Квартира	29	1	44.39	1	13.76	2.70
172	Квартира	30	1	46.64	1	13.73	2.70
173	Квартира	30	1	67.13	2	31.70	2.70
174	Квартира	30	1	66.15	2	31.70	2.70
175	Квартира	30	1	44.69	1	13.73	2.70
176	Квартира	30	1	43.41	1	13.76	2.70
177	Квартира-студия	30	1	30.69	1	10.16	2.70
178	Квартира-студия	30	1	30.69	1	10.16	2.70
179	Квартира	30	1	44.39	1	13.76	2.70
180	Квартира	31	1	46.64	1	13.73	2.70
181	Квартира	31	1	67.13	2	31.70	2.70
182	Квартира	31	1	66.15	2	31.70	2.70
183	Квартира	31	1	44.69	1	13.73	2.70
184	Квартира	31	1	43.41	1	13.76	2.70
185	Квартира-студия	31	1	30.69	1	10.16	2.70
186	Квартира-студия	31	1	30.69	1	10.16	2.70
187	Квартира	31	1	44.39	1	13.76	2.70
188	Квартира	32	1	43.60	1	13.73	2.70
189	Квартира	32	1	66.37	2	29.80	2.70

190	Квартира	32	1	65.39	2	29.80	2.70
191	Квартира	32	1	41.65	1	13.73	2.70
192	Квартира	32	1	44.10	1	13.76	2.70
193	Квартира-студия	32	1	31.75	1	10.16	2.70
194	Квартира-студия	32	1	31.75	1	10.16	2.70
195	Квартира	32	1	45.08	1	13.76	2.70
196	Квартира	33	1	46.64	1	13.73	2.70
197	Квартира	33	1	67.13	2	31.70	2.70
198	Квартира	33	1	66.15	2	31.70	2.70
199	Квартира	33	1	44.69	1	13.73	2.70
200	Квартира	33	1	43.33	1	13.76	2.70
201	Квартира-студия	33	1	30.62	1	10.16	2.70
202	Квартира-студия	33	1	30.62	1	10.16	2.70
203	Квартира	33	1	44.31	1	13.76	2.70
204	Квартира	34	1	46.55	1	13.73	2.70
205	Квартира	34	1	66.95	2	31.70	2.70
206	Квартира	34	1	66.01	2	31.70	2.70
207	Квартира	34	1	44.60	1	13.73	2.70
208	Квартира	34	1	43.33	1	13.76	2.70
209	Квартира-студия	34	1	30.55	1	10.16	2.70
210	Квартира-студия	34	1	30.55	1	10.16	2.70
211	Квартира	34	1	44.31	1	13.76	2.70
212	Квартира	35	1	45.33	1	13.73	2.70
213	Квартира	35	1	68.09	2	31.70	2.70
214	Квартира	35	1	67.05	2	31.70	2.70
215	Квартира	35	1	43.37	1	13.73	2.70
216	Квартира	35	1	43.26	1	13.76	2.70
217	Квартира-студия	35	1	31.68	1	10.16	2.70
218	Квартира-студия	35	1	31.68	1	10.16	2.70
219	Квартира	35	1	44.24	1	13.76	2.70
220	Квартира	3	2	76.21	2	33.20	2.70
221	Квартира	3	2	75.58	2	33.20	2.70
222	Квартира	3	2	53.26	1	15.45	2.70
223	Квартира	3	2	47.29	3	17.18	2.70
224	Квартира	3	2	90.71	3	45.98	2.70
225	Квартира	3	2	53.35	1	19.14	2.70
226	Квартира	4	2	75.99	2	33.20	2.70
227	Квартира	4	2	63.58	2	32.08	2.70
228	Квартира	4	2	75.37	2	33.20	2.70
229	Квартира	4	2	49.60	1	15.45	2.70
230	Квартира	4	2	86.35	3	46.07	2.70
231	Квартира	4	2	88.29	3	46.07	2.70
232	Квартира	4	2	53.27	1	19.14	2.70

