



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью "ПРОСПЕКТ  
ДЕВЕЛОПМЕНТ",  
620075, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Малышева, д. 51,  
оф. 3101

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

(с изменениями № 1 от 13.09.2019г.)

Дата 28.12.2017

№ RU 66302000-952-2017

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап 1 очереди строительства



		Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах, встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства, 6 этап
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0121-16 от 14.11.2016 № 66-2-1-3-0084-19 от 06.09.2019 № 66-2-1-2-0036-17 от 18.04.2017
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206014:5218, 66:41:0206014:5205
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0206014
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU663020000-0026 от 12.02.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области, № RU663020000-0022 от 17.02.2016, Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "ПМ "ВОСТОКПРОЕКТ" "Многофункциональный комплекс общественно-жилого назначения с сохранением объекта культурного наследия "Мельница Борчанинова-Первушина, как памятник промышленной архитектуры. Комплекс мельницы Борчанинова-Первушина: силовой цех; каменные столярные мастерские; здание проходной", расположенного по адресу: г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 106 (ул. Азина, д. 22)" (шифр 16.ПМ.02-..., 2016 с изм. 2019)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
<b>Встроенно-пристроенная подземно-надземная автостоянка с помещениями трансформаторной подстанции (№ 3.1 по ПЗУ) - 1 этап 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь, в том числе: (кв.м.)	15704,41	Площадь участка (кв.м.)	19341,0
площадь мусорокамеры (кв.м.)	71,79		
площадь встроенной ТП1 (кв.м.)	34,41		
общая площадь автомойки (кв.м.)	173,29		
общая площадь кладовых (кв.м.)	322,69		
Объем (куб.м.)	53505,64	в том числе подземной части (куб.м.)	17937,96
Количество этажей (шт.)	3	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость автостоянки: количество м/мест (шт.) количество помещений для хранения мототранспортных средств (шт.)	- 444 27
Площадь застройки (кв.м.)	5527,3		
Иные показатели:			
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)	2x1600		
Количество кладовых (шт.)	2		



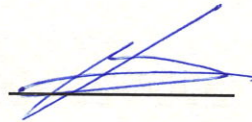
Количество постов автомойки (шт.)	2		
<b>Многоэтажный 5-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-2 этажах (№ 1 по ПЗУ) - 3 этап 1 очереди строительства</b>			
Общая площадь (кв.м.)	26856,62	Площадь участка (кв.м.)	19341,0
Объем (куб.м.)	105378,3	в том числе подземной части (куб.м.)	4701,5
Количество этажей (шт.)	13-16	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	44,88	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	2696,0		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2080,18	
Общая площадь квартир (кв.м.)		18644,26	
Количество квартир (шт.)		358	
<b>Многоэтажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения на 1-3 этажах, встроенной трансформаторной подстанцией (№ 2 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземно-надземной автостоянкой (№ 3.2 по ПЗУ) - 2 очередь строительства, 6 этап</b>			
Общая площадь, в том числе (кв.м.)	37899,63	Площадь участка (кв.м.)	19341,0
жилого дома (кв.м.)	36845,86		
автостоянки (кв.м.)	1053,77		
Объем (куб.м.)	145496,11	в том числе подземной части (куб.м.)	6926,69
Количество этажей (шт.)	36	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	96,85	Площадь застройки (кв.м.)	2363,3
Вместимость автостоянки (м/мест)	32		
Иные показатели:			
Общая площадь квартир (кв.м.)		26538,11	
Количество квартир (шт.)		478	
Мощность трансформаторов (шт. x кВА)		2x1000	
Помещения для хранения мототранспортных средств (шт.)		17	
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		2754,07	
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Азина, 22	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	



Протяженность (м.)	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2021г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (16.ПМ.02-ПОС, 2016 с изм. 2019).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

<< 28 декабря 2017г.

М.П.

Сведения о ранее выданных разрешениях  
№ RU 66302000-953-2017 от 28.12.2017  
№ RU 66302000-952-2017 от 28.12.2017





*Заместитель Министра*

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

*3*

листов



*М. В. Бугаев*