



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Возрождение
Екатеринбурга",
620014, г. Екатеринбург, ул. Хохрякова,
д. 48, оф. 254

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 21.12.2016

№ RU 66302000-339-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

~~в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.~~

четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со
встроенными офисными помещениями (№ 1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ) - 1
этап 3 очереди строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Куйбышева, дом 21

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 20.07.2016 № 582/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0401032:5, 66:41:0401032:41,

строительный адрес:

Свердловская область, город Екатеринбург, Ленинский район, квартал улиц
Сакко и Ванцетти - Куйбышева - Шейнкмана - Радищева, Куйбышева, 23

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3989, дата выдачи 30.01.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4487, дата выдачи 18.09.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4728, дата выдачи 29.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5140-2015, дата выдачи 17.07.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5463-2015, дата выдачи 25.11.2015, орган выдавший

разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-339-2016, дата выдачи 01.12.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства			
Строительный объём - всего	куб.м	96986,80	-
в том числе надземной части	куб.м	90876,62	-
Общая площадь	кв.м	26394,66	23071,7
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	6380,2
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м	-	1464,5
офис № 1	кв.м	-	230,9
офис № 2	кв.м	-	157,7
офис № 3	кв.м	-	125,5
офис № 4	кв.м	-	194,0
офис № 5	кв.м	-	204,5
офис № 6	кв.м	-	119,2
офис № 7	кв.м	-	123,4
офис № 8	кв.м	-	154,8
офис № 9	кв.м	-	154,5
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-

Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	15493,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	6380,2/4915,7
Количество этажей	шт.	техподполье + 14, 21, 12, 11	12-22
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	-	245/15493,9
1-комнатные	шт./кв.м	-	117/5065,7
2-комнатные	шт./кв.м	-	67/4383,2
3-комнатные	шт./кв.м	-	51/4654,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	10/1390,7
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	-	16691,50
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон

Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкая рулонная	мягкая рулонная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№ 1 (1А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ) - 1 этап 3 очереди строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кВт*ч/м2	32	32

Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 08.12.2016, подготовлен: Алябьевой Александрой
Викторовной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
884 от 14.10.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 23.10.2015
(GKUOKS 115A2400-05D1-4E08-9520-91E0EFE69D3B)

Заместитель Министра



А.В. Бирюлин



21 >> декабря 2016 г.

М.П.

Пропито, пронумеровано, скреплено печатљу

3

Сектор за издаваштво и библиотекарство

Замесител на директор

Михаил

Длиство

Д-р Ј. В. Бубиќ