233	Квартира	5	2	75.99	2	33.20	2.70
234	Квартира-студия	5	2	29.66	1	13.03	2.70
235	Квартира-студия	5	2	29.56	1	13.03	2.70
236	Квартира	5	2	75.37	2	33.20	2.70
237	Квартира	5	2	49.60	1	15.45	2.70
238	Квартира	5	2	86.35	3	46.07	2.70
239	Квартира	5	2	88.29	3	46.07	2.70
240	Квартира	5	2	53.26	1	19.14	2.70
241	Квартира	6	2	76.00	2	33.18	2.70
242	Квартира-студия	6	2	29.66	1	13.03	2.70
243	Квартира-студия	6	2	29.48	1	13.03	2.70
244	Квартира	6	2	75.36	2	33.18	2.70
245	Квартира	6	2	49.71	1	15.55	2.70
246	Квартира	6	2	86.36	3	46.07	2.70
247	Квартира	6	2	88.29	3	46.07	2.70
248	Квартира	6	2	53.44	1	15.45	2.70
249	Квартира	7	2	75.93	2	33.20	2.70
250	Квартира-студия	7	2	29.66	1	13.03	2.70
251	Квартира-студия	7	2	29.48	1	13.03	2.70
252	Квартира	7	2	75.29	2	33.20	2.70
253	Квартира	7	2	49.52	1	15.45	2.70
254	Квартира	7	2	86.25	3	46.07	2.70
255	Квартира	7	2	88.19	3	46.07	2.70
256	Квартира	7	2	53.44	1	15.55	2.70
257	Квартира	8	2	75.86	2	33.15	2.70
258	Квартира-студия	8	2	29.40	1	12.89	2.70
259	Квартира-студия	8	2	29.29	1	12.89	2.70
260	Квартира	8	2	75.22	2	33.15	2.70
261	Квартира	8	2	49.48	1	15.42	2.70
262	Квартира	8	2	86.20	3	46.07	2.70
263	Квартира	8	2	88.14	3	46.07	2.70
264	Квартира	8	2	53.30	1	15.42	2.70
265	Квартира	9	2	119.51	3	57.55	2.70
266	Квартира	9	2	118.10	3	57.55	2.70
267	Квартира	9	2	49.51	1	15.39	2.70
268	Квартира	9	2	86.33	3	46.07	2.70
269	Квартира	9	2	88.33	3	46.07	2.70
270	Квартира	9	2	53.38	1	15.42	2.70
271	Квартира	10	2	75.86	2	33.24	2.70
272	Квартира-студия	10	2	29.40	1	12.89	2.70
273	Квартира-студия	10	2	29.22	1	12.89	2.70
274	Квартира	10	2	75.23	2	33.24	2.70
275	Квартира	10	2	49.48	1	15.39	2.70

276	Квартира	10	2	86.28	3	46.07	2.70
277	Квартира	10	2	88.30	3	46.07	2.70
278	Квартира	10	2	53.34	1	15.42	2.70
279	Квартира	11	2	75.79	2	33.24	2.70
280	Квартира-студия	11	2	29.31	1	12.89	2.70
281	Квартира-студия	11	2	29.13	1	12.89	2.70
282	Квартира	11	2	75.16	2	33.24	2.70
283	Квартира	11	2	49.48	1	15.39	2.70
284	Квартира	11	2	86.28	3	46.07	2.70
285	Квартира	11	2	88.30	3	46.07	2.70
286	Квартира	11	2	53.53	1	15.42	2.70
287	Квартира	12	2	75.79	2	33.24	2.70
288	Квартира-студия	12	2	29.31	1	12.89	2.70
289	Квартира-студия	12	2	29.13	1	12.89	2.70
290	Квартира	12	2	75.16	2	33.24	2.70
291	Квартира	12	2	49.48	1	15.39	2.70
292	Квартира	12	2	86.28	3	46.07	2.70
293	Квартира	12	2	88.30	3	46.07	2.70
294	Квартира	12	2	53.34	1	15.42	2.70
295	Квартира	13	2	75.79	2	33.24	2.70
296	Квартира-студия	13	2	29.31	1	12.89	2.70
297	Квартира-студия	13	2	29.13	1	12.89	2.70
298	Квартира	13	2	75.16	2	33.24	2.70
299	Квартира	13	2	49.48	1	15.39	2.70
300	Квартира	13	2	86.28	3	46.07	2.70
301	Квартира	13	2	88.30	3	46.07	2.70
302	Квартира	13	2	53.34	1	15.42	2.70
303	Квартира	14	2	75.71	2	33.24	2.70
304	Квартира-студия	14	2	29.25	1	12.89	2.70
305	Квартира-студия	14	2	29.13	1	12.89	2.70
306	Квартира	14	2	75.08	2	33.24	2.70
307	Квартира	14	2	49.40	1	15.39	2.70
308	Квартира	14	2	86.18	3	46.07	2.70
309	Квартира	14	2	88.20	3	46.07	2.70
310	Квартира	14	2	53.26	1	15.42	2.70
311	Квартира	15	2	75.71	2	33.24	2.70
312	Квартира-студия	15	2	29.25	1	12.89	2.70
313	Квартира-студия	15	2	29.13	1	12.89	2.70
314	Квартира	15	2	75.08	2	33.24	2.70
315	Квартира	15	2	49.40	1	15.39	2.70
316	Квартира	15	2	86.18	3	46.07	2.70
317	Квартира	15	2	88.20	3	46.07	2.70
318	Квартира	15	2	53.26	1	15.42	2.70

