



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРОСПЕКТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
620075, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,  
оф. 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-953-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

|    |  |   |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства   | V   |
|    | Реконструкция объекта капитального строительства   |   |
|    | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта |   |
|    | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
|    | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)                                       |   |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией   | Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах, встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства |

Министерство строительства  
и развития инфраструктуры Свердловской области

|     |  |  |
|-----|--|--|
|     | Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы             | ООО "Уральское управление строительной экспертизы"   |
|     | Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы           | № 66-2-1-2-0036-17 от 18.04.2017   |
| 3.  | Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0206014:5218, 66:41:0206014:5205   |
|     | Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства  | 66:41:0206014  |
|     | Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства   | -  |
| 3.1 | Сведения о градостроительном плане земельного участка  | № RU663020000-0026 от 12.02.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области,<br>№ RU663020000-0022 от 17.02.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области  |
| 3.2 | Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории   | -  |
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | ООО "ПМ "ВОСТОКПРОЕКТ"<br>"Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия "Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, д. 22)" |

|  |   |                                      |  |
|--|---|--------------------------------------|--|
|  | 2 очередь строительства. Подземно-надземная автостоянка (№ 3.2 по ПЗУ). Жилой дом № 2 с помещениями общественного назначения на 1-3 этажах (№ 2 по ПЗУ) (шифр 16.ПМ.02-..., 2016)   |                                      |  |
| 4.   | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: |                                      |  |
| <b>Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах, встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства</b> |   |                                      |  |
| Общая площадь, в том числе: (кв.м.)  | 45209,69  | Площадь участка (кв.м.)              | 19341,0  |
| жилого дома (кв.м.)  | 37635,89  |                                      |  |
| автостоянки (кв.м.)  | 7573,8  |                                      |  |
| Объем (куб.м.)   | 168909,2  | в том числе подземной части (куб.м.) | 11160,74   |
| Количество этажей (шт.)  | 37  | Количество подземных этажей (шт.)    | 1  |
| Высота (м.)  | 96,800  | Вместимость автостоянки (м/мест)     | 232  |
| Площадь застройки, в том числе: (кв.м.)  | 3529,0  |                                      |  |
| жилого дома (кв.м.)  | 2415,0  |                                      |  |
| автостоянки (кв.м.)  | 1114,0  |                                      |  |
| Иные показатели:   |   |                                      |  |
| Общая площадь квартир (кв.м.)  | 26494,6   |                                      |  |
| Количество квартир (шт.)   | 478   |                                      |  |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)   | 2841,54   |                                      |  |
| Мощность трансформаторов (шт. x кВА)   | 2x1000  |                                      |  |
| 5.   | Адрес (местоположение) объекта  |                                      | Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22 |
| 6.   | Краткие проектные характеристики линейного объекта  |                                      |  |
| Категория (класс)  | -   |                                      |  |
| Протяженность (м.)   | -   |                                      |  |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)   | -   |                                      |  |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи  | -   |                                      |  |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность  | -   |                                      |  |
| Иные показатели:   |   |                                      |  |

Срок действия настоящего разрешения - до 01.10.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (16.ПМ.02-ПОС, 2016)

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков \_\_\_\_\_



Министр \_\_\_\_\_  
М.М. Волков

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью  
2 листов