



**ПРАВИТЕЛЬСТВО
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**
**УПРАВЛЕНИЕ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Карла Либкнехта, д. 2,
г. Екатеринбург, 620075
тел. (343) 312-00-33, факс (343) 312-00-33
E-mail: uokn@egov66.ru
ИНН/ КПП 6671035429 / 667101001

№ _____
на № _____ от _____.

Кому: обществу с ограниченной
(наименование застройщика (фамилия, имя, отчество –
Ответственностью
«Специализированный Застройщик
«ПРОСПЕКТ ДЕВЕЛОПМЕНТ»
полное наименование организации – для
620075, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, 51,
офис 3101
юридических лиц), его почтовый индекс
E-mail: pda@f1.ru.com
и адрес, адрес электронной почты)

**РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 18.12.2020

№ 66-302000-38-05-33/04-2020

I. Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или
(далее – Управление)

органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

«Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной», расположенный по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, 22). 1 очередь строительства. 2 этап. «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры (Литера М, М1, М2)».

(наименование объекта (этапа)

Приспособление для современного использования под Офисно-гостиничное здание
(№4 по ПЗУ)

капитального строительства

кадастровый номер объекта: 66:41:0206029:130;

кадастровый номер помещения: 66:41:0206029:2490

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург,
ул. Азина, строение 22/4

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

согласно распоряжению Департамента Архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 26.06.2020 № 1075/46/21 «О присвоении адреса объекту адресации»

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0206014:5218

строительный адрес: –

В отношении объекта культурного наследия регионального значения «Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры», входящего в состав объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс мельницы Борчанинова – Первушина» выдано разрешение на строительство (реконструкцию):

№ RU 66-302000-38-05-32/02-2018, дата выдачи 23.03.2018

№ RU 66-302000-38-05-32/02-2018, дата выдачи 23.03.2018

(с изменениями от 30.09.2020 № 1);

орган, выдавший разрешение на строительство: Управление государственной охраны объектов культурного наследия Свердловской области.

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб. м	42 350,0	44 400,0
в том числе подземной части:	куб. м	–	–
Общая площадь объекта недвижимости	кв. м	12 110,0	–
Площадь объекта недвижимости для целей государственного кадастрового учета, определенная в соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.03.2016 № 90	кв. м	–	11 521,5
Площадь нежилых помещений,	кв. м	–	10 069,4
в том числе:		–	4 212,0
- апартаменты (в количестве 75 шт.);		–	4 213,6
- офисные помещения (в количестве 53 шт.);		–	1 643,8
- прочие нежилые помещения (МОП, электрощитовые и т.п.)		–	
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	–	–

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1. Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	чел.	-	-
Количество помещений	шт.	-	-
Вместимость	чел.	92	-
Количество этажей	эт.	3-6	3-6
в том числе: - подвальный этаж	эт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники (наружный)	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Ленточные бутовые под несущими стенами (толщиной около 1200 мм) и столбчатые кирпичные под колоннами, размер подошвы 2,26x2,26 м, 2,82x2,82 м; монолитные железобетонные столбчатые под колонны силосов, размер подошвы 3,08x3,08 м	Ленточные бутовые под несущими стенами (толщиной около 1200 мм) и столбчатые кирпичные под колоннами, размер подошвы 2,26x2,26 м, 2,82x2,82 м; монолитные железобетонные столбчатые под колонны силосов, размер подошвы 3,08x3,08 м
Материалы стен		Наружные и внутренние стены (существующие) - из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, с расшивкой швов, Внутренние стены (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;	Наружные и внутренние стены (существующие) - из глиняного полнотелого кирпича на известково-песчаном растворе, с расшивкой швов, Внутренние стены (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 200 мм;

	<p>из газобетонных пазогребневых блоков толщиной 200 мм; 3-слойные, из гипсовых пазогребневых плит со средним звукоизоляционным слоем, общей толщиной 250 мм.</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтов (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 160, 200 мм, из бетона В30.</p> <p>Перегородки (проектируемые) - с обшивками из листов ГКЛ, ГКЛВ по металлическому каркасу, толщиной 100 мм; из пустотелого керамического кирпича, толщиной 120мм; из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм.</p> <p>Колонны - стальные из гнутого замкнутого сварного профиля.</p>	<p>из газобетонных пазогребневых блоков толщиной 200 мм; 3-слойные, из гипсовых пазогребневых плит со средним звукоизоляционным слоем, общей толщиной 250 мм</p> <p>Стены лестничных клеток и лифтов (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 160, 200 мм, из бетона В30.</p> <p>Перегородки (проектируемые) - с обшивками из листов ГКЛ, ГКЛВ по металлическому каркасу, толщиной 100 мм; из пустотелого керамического кирпича, толщиной 120мм; из гипсовых пазогребневых плит толщиной 100 мм.</p> <p>Колонны - стальные из гнутого замкнутого сварного профиля.</p>
Материалы перекрытий	<p>Перекрытия и покрытие (существующие) - монолитные железобетонные (толщина 150 мм). Перекрытия (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 120 мм, из бетона В25.</p>	<p>Перекрытия и покрытие (существующие) - монолитные железобетонные (толщина 150 мм). Перекрытия (проектируемые) - монолитные железобетонные толщиной 120 мм, из бетона В25.</p>