319	Квартира	16	2	75.71	2	33.24	2.70
320	Квартира-студия	16	2	29.25	1	12.89	2.70
321	Квартира-студия	16	2	29.07	1	12.89	2.70
322	Квартира	16	2	75.08	2	33.24	2.70
323	Квартира	16	2	49.40	1	15.39	2.70
324	Квартира	16	2	86.10	3	40.69	2.70
325	Квартира	16	2	88.12	3	40.69	2.70
326	Квартира	16	2	53.26	1	15.42	2.70
327	Квартира	17	2	75.71	2	33.24	2.70
328	Квартира-студия	17	2	29.25	1	12.89	2.70
329	Квартира-студия	17	2	29.07	1	12.89	2.70
330	Квартира	17	2	75.08	2	33.24	2.70
331	Квартира	17	2	49.40	1	15.39	2.70
332	Квартира	17	2	91.39	3	49.16	2.70
333	Квартира	17	2	93.43	3	49.16	2.70
334	Квартира	17	2	53.26	1	15.42	2.70
335	Квартира	18	2	76.22	2	33.31	2.70
336	Квартира-студия	18	2	29.64	1	13.09	2.70
337	Квартира-студия	18	2	29.46	1	13.09	2.70
338	Квартира	18	2	75.59	2	33.31	2.70
339	Квартира	18	2	49.83	1	15.29	2.70
340	Квартира	18	2	91.91	3	48.99	2.70
341	Квартира	18	2	93.98	3	48.99	2.70
342	Квартира	18	2	53.79	1	15.29	2.70
343	Квартира	19	2	76.21	2	33.31	2.70
344	Квартира-студия	19	2	29.64	1	13.09	2.70
345	Квартира-студия	19	2	29.46	1	13.09	2.70
346	Квартира	19	2	75.57	2	33.31	2.70
347	Квартира	19	2	49.82	1	15.29	2.70
348	Квартира	19	2	91.68	3	48.99	2.70
349	Квартира	19	2	93.80	3	48.99	2.70
350	Квартира	19	2	53.78	1	15.29	2.70
351	Квартира	20	2	76.13	2	33.31	2.70
352	Квартира-студия	20	2	29.58	1	13.09	2.70
353	Квартира-студия	20	2	29.46	1	13.09	2.70
354	Квартира	20	2	75.49	2	33.31	2.70
355	Квартира	20	2	49.74	1	15.29	2.70
356	Квартира	20	2	91.85	3	49.11	2.70
357	Квартира	20	2	93.92	3	49.11	2.70
358	Квартира	20	2	53.70	1	15.29	2.70
359	Квартира	21	2	76.16	2	33.31	2.70
360	Квартира-студия	21	2	29.58	1	13.09	2.70
361	Квартира-студия	21	2	29.40	1	13.09	2.70

362	Квартира	21	2	75.52	2	33.31	2.70
363	Квартира	21	2	49.74	1	15.29	2.70
364	Квартира	21	2	91.85	3	49.11	2.70
365	Квартира	21	2	93.92	3	49.11	2.70
366	Квартира	21	2	53.70	1	15.29	2.70
367	Квартира	22	2	76.13	2	33.31	2.70
368	Квартира-студия	22	2	29.58	1	13.09	2.70
369	Квартира-студия	22	2	29.40	1	13.09	2.70
370	Квартира	22	2	75.49	2	33.31	2.70
371	Квартира	22	2	49.74	1	15.29	2.70
372	Квартира	22	2	91.63	3	48.99	2.70
373	Квартира	22	2	93.70	3	48.99	2.70
374	Квартира	22	2	53.70	1	15.29	2.70
375	Квартира	23	2	76.13	2	33.31	2.70
376	Квартира-студия	23	2	29.58	1	13.09	2.70
377	Квартира-студия	23	2	29.40	1	13.09	2.70
378	Квартира	23	2	75.49	2	33.31	2.70
379	Квартира	23	2	49.74	1	15.29	2.70
380	Квартира	23	2	91.87	3	49.11	2.70
381	Квартира	23	2	93.94	3	49.11	2.70
382	Квартира	23	2	53.70	1	15.29	2.70
383	Квартира	24	2	76.06	2	33.31	2.70
384	Квартира-студия	24	2	29.49	1	13.09	2.70
385	Квартира-студия	24	2	29.31	1	13.09	2.70
386	Квартира	24	2	75.42	2	33.31	2.70
387	Квартира	24	2	49.70	1	15.29	2.70
388	Квартира	24	2	91.75	3	49.11	2.70
389	Квартира	24	2	93.84	3	49.11	2.70
390	Квартира	24	2	53.66	1	15.29	2.70
391	Квартира	25	2	76.06	2	33.31	2.70
392	Квартира-студия	25	2	29.49	1	13.09	2.70
393	Квартира-студия	25	2	29.31	1	13.09	2.70
394	Квартира	25	2	75.42	2	33.31	2.70
395	Квартира	25	2	49.70	1	15.29	2.70
396	Квартира	25	2	91.63	3	48.99	2.70
397	Квартира	25	2	93.72	3	48.99	2.70
398	Квартира	25	2	53.66	1	15.29	2.70
399	Квартира	26	2	75.97	2	33.31	2.70
400	Квартира-студия	26	2	29.42	1	13.09	2.70
401	Квартира-студия	26	2	29.24	1	13.09	2.70
402	Квартира	26	2	75.33	2	33.31	2.70
403	Квартира	26	2	49.61	1	15.29	2.70
404	Квартира	26	2	91.52	3	48.99	2.70

