



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
Застройщик "ПРОСПЕКТ
ДЕВЕЛОПМЕНТ",
620075, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,
оф. 3101

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 04.12.2020

№ RU 66302000-952-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; ~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~ ~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Азина, дом 22/2

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 09.06.2020 № 983/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206014:5218, 66:41:0206014:5205,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-952-2017, дата выдачи 28.12.2017 (с изменениями, внесенными приказом от 19.11.2020г. № 685-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-952-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-953-2017, дата выдачи 28.12.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000- 952-2017, дата выдачи 28.12.2017 (с изменениями № 1 от 13.09.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	158883,94	-
в том числе надземной части	куб.м.	136244,48	-
Общая площадь	кв.м.	42561,03	39262,7
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	21417,1
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	-	15735,0
площадь офиса №1	кв.м.	-	146,4
площадь офиса №2	кв.м.	-	75,0
площадь офиса №3	кв.м.	-	58,9
площадь офиса №4	кв.м.	-	89,3
площадь офиса №5	кв.м.	-	199,8
площадь офиса №6	кв.м.	-	114,7
площадь офиса №7	кв.м.	-	89,8
площадь офиса №8	кв.м.	-	180,6
площадь офиса №9	кв.м.	-	63,0
площадь офиса №10	кв.м.	-	59,1
площадь офиса №11	кв.м.	-	166,2
площадь офиса №12	кв.м.	-	134,3
площадь офиса №13	кв.м.	-	114,5
площадь офиса №14	кв.м.	-	121,9
площадь офиса №15	кв.м.	-	125,7

площадь офиса №16	кв.м.	-	87,9
площадь офиса №17	кв.м.	-	91,2
площадь офиса №18	кв.м.	-	100,0
площадь офиса УК №19	кв.м.	45,28	43,0
площадь машино-мест	кв.м.	-	6676,2
площадь проездов автостоянки	кв.м.	-	6331,4
площадь помещений для хранения мототранспортных средств	кв.м.	-	172,6
площадь автомойки №1 (1)	кв.м.	-	30,0
площадь автомойки №1 (2)	кв.м.	-	144,0
площадь кладовой №1	кв.м.	-	163,5
площадь кладовой №2	кв.м.	-	156,0
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	44463,2
Количество офисов	шт.	19	19
Количество кладовых	шт.	2	2
Количество помещений для хранения мототранспортных средств	шт.	27	27
Количество м/мест	шт.	444	444
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	2х1600	2х1600
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства			

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	17845,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	21417,1
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5682,1
Количество этажей	шт.	13-16	13-16
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	358/-	358/17845,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	223/8161,6
2-комнатные	шт./кв.м.	-	95/6153,0
3-комнатные	шт./кв.м.	-	37/3183,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	3/347,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	18644,26	18563,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич, ячеистые блоки, ШП	Монолитный железобетон кирпич, ячеистые блоки, ШП
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м ²	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) со встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства			
Класс энергоэффективности здания		В "Высокий"	В "Высокий"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2 год	100,3	100,3
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль со стеклопакетом	ПВХ профиль с заполнением двухкамерным стеклопакетом, алюминиевый профиль со стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 04.12.2020, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696

от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков



4 декабря 2020г.

Заведующий

Министра

М. В. Рыжов

Прошито 3 (четыре) листов

