



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Специализированный застройщик
"ЛСР. Недвижимость-Урал",
620072, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. 40-летия
Комсомола, 34

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 24.12.2021

№ RU 66302000-2478-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"

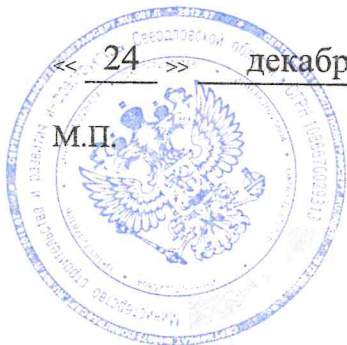
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-009146-2021 от 02.03.2021 № 66-2-1-3-021143-2021 от 27.04.2021 № положительного заключения негосударственной экспертизы по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0080-2021 от 26.10.2021	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001:1831	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0706001	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0961 от 20.10.2020, Администрация города Екатеринбурга	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО «Проектное бюро Р1» "Жилая застройка в границах улиц 40-летия Комсомола – Алданская – Бетонщиков в Кировском районе г. Екатеринбурга., жилые дома №1-29» (шифр: 1112-..., 2021 с изм.)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
Многоэтажный односекционный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) - 3 этап строительства			
Общая площадь (кв.м.)	18627,42	Площадь участка (кв.м.)	14662,0
Объем (куб.м.)	61445,26	в том числе подземной части (куб.м.)	2211,8
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	70,94	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	807,1		
Иные показатели:			
Площадь квартир (без лоджий) (кв.м.)		13816,3	

	Общая площадь квартир с лоджиями (по СП54.13330.2016) (кв.м.)	13862,3
	Общая площадь квартир (приказ МинстроЯ России №631 от 15.10.2020г.) (кв.м.)	13907,3
	Число квартир (шт.)	465
5.	Адрес (местоположение) объекта	Российская Федерация, Свердловская область, г.Екатеринбург, ул.Бетонщиков, д.5
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
	Иные показатели:	

Срок действия настоящего разрешения - до 24.08.2023г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1112-01-01-ПОС, 2021).

Заместитель Министра


М.В. Пучков



Действие настоящего разрешения продлено до «24» декабря 2025г.

Заместитель Главы Екатеринбурга

«31» мая 2022г.

Р.А. Галямов





Защита

Министр *а*

gbr
И.В. Рыков

Прошито 2 (1) листов