405	Квартира	26	2	93.53	3	48.99	2.70
406	Квартира	26	2	53.57	1	15.29	2.70
407	Квартира	27	2	75.90	2	33.31	2.70
408	Квартира-студия	27	2	29.42	1	13.09	2.70
409	Квартира-студия	27	2	29.24	1	13.09	2.70
410	Квартира	27	2	75.26	2	33.31	2.70
411	Квартира	27	2	49.61	1	15.29	2.70
412	Квартира	27	2	91.64	3	49.11	2.70
413	Квартира	27	2	93.89	3	49.11	2.70
414	Квартира	27	2	53.57	1	15.29	2.70
415	Квартира	28	2	75.90	2	33.31	2.70
416	Квартира-студия	28	2	29.42	1	13.09	2.70
417	Квартира-студия	28	2	29.24	1	13.09	2.70
418	Квартира	28	2	75.26	2	33.31	2.70
419	Квартира	28	2	49.61	1	15.29	2.70
420	Квартира	28	2	91.95	3	49.04	2.70
421	Квартира	28	2	94.04	3	49.04	2.70
422	Квартира	28	2	53.57	1	15.29	2.70
423	Квартира	29	2	75.90	2	33.31	2.70
424	Квартира-студия	29	2	29.42	1	13.09	2.70
425	Квартира-студия	29	2	29.24	1	13.09	2.70
426	Квартира	29	2	75.26	2	33.31	2.70
427	Квартира	29	2	49.61	1	15.29	2.70
428	Квартира	29	2	91.95	3	49.04	2.70
429	Квартира	29	2	94.04	3	49.04	2.70
430	Квартира	29	2	53.57	1	15.29	2.70
431	Квартира	30	2	75.81	2	33.31	2.70
432	Квартира-студия	30	2	29.32	1	13.09	2.70
433	Квартира-студия	30	2	29.16	1	13.09	2.70
434	Квартира	30	2	75.17	2	33.31	2.70
435	Квартира	30	2	49.52	1	15.29	2.70
436	Квартира	30	2	91.85	3	48.98	2.70
437	Квартира	30	2	93.88	3	48.98	2.70
438	Квартира	30	2	53.48	1	15.29	2.70
439	Квартира	31	2	75.81	2	33.31	2.70
440	Квартира-студия	31	2	29.32	1	13.09	2.70
441	Квартира-студия	31	2	29.16	1	13.09	2.70
442	Квартира	31	2	75.17	2	33.31	2.70
443	Квартира	31	2	49.52	1	15.29	2.70
444	Квартира	31	2	91.85	3	48.98	2.70
445	Квартира	31	2	93.88	3	48.98	2.70
446	Квартира	31	2	53.48	1	15.29	2.70
447	Квартира	32	2	75.81	2	33.31	2.70

448	Квартира-студия	32	2	29.32	1	13.09	2.70
449	Квартира-студия	32	2	29.16	1	13.09	2.70
450	Квартира	32	2	75.17	2	33.31	2.70
451	Квартира	32	2	49.52	1	15.29	2.70
452	Квартира	32	2	91.86	3	48.99	2.70
453	Квартира	32	2	93.89	3	48.99	2.70
454	Квартира	32	2	53.48	1	15.29	2.70
455	Квартира	33	2	75.81	2	33.31	2.70
456	Квартира-студия	33	2	29.32	1	13.09	2.70
457	Квартира-студия	33	2	29.16	1	13.09	2.70
458	Квартира	33	2	75.17	2	33.31	2.70
459	Квартира	33	2	49.52	1	15.29	2.70
460	Квартира	33	2	91.85	3	48.98	2.70
461	Квартира	33	2	93.88	3	48.98	2.70
462	Квартира	33	2	53.48	1	15.29	2.70
463	Квартира	34	2	75.66	2	33.31	2.70
464	Квартира-студия	34	2	29.26	1	13.09	2.70
465	Квартира-студия	34	2	29.10	1	13.09	2.70
466	Квартира	34	2	75.01	2	33.31	2.70
467	Квартира	34	2	49.43	1	15.29	2.70
468	Квартира	34	2	91.62	3	48.91	2.70
469	Квартира	34	2	93.73	3	48.91	2.70
470	Квартира	34	2	53.35	1	15.29	2.70
471	Квартира	35	2	75.59	2	33.31	2.70
472	Квартира-студия	35	2	29.26	1	13.09	2.70
473	Квартира-студия	35	2	29.10	1	13.09	2.70
474	Квартира	35	2	74.94	2	33.31	2.70
475	Квартира	35	2	49.34	1	15.29	2.70
476	Квартира	35	2	91.68	3	48.97	2.70
477	Квартира	35	2	93.79	3	48.97	2.70
478	Квартира	35	2	53.35	1	15.29	2.70

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
Офис 1	Нежилое помещение	1	0	99.96	Тамбур	5.06	2.70
					Офисное помещение	69.84	
					Подсобное помещение	18.63	
					Санузел	6.43	
Офис 2	Нежилое помещение	2	0	179.12	ЛК2.6	15.77	2.70

