

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Брик",
Свердловская область, г. Екатеринбург,
бульвар Петра Кожемяко, д.15, кв.7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 31.03.2016

№ RU 66302000-16-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 2.1 по ГП) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Трамвайный, дом 2,
корпус 4

(Постановление Администрации города Екатеринбурга от 10.11.2015 № 3250)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205019:118,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.
Маяковского, 2-е

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3715, дата выдачи 10.09.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3727, дата выдачи 13.09.2013, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-5525-2015, дата выдачи 15.12.2015, орган выдавший
разрешение: Администрация города Екатеринбурга

RU66302000-16-2016, дата выдачи 20.02.2016, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объём - всего	куб.м	74291,8	74462
в том числе надземной части	куб.м	-	72606
Общая площадь	кв.м	21682,8	22060,5
Площадь нежилых помещений	кв.м	-	5638.7
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	834,0	843.2
- офис № 1	кв.м	-	230,2
- офис № 2	кв.м	-	297,3
- офис управляющей компании	кв.м	-	51,8
- помещения спортивного клуба	кв.м	-	260,1
- инженерное помещение офисов	кв.м	-	3,8
Иные показатели			
количество квартир	шт	279	279
площадь квартир	кв.м	15776,9	16421,8
Количество зданий, сооружений	шт.	5	5
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	15776,9	15803,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	-	5638.7 / 4795,5
Количество этажей	шт.	-	35

в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м	279/15776,9	279 / 15803,8
1-комнатные	шт./кв.м	155	155 / 6451,0
2-комнатные	шт./кв.м	93	93 / 5857,5
3-комнатные	шт./кв.м	31	31 / 2877,3
4-комнатные	шт./кв.м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и terraces)	кв.м	-	16421,8
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- наружные тепловые сети	м	-	25,0
- сети водоснабжения	м	-	29,0
- сети канализации	м	-	50,0
- сети электроснабжения	м	-	37,0
Лифты	шт.	4,0	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный ростверк по сваям	Монолитный ростверк по сваям
Материалы стен		Твин - блоки	Твин - блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов	Рулонная из наплавляемых материалов
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб	м	-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	В	-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		высокий	высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	кДж/(кв.м x C x сут)	15,2	15,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		утеплитель ROCKWOOL, 150мм	утеплитель ROCKWOOL, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль, с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль, с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 25.02.2016, подготовлен: Мелехиной Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-767 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2012

Технический план от 25.01.2016, подготовлен: Мелехиной Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-767 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2012

Технический план от 25.01.2016, подготовлен: Мелехиной Ириной Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-767 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2012

Технический план от 25.01.2016, подготовлен: Мелехиной Ириной
Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-
767 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2012

Технический план от 25.01.2016, подготовлен: Мелехиной Ириной
Юрьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-
767 от 16.07.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 07.08.2012

Министр


С.Ю. Бидонько

<< 31 >> марта 2016 г.



Прошито 3 (три) листов

Министр С.Ю.Бидонько

