



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "БРИК",
Свердловская область, город Екатеринбург,
бульвар Петра Кожемяко, д. 15, кв. 7

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 30.06.2017 № RU 66302000-587-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП) с пристроенным зданием для
размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 и 6
этапы строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Трамвайный, дом 2/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.02.2016 № 147/46/21)

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми
помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП) с пристроенным зданием для
размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ПЗУ) - 7 и 8
этапы строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Трамвайный, дом 2/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 12.02.2016 № 147/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0205019:120,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Маяковского, 2е

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-3715, дата выдачи 10.09.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-3727, дата выдачи 13.09.2013, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU66302000-16-2016, дата выдачи 20.02.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-85-2016, дата выдачи 06.06.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000-545-2017, дата выдачи 01.06.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-587-2017, дата выдачи 29.06.2017, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 и 6 этапы строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	67798,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	18983,9	20677,6
- площадь жилого дома	кв.м.	-	18453,5
- площадь пристроенного здания, в том числе	кв.м.	-	558,9
- площадь эксплуатируемой кровли (выход из офиса № 5)	кв.м.	-	271,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5313,6

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	1704,3	1407,5
- помещения офиса № 1	кв.м.	-	249,0
- помещения офиса № 2	кв.м.	-	283,2
- помещения офиса № 3	кв.м.	-	99,1
- помещения офиса № 4	кв.м.	-	276,4
- помещения офиса № 5	кв.м.	-	214,3
- нежилые помещения технического подвала	кв.м.	-	281,6
- инженерное помещение офисов	кв.м.	-	3,9
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ПЗУ) - 7 и 8 этапы строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	67628,7	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	18208,3	20629,6
- площадь жилого дома	кв.м.	-	18593,5
- площадь пристроенного здания, в том числе	кв.м.	-	661,2
- площадь эксплуатируемой кровли (выход из офиса № 3)	кв.м.	-	334,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	5186,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	831,0	1150,4
- помещения офиса № 1	кв.м.	-	148,8
- помещения офиса № 2	кв.м.	-	171,1
- помещения офиса № 3	кв.м.	-	351,5
- помещения офиса № 4	кв.м.	-	150,3
- помещение слаботочной аппаратуры офисов	кв.м.	-	3,9
- помещение магазина промышленных товаров	кв.м.	-	324,8
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-

Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 и 6 этапы строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12083,0
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5313,6 / 3906,1
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216	216 / 12083,0
1-комнатные	шт./кв.м.	-	120 / 5093,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	72 / 4715,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24 / 2273,6
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	12590,3	12570,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, железобетонные сваи-стойки с монолитным ростверком	монолитный железобетон, железобетонные сваи-стойки с монолитным ростверком

Материалы стен		монолитный железобетон, твинблоки	монолитный железобетон, твинблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		рулонная, эксплуатируемая (пристрой)	рулонная, эксплуатируемая (пристрой)
Иные показатели			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ПЗУ) - 7 и 8 этапы строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12020,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5186,0 / 4035,6
Количество этажей	шт.	28	28
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	216	216 / 12020,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	120 / 5100,9
2-комнатные	шт./кв.м.	-	72 / 4654,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	24 / 2274,3
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12501,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,
Материалы стен		монолитный железобетон, твинблоки	монолитный железобетон, твинблоки
Материалы перекрытий		монолитный железобетон,	монолитный железобетон,
Материалы кровли		рулонная, эксплуатируемая (пристрой)	рулонная, эксплуатируемая (пристрой)

Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 4.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 и 6 этапы строительства			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	15,2	15,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, толщ.150мм	минераловатная плита, толщ.150мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

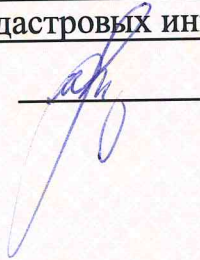
1-секционный многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 3.1 по ГП) с пристроенным зданием для размещения помещений общественного назначения (№ 3.2 по ПЗУ) - 7 и 8 этапы строительства			
Класс энергоэффективности здания		нормальный	нормальный
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	15,2	15,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита, толщ.150 мм	минераловатная плита, толщ.150 мм
Заполнение световых проемов		2-х камерный стеклопакет	2-х камерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 29.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Технический план от 29.06.2017, подготовлен: Мининой Еленой
Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-10-
156 от 21.12.2010, аттестат выдан: Министерство по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 11.01.2011

Министр _____



М.М. Волков _____



30 _____ июнь _____ 2017г.

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью

А (всередине) листов

М. М. Волков

Министерство

Секрет