					Тамбур	2.10	
					ЛК2.6	9.21	
					Холл	17.29	
					Подсобное помещение	5.79	
					Офисное помещение	122.47	
					Санузел	6.49	
Офис 3	Нежилое помещение	2	0	174.98	ЛК2.5	14.96	2.70
					Тамбур	3.16	
					ЛК2.5	11.25	
					Холл	56.43	
					Офисное помещение	84.94	
					Санузел	4.24	
Офис 4	Нежилое помещение	2	0	126.06	Лестница	5.99	2.70
					Офисное помещение	94.94	
					Комната приема пищи	15.42	
					Санузел	9.71	
Офис 5	Нежилое помещение	3	0	45.17	Лестница	6.80	1.70
					Офисное помещение	32.14	
					Санузел	6.23	
Офис 6	Нежилое помещение	3	0	46.46	Офисное помещение	46.46	1.70
Офис 7	Нежилое помещение	3	0	49.56	Офисное помещение	49.56	1.70
Офис 8	Нежилое помещение	3	0	70.28	Офисное помещение	70.28	1.70
Офис 9	Нежилое помещение	3	0	97.72	Офисное помещение	97.72	1.70
Офис 10	Нежилое помещение	1	0	52.80	Тамбур	2.07	2.70
					Офисное помещение	41.24	
					Лестница	3.46	
					Санузел	6.03	
Магазин 1	Нежилое помещение	1	0	983.95	Помещение ЦХМ	20.83	2.00
					Приточная венткамера (магазин)	22.41	
					Серверная	7.18	
					ЛК2.8	1.36	
					Коридор	12.54	
					Хозяйственная кладовая	18.26	
					Кладовая упаковка	4.03	
					Комната приема пищи	13.58	

					Помещение охраны	8.97	
					Гардеробная женская	16.53	
					Душевая	3.94	
					Коридор	17.95	
					С.у	4.88	
					С.у	4.89	
					Гардеробная мужская	9.61	
					Душевая	2.87	
					Тамбур	2.15	
					ЛК2.8	4.87	
					Помещение главной кассы	4.77	
					Канторское помещение	14.55	
					Помещение мойки торгового инвентаря	10.56	
					Помещение фасовки гастрономии	10.09	
					Кладовая напитков и вин	9.86	
					Помещение фасовки бакалеи и кондитерских изделий	4.98	
					Кладовая бакалеи и кондитерских изделий	4.07	
					Коридор	88.28	
					КУИ	3.68	
					Помещение мойки оборотной тары	4.88	
					Помещение отходов	5.17	
					Помещение приемки продуктов	16.95	
					Торговый зал	561.71	
					Подсобное помещение	10.71	
					Тамбур	9.76	
					Подсобное помещение	47.08	
Магазин 2	Нежилое помещение	1	0	349.31	Приточная венткамера (магазин)	13.36	2.70
					Гардеробная	15.83	
					Коридор	26.82	
					ЛК	4.25	
					Подсобное помещение	43.94	
					С.у	4.38	
					Комната приема пищи	15.62	
					Лестница	1.42	
					Тамбур	2.18	
					ЛК	13.40	
					Тамбур	4.36	
					Торговый зал	169.39	
					Лестница	4.13	
					Тамбур-шлюз	2.69	
					Тамбур	2.98	

					Подсобное помещение	24.56	
Складское помещение 1	Нежилое помещение	-1	0	478.70	Приточная венткамера (складское помещение)	18.78	2.50
					ЛК2.9	8.41	
					Складское помещение	181.84	
					С.у	2.84	
					КУИ	3.70	
					Коридор	30.05	
					Тамбур	3.50	
					Складское помещение	207.21	
					Помещение кладовщика	18.10	
					ЛК2.9	4.27	
445	Машино-место	-1	0	15.85	Машино-место	15.85	
446	Машино-место	-1	0	15.02	Машино-место	15.02	
447	Машино-место	-1	0	13.85	Машино-место	13.85	
448	Машино-место	-1	0	20.48	Машино-место	20.48	
449	Машино-место	-1	0	30.28	Машино-место	30.28	
450	Машино-место	-1	0	29.93	Машино-место	29.93	
451	Машино-место	-1	0	24.21	Машино-место	24.21	
452	Машино-место	-1	0	26.51	Машино-место	26.51	
453	Машино-место	-1	0	33.27	Машино-место	33.27	
454	Машино-место	-1	0	20.25	Машино-место	20.25	
455	Машино-место	-1	0	22.69	Машино-место	22.69	
456	Машино-место	-1	0	31.41	Машино-место	31.41	
457	Машино-место	1	0	31.03	Машино-место	31.03	
458	Машино-место	1	0	30.50	Машино-место	30.50	
459	Машино-место	1	0	30.02	Машино-место	30.02	
460	Машино-место	1	0	24.21	Машино-место	24.21	
461	Машино-место	1	0	26.58	Машино-место	26.58	
462	Машино-место	1	0	33.27	Машино-место	33.27	
463	Машино-место	1	0	33.96	Машино-место	33.96	
464	Машино-место	1	0	22.92	Машино-место	22.92	
465	Машино-место	1	0	36.25	Машино-место	36.25	
466	Машино-место	2	0	15.03	Машино-место	15.03	
467	Машино-место	2	0	13.85	Машино-место	13.85	
468	Машино-место	2	0	20.65	Машино-место	20.65	
469	Машино-место	2	0	26.23	Машино-место	26.23	
470	Машино-место	2	0	23.03	Машино-место	23.03	
471	Машино-место	2	0	19.32	Машино-место	19.32	
472	Машино-место	2	0	19.69	Машино-место	19.69	
473	Машино-место	2	0	18.59	Машино-место	18.59	
474	Машино-место	2	0	20.25	Машино-место	20.25	
475	Машино-место	2	0	23.02	Машино-место	23.02	

