



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Екатеринбургский мукомольный завод",
620027, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев,
д. 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2018 № RU 66302000-1174-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

эстакада (№ 7 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства

расположенного по адресу:

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:
66:41:0206016:181, 66:41:0000000:86643,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-5571-2015, дата выдачи 24.12.2015, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-1174-2018, дата выдачи 06.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 06.12.2018г. № 675-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1174-2018, дата выдачи 06.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1174-2018, дата выдачи 06.06.2018 (с изменениями № 325-П от 03.07.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1174-2018, дата выдачи 06.06.2018 (с изменениями № 1 от 07.09.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1174-2018, дата выдачи 06.06.2018 (с изменениями № 2 от 16.11.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	150288,47	-
в том числе надземной части	куб.м.	126750,01	-
Общая площадь	кв.м.	33028,84	32134,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	16742,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	11267,9	10919,5
помещений фитнес центра 1	кв.м.	-	196,6
помещений фитнес центра 2	кв.м.	-	3347,6
помещений офиса 1	кв.м.	-	249,0
помещений управляющей компании 1	кв.м.	-	75,3
помещений управляющей компании 2	кв.м.	-	61,0
помещений управляющей компании 3	кв.м.	-	23,7
помещений управляющей компании 4	кв.м.	-	11,8
помещений управляющей компании 5	кв.м.	-	118,1
помещений управляющей компании 6	кв.м.	-	11,6
помещений управляющей компании 7	кв.м.	-	4,6
помещений управляющей компании 8	кв.м.	-	18,9
помещений управляющей компании 9	кв.м.	-	4,4

помещений управляющей компании 10	кв.м.	-	4,6
помещений управляющей компании 11	кв.м.	-	7,7
помещений управляющей компании 12	кв.м.	-	26,2
помещений управляющей компании 13	кв.м.	-	15,9
помещений управляющей компании 14	кв.м.	-	5,6
помещений встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянки	кв.м.	7071,54	6736,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	37483
Мощность трансформаторов	шт. х кВА	4 х 2000	4 х 2000
эстакада (№ 7 по ПЗУ) - 3 этап строительства 1 очереди строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	-	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4177,86	4032,4
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Количество зданий, сооружений	шт.	2	2
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	15391,8

Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	16742,3
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	5822,8
Количество этажей	шт.	16-21	16-21
в том числе подземных	шт.	2	2
Количество секций	секций	3	3
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	169/-	169/15391,8
1-комнатные	шт./кв.м.	-	56/2861,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	34/2792,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	49/5284,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	23/3214,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	7/1238,3
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	16044,19	16099,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	9	9
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. х кВА	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-

Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
трехсекционный переменной этажности жилой дом со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями общественного назначения (№№ 1.1, 1.2, 1.3 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (отсеки I-II) (№ 4.1 по ПЗУ) со встроенной трансформаторной подстанцией (№ 20 по ПЗУ) - 1 этап строительства 1 очереди строительства			
Класс энергоэффективности здания		В (высокий)	В (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2*год	169,78	169,78
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатная плита	Минераловатная плита
Заполнение световых проемов		Оконные конструкции - ПВХ профиль с двойным стеклопакетом	Оконные конструкции - ПВХ профиль с двойным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 13.12.2018, подготовлен: Распопиной Юлией

Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-

696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерство по управлению

государственным имуществом Свердловской области, дата внесения

сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Технический план от 13.12.2018, подготовлен: Распопиной Юлией
Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696
от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Министр _____



М.М. Волков _____

« 26 декабря 2018г.
М.П.



Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
5 () листов
Шашин
Шашин