Материалы кровли		Кровля (взамен существующей) - гидроизоляционный ковёр из 2 слоёв наплавляемых битумных материалов типа «Техноэласт» ЭПП/ЭКП по разуклонке из керамзитового гравия и слою пенополистирольного утеплителя ППС-35, $\delta = 150$ мм по слою наплавляемой пароизоляции («Техноэласт»), по существующей монолитной железобетонной балочной плите покрытия; шатровое покрытие угловых башенок и четырёхгранных куполов (вновь воссозданных) - из листовой кровельной стали с полимерным покрытием, по деревянной обрешётке и несущему каркасу из стальных горячекатанных профилей	Кровля (взамен существующей) - гидроизоляционный ковёр из 2 слоёв наплавляемых битумных материалов типа «Техноэласт» ЭПП/ЭКП по разуклонке из керамзитового гравия и слою пенополистирольного утеплителя ППС-35, $\delta = 150$ мм по слою наплавляемой пароизоляции («Техноэласт»), по существующей монолитной железобетонной балочной плите покрытия; шатровое покрытие угловых башенок и четырёхгранных куполов (вновь воссозданных) - из листовой кровельной стали с полимерным покрытием, по деревянной обрешётке и несущему каркасу из стальных горячекатанных профилей
Иные показатели		-	-
2.2. Объекты жилищного фонда - отсутствуют			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и терр.)	кв. м	-	-
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных		-	-
Количество секций	секций	-	-
Количество квартир/общая площадь, всего и в том числе:	шт./ кв. м	-	-
1-комнатные	шт./ кв. м	-	-

2-комнатные	шт./ кв. м	-	-
3-комнатные	шт./ кв. м	-	-
4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./ кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
3. Объекты производственного назначения - отсутствуют			
Наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-

4. Линейные объекты - отсутствуют			
Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий эл. передачи		-	-
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели		-	-
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В «Высокий»	В «Высокий»
Удельный расход тепловой энергии на отопление здания за отопительный период	кВт*ч. /(м ³ * год)	45,5	45,5
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		-	-
Заполнение световых проемов		Окна (взамен существующих) - в деревянных переплѣтах с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Фонари шедовые пилообразные с наклонным остеклением, в металлических профилях «СИАЛ» с заполнением стеклопакетом и сэндвич-панелями в глухой части; мансардные окна - в деревянных переплѣтах с двухкамерным стеклопакетом.	Окна (взамен существующих) - в деревянных переплѣтах с заполнением двухкамерным стеклопакетом. Фонари шедовые пилообразные с наклонным остеклением, в металлических профилях «СИАЛ» с заполнением стеклопакетом и сэндвич-панелями в глухой части; мансардные окна - в деревянных переплѣтах с двухкамерным стеклопакетом.

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, подготовленного 14.12.2020 кадастровым инженером Распопиной Юлией Олеговной, являющимся работником общества с ограниченной ответственностью «Кадастр Сервис»; дата и номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность, от 29.05.2015 № 27713; квалификационный аттестат выдан Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области от 16.10.2013 № 66-13-696 (выдан на имя Мицура Юлия Олеговна); страховой номер индивидуального лицевого счета (СНИЛС): 141-342-181 13. Кадастровый инженер Ю.О. Распопина является членом саморегулируемой организации Ассоциация Саморегулируемая организация «Кадастровые инженеры», номер в Государственном реестре СРО – 002, дата вступления 29.05.2015.

Начальник Управления

(должность уполномоченного сотрудника органа,
осуществляющего выдачу разрешения
на ввод объекта в эксплуатацию)

(подпись)

Е.Г. Рябинин

(расшифровка подписи)

“ 18 ” декабря 20 20 г.

М.П.



Е.Г. Рябинин