476	Машино-место	2	0	31.43	Машино-место	31.43	
28м	Нежилое помещение	-1	0	4.53	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.53	2.00
29м	Нежилое помещение	-1	0	4.10	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.10	2.00
30м	Нежилое помещение	-1	0	3.94	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.94	2.00
31м	Нежилое помещение	-1	0	4.06	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.06	2.00
32м	Нежилое помещение	-1	0	3.68	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.68	2.00
33м	Нежилое помещение	-1	0	3.47	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.47	2.00
34м	Нежилое помещение	-1	0	3.81	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.81	2.00
35м	Нежилое помещение	-1	0	3.85	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.85	2.00
36м	Нежилое помещение	2	0	12.21	Помещение для хранения мототранспортных средств	12.21	2.00
37м	Нежилое помещение	2	0	4.53	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.53	2.00
38м	Нежилое помещение	2	0	4.10	Помещение для хранения мототранспортных средств	4.10	2.00
39м	Нежилое помещение	2	0	3.93	Помещение для хранения мототранспортных средств	3.93	2.00
40м	Нежилое помещение	2	0	2.47	Помещение для хранения мототранспортных средств	2.47	2.00
41м	Нежилое помещение	2	0	2.37	Помещение для хранения мототранспортных средств	2.37	2.00
42м	Нежилое помещение	2	0	2.37	Помещение для хранения мототранспортных средств	2.37	2.00
43м	Нежилое помещение	2	0	2.37	Помещение для хранения мототранспортных средств	2.37	2.00
44м	Нежилое помещение	2	0	2.58	Помещение для хранения мототранспортных средств	2.58	2.00

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования		16.1.1				
№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения			Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	Венткамера подпора (ЛК)	Секция 1, -1 этаж			Техническое	9.65
2	Помещение связи	Секция 1, -1 этаж			Техническое	7.46
3	Насосная	Секция 1, -1 этаж			Техническое	82.05
4	ЛК2.3	Секция 1, -1 этаж			Общественное	20.48
5	Венткамера	Секция 1, -1 этаж			Техническое	14.83
6	Технический подвал	Секция 1, -1 этаж			Техническое	314.32
7	Лифтовый холл	Секция 1, -1 этаж			Общественное	9.94

8	Тамбур-шлюз	Секция 1, -1 этаж	Общественное	8.91
9	Техническое помещение ТП	Секция 1, -1 этаж	Техническое	46.42
10	Технический подвал	Секция 2, -1 этаж	Техническое	219.86
11	Помещение хранения люминесцентных ламп	Секция 2, -1 этаж	Техническое	6.98
12	Тамбур-шлюз	Секция 2, -1 этаж	Общественное	3.74
13	Тамбур	Секция 2, -1 этаж	Общественное	23.67
14	Венткамера подпора	Секция 2, -1 этаж	Техническое	9
15	Лифтовый холл	Секция 2, -1 этаж	Общественное	10.41
16	ИТП	Секция 2, -1 этаж	Техническое	97.07
17	Технический подвал	Секция 2, -1 этаж	Техническое	40.88
18	Тамбур	Секция 2, -1 этаж	Техническое	4.89
19	Помещение перетяжки кабелей	Секция 2, -1 этаж	Техническое	8.75
20	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	3.54
21	ЛК2.1	Секция 1, 1 этаж	Общественное	16.91
22	Тамбур	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.46
23	Вестибюль	Секция 1, 1 этаж	Общественное	163.22
24	ЛК2.3	Секция 1, 1 этаж	Общественное	6.37
25	Электрощитовая	Секция 1, 1 этаж	Техническое	16
26	Помещение трансформатора	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.21
27	Помещение РУ 0,4кВ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	9.17
28	Помещение трансформатора	Секция 1, 1 этаж	Техническое	7.16
29	Помещение РУ 10кВ	Секция 1, 1 этаж	Техническое	10.1
30	Тамбур-шлюз	Секция 1, 1 этаж	Общественное	5.54
31	Лифтовый холл	Секция 1, 1 этаж	Общественное	9.94
32	Лестница	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.11
33	Тамбур	Секция 2, 1 этаж	Техническое	3.83
34	Технический коридор	Секция 2, 1 этаж	Техническое	80.53
35	Электрощитовая	Секция 2, 1 этаж	Техническое	27.2
36	Лифтовый холл	Секция 2, 1 этаж	Общественное	10.41
37	Коридор	Секция 2, 1 этаж	Общественное	25.67
38	С.у	Секция 2, 1 этаж	Общественное	5.98
39	ЛК2.7	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	6.46
40	ЛК	Автостоянка, 1 этаж	Общественное	3.41
41	ЛК2.1	Секция 1, 2 этаж	Общественное	16.91
42	Венткамера подпора	Секция 1, 2 этаж	Техническое	14.15
43	Техническое помещение	Секция 1, 2 этаж	Техническое	49.26
44	Лифтовый холл	Секция 1, 2 этаж	Общественное	9.94
45	Тамбур-шлюз	Секция 1, 2 этаж	Общественное	7.12
46	Лифтовый холл	Секция 2, 2 этаж	Общественное	10.41
47	Тамбур-шлюз	Секция 2, 2 этаж	Общественное	3.97
48	Тамбур	Секция 2, 2 этаж	Общественное	22.99
49	Венткамера подпора	Секция 2, 2 этаж	Техническое	11.85
50	Технический коридор	Секция 2, 2 этаж	Техническое	122.67

