

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор

ООО «Возрождение Екатеринбурга»

Воробьев С.П.

Изменения №28

От 17.11.2016 года

В проектную декларацию

**«Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой – три очереди строительства»
опубликованную 14.06.2013 на сайте www.мечтажк.рф**

1. Раздел 7 изложить в следующей редакции:

Раздел 7. Сведения о цели проекта строительства и сроках его реализации, результатах государственной экспертизы проектной документации.

В разделе 7 изложить п. 7.1. в следующей редакции:

7.1. Цель проекта строительства: строительство объекта «Жилой комплекс со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой - три очереди строительства» расположенного по адресу: Свердловская область, г. Екатеринбург, Ленинский район, в квартале—улиц Сакко и Ванцетти - Куйбышева - Шейнкмана - Радищева:

1 очередь строительства:

1 этап строительства - три секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями и крышной газовой котельной (№2 (2А, 2Б, 2В) по ПЗУ), ГРПШ (№9 по ПЗУ);

2 этап строительства - административное здание (№ 4 по ПЗУ);

2 очередь строительства:

1 этап строительства - шесть секций многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями, помещениями ДУ кратковременного пребывания детей и крышной газовой котельной (№3 (3А, 3Б, 3В, 3Г, 3Д, 3Е) по ПЗУ);

2 этап строительства - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5А по ПЗУ);

3 этап строительства - встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки (5Б.1 по ПЗУ);

3 очередь строительства:

1 этап строительства - четыре секции многосекционного жилого дома переменной этажности со встроенными офисными помещениями (№1 (1 А, 1Б, 1В, 1Г) по ПЗУ);

2 этап строительства - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№ 5Б по ПЗУ);

2. Раздел 12 изложить в следующей редакции:

Раздел 12. Сведения о функциональном назначении нежилых помещений в многоквартирном доме, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме.

12.1. Нежилые помещения, не входящие в состав общего имущества объекта:

1 этап 1 очереди:

Офис №1 (секция 2А) - 165,44 кв.м.

Офис №2 (секция 2А) - 351,69 кв.м.

Офис №3 (секция 2А) - 76,01 кв.м.

Офис №4 (секция 2А) - 106,3 кв.м.

Офис №1 (секция 2Б) - 456,22 кв.м.

Офис №2 (секция 2Б) - 63,1 кв.м.

Офис №3 (секция 2Б) - 191,17 кв.м.

Офис № 1 (секция 2В) - 619,33 кв.м.

Складское помещение (нежилое помещение №2) (секция 2В) - 379,16 кв.м.

2 этап 1 очереди - административное здание (№4 по ПЗУ) - 1610,45 кв.м., состоящие из:

Помещение №1 (1545,04 кв.м.) и Помещение №2 (65,41 кв.м.).

1 этап 2 очереди:

Нежилое помещение № 110 (секция 3А) - 69,25 кв.м.

Офис № 10 (секция 3А) - 374,56 кв.м.

Офис № 9 (секция 3Б) - 372,8 кв.м.

Офис № 8 (секция 3Б) - 313,76 кв.м.

Офис № 7 (секция 3В) - 221,23 кв.м.

Офис № 6.2 (секция 3В) - 340,33 кв.м.

Офис № 6.1 (секция 3В) - 259,42 кв.м.

Офис № 5 (секция 3Г) - 141,01 кв.м.

Офис № 4 (секция 3Г) - 122,92 кв.м.

Офис № 3 (секция 3Д) - 81,96 кв.м.

Офис № 2 (секция 3Е) - 157,84 кв.м.

Офис № 1 (секция 3Е) - 324,15 кв.м.

ДОУ кратковременного пребывания детей (секция 3Д и 3Е) - 309,62 кв.м.

2 этап 2 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5А по ПЗУ);

Помещение СКД, находящееся во встроенно-пристроенной подземной автостоянке №5 по ПЗУ (не входит в состав общего имущества встроенно-пристроенной подземной автостоянки).

1 этап 3 очереди:

Офис №9 (секция 1 А)

Офис №8 (секция 1А)

Офис №7 (секция 1Б)

Офис №6 (секция 1Б)

Офис №5 (секция 1Б)

Офис №4 (секция 1Б)

Офис №3 (секция 1В)

Офис №2 (секция 1В)

Офис №1 (секция 1 Г)

Помещение ИТП (секция 3Е)

2 этап 3 очереди:

Встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5Б по ПЗУ);

Входы в офисы запроектированы изолировано от входов в жилую часть здания. Во всех офисах предусмотрены кабинеты, санузлы, помещения для хранения уборочного инвентаря. Площади помещений приняты с соблюдением санитарных норм, предъявляемых к помещениям, оборудованным компьютерами и множительной техникой.

3. Раздел 13 изложить в следующей редакции:

Раздел 13. Сведения о составе общего имущества в жилом доме, которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию и передачи квартир участникам долевого строительства

В разделе 13 изложить п. 13.2. в следующей редакции:

13.2. Согласно проектной документации в состав общего имущества объекта входят:

- на первых этажах - входные группы в жилую часть здания с помещениями электрощитовых, помещениями консьержа;
- на этажах (со 2 по 21) - лестнично-лифтовые холлы, коридоры;
 - на кровле здания - машинное помещение лифта;

В раздел 13 добавить пункт 13.3:

13.3. Согласно проектной документации в состав общего имущества объекта недвижимости 2 очередь 2 этап строительства - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5А по ПЗУ) и объекта 2 очередь 2 этап строительства - встроенно-пристроенная подземная автостоянка (№5Б по ПЗУ), которое будет находиться в общей долевой собственности участников долевого строительства этих объектов, входит:

- Встроенная станция пожаротушения подземной автостоянки 5Б.1 по ПЗУ».

Генеральный директор ООО «Возрождение Екатеринбург»



Воробьев С.П.