51	Венткамера	Секция 2, 2 этаж	Общественное	13.75
52	ЛК	Автостоянка, 2 этаж	Общественное	13.48
53	ЛК2.1	Секция 1, 3 этаж	Общественное	15.97
54	Коридор	Секция 1, 3 этаж	Общественное	13.87
55	Лифтовой холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	9.92
56	Тамбур	Секция 1, 3 этаж	Общественное	6.13
57	Холл	Секция 1, 3 этаж	Общественное	25.12
58	Колясочная	Секция 1, 3 этаж	Общественное	23.23
59	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	9.82
60	Лифтовой холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	10.14
61	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	8.74
62	Холл	Секция 2, 3 этаж	Общественное	25.6
63	Колясочная	Секция 2, 3 этаж	Общественное	12.37
64	Коридор	Секция 2, 3 этаж	Общественное	11.44
65	Тамбур	Секция 2, 3 этаж	Общественное	3.52
66	ЛК2.2	Секция 2, 3 этаж	Общественное	15.42
67	ЛК2.1	Секция 1, 4 этаж	Общественное	12.87
68	Тамбур	Секция 1, 4 этаж	Общественное	2.21
69	Коридор	Секция 1, 4 этаж	Общественное	14.05
70	Лифтовой холл	Секция 1, 4 этаж	Общественное	9.92
71	Техническое пространство	Секция 1, 4 этаж	Техническое	70.28
72	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	11.44
73	Лифтовой холл	Секция 2, 4 этаж	Общественное	10.14
74	Коридор	Секция 2, 4 этаж	Общественное	9.82
75	Тамбур	Секция 2, 4 этаж	Общественное	2.18
76	ЛК2.2	Секция 2, 4 этаж	Общественное	12.4
77	ЛК2.1	Секция 1, 5-8 этаж	Общественное	14.05
78	Тамбур	Секция 1, 5-8 этаж	Общественное	2.21
79	Коридор	Секция 1, 5-8 этаж	Общественное	14.05
80	Лифтовой холл	Секция 1, 5-8 этаж	Общественное	9.92
81	Коридор	Секция 1, 5-8 этаж	Общественное	10.58
82	Коридор	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	14.32
83	Лифтовой холл	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	10.14
84	Коридор	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	9.82
85	Тамбур	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	2.18
86	ЛК2.2	Секция 2, 5-8 этаж	Общественное	12.4
87	ЛК2.1	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.05
88	Тамбур	Секция 1, 9 этаж	Общественное	2.21
89	Коридор	Секция 1, 9 этаж	Общественное	14.05
90	Лифтовой холл	Секция 1, 9 этаж	Общественное	10.29
91	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	11.2
92	Лифтовой холл	Секция 2, 9 этаж	Общественное	10.14
93	Коридор	Секция 2, 9 этаж	Общественное	9.82

94	Тамбур	Секция 2, 9 этаж	Общественное	2.18
95	ЛК2.2	Секция 2, 9 этаж	Общественное	12.46
96	ЛК2.1	Секция 1, 10-16 этаж	Общественное	14.05
97	Тамбур	Секция 1, 10-17 этаж	Общественное	2.21
98	Коридор	Секция 1, 10-17 этаж	Общественное	14.05
99	Лифтовой холл	Секция 1, 10-16 этаж	Общественное	10.29
100	ЛК2.1	Секция 1, 17 этаж	Общественное	14.13
101	Лифтовой холл	Секция 1, 17 этаж	Общественное	9.92
102	Техническое помещение	Секция 1, 17 этаж	Техническое	142.34
103	Коридор	Секция 2, 10-17 этаж	Общественное	14.32
104	Лифтовой холл	Секция 2, 10-17 этаж	Общественное	10.14
105	Коридор	Секция 2, 10-17 этаж	Общественное	9.78
106	Тамбур	Секция 2, 10-17 этаж	Общественное	2.21
107	ЛК2.2	Секция 2, 10-11 этаж	Общественное	12.46
108	ЛК2.2	Секция 2, 12-17 этаж	Общественное	12.52
109	ЛК2.1	Секция 1, 18-23 этаж	Общественное	14.21
110	ЛК2.1	Секция 1, 24-35 этаж	Общественное	12.99
111	Тамбур	Секция 1, 18-35 этаж	Общественное	2.21
112	Коридор	Секция 1, 18-27 этаж	Общественное	14.09
113	Коридор	Секция 1, 28-35 этаж	Общественное	13.95
114	Лифтовой холл	Секция 1, 18-35 этаж	Общественное	10.03
115	Коридор	Секция 1, 18-35 этаж	Общественное	10.95
116	Коридор	Секция 2, 18-35 этаж	Общественное	14.36
117	Лифтовой холл	Секция 2, 18-35 этаж	Общественное	10.27
118	Коридор	Секция 2, 18-35 этаж	Общественное	9.82
119	Тамбур	Секция 2, 18-35 этаж	Общественное	2.18
120	ЛК2.2	Секция 2, 18-35 этаж	Общественное	12.58
121	Технический чердак	Секция 1, Технический чердак	Техническое	453.81
122	ЛК2.1	Секция 1, Технический чердак	Техническое	12.99
123	Тамбур	Секция 1, Технический чердак	Техническое	2.21
124	Технический чердак	Секция 2, Технический чердак	Техническое	595.12
125	ЛК2.2	Секция 2, Технический чердак	Техническое	12.78
126	Тамбур	Секция 2, Технический чердак	Техническое	2.18

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Секция 1	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
2	Секция 1	Встроенная в стилобатную часть трансформаторная подстанция ТП-2нов. с 2-мя трансформаторами мощностью 1000 кВА	Электроснабжение

3	Секция 1	ВРУ	Электроснабжение
4	Секция 1	Система водоснабжения	Водоснабжение
7	Секция 1	Система водоотведения	Водоотведение
8	Секция 1	Система отопления	Отопление
9	Секция 1	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
12	Секция 1	Слаботочные системы	Сети связи
13	Секция 2	Лифт, 3 шт	Вертикальный транспорт
14	Секция 2	ВРУ	Электроснабжение
15	Секция 2	Система водоснабжения	Водоснабжение
16	Секция 2	Система водоотведения	Водоотведение
17	Секция 2	Система отопления	Отопление
18	Секция 2	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
20	Секция 2	Слаботочные системы	Сети связи
21	Автостоянка	Система водоснабжения	Водоснабжение
22	Автостоянка	Система водоотведения	Водоотведение
23	Автостоянка	Система общеобменной и противодымной вентиляции	Вентиляция
25	Автостоянка	Слаботочные системы	Сети связи

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2020 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты»	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2022
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 26.04.2022
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 1 641 570 000 руб.
18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не применяется застройщиком
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:

		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810716540045780
		Корреспондентский счет: 30101810500000000674
		БИК: 046577674
		ИНН: 7707083893
		КПП: 046577674
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09254104
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: УРАЛЬСКИЙ БАНК - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 560 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 301 029 794,87 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 258 970 205,13 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 28.07.2023
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:

	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 388
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 12
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 23
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 20 677,99 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 501,09 м2

19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.2.1.3	Машино-места:
19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 444,76 м2
19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
19.7.3.1.1	Жилые помещения:
19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1 729 974 702,43 руб.
19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 111 125 573,5 руб.
19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
19.7.3.1.3	Машино-места:
19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 18 656 798,14 руб.
19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Договор об открытии невозобновляемой кредитной линии
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Публичное акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: Сбербанк России
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7707083893
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 301 029 794,87 руб.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 28.07.2023
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:206014:5218,66:41:206014:5205
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 350 010 000 руб.
22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и основной суммы долга по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору		

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства стандартного жилья, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ, «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет</p>	
<p>23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте</p>			
<p>23.1 Иная информация о проекте</p>	<p>23.1.1</p>	<p>Иная информация о проекте: Генеральный подрядчик, выполняющий работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенным с застройщиком - ООО "АстраСтройКомплекс"</p>	
<p>24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>			
<p>24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию</p>	<p>24.1.1</p>		
<p>№</p>	<p>Дата</p>	<p>Наименование раздела проектной документации</p>	<p>Описание изменений</p>

1	06.09.2019	Раздел 1 «Пояснительная записка»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
2	06.09.2019	Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
3	06.09.2019	Раздел 3 «Архитектурные и объемно-планировочные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
4	06.09.2019	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
5	11.11.2019	Раздел 4 «Конструктивные решения»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование
6	06.09.2019	Раздел 5 «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
7	06.09.2019	Раздел 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
8	06.09.2019	Раздел 9 «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
9	06.09.2019	Раздел 10 «Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
10	06.09.2019	Раздел 10_1 «Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
11	06.09.2019	Подраздел 12.1 «Требования к обеспечению эксплуатационной безопасности объектов капитального строительства»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы
12	06.09.2019	Подраздел 12.3 «Сведения о нормативной периодичности выполнения работ по капитальному ремонту многоквартирного дома»	Внесение изменений в соответствии с откорректированным заданием на проектирование и замечаниями экспертизы

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 444851919632580290484348690070544004904

Владелец: ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ", Моисеенко Юрий Владимирович,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ

Действителен: с 03.09.2020 по 03.09.2021