



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: АО "Специализированный застройщик
"УГМК-Макаровский",
620027, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев, 58

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23.12.2019

№ RU 66302000-905-2017

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, Олимпийская набережная, дом 9/1

(Распоряжение о присвоении адреса объекту адресации от 29.04.2019 № 1268/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0206016:181, 66:41:0000000:86643,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Челюскинцев

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-905-2017, дата выдачи 15.12.2017 (с изменениями № 1 от 25.11.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-905-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение:
 Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
 области

II. Сведения об объекте капитального строительства

| Наименование показателя | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта | | | |
| четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Строительный объем - всего | куб.м. | 284448,9 | - |
| в том числе надземной части | куб.м. | 223115,8 | - |
| Общая площадь | кв.м. | 63089,62 | 63383,1 |
| Площадь нежилых помещений | кв.м. | - | 27173,0 |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений | кв.м. | 6639,61 | 6674,9 |
| Иные показатели | | | |
| Общая площадь в соответствии с Приказом Минэкономразвития РФ от 01.03.2016 № 90 | кв.м. | - | 73143,1 |
| Вместимость | м/мест | 248 | 248 |
| Количество зданий, сооружений | шт. | 1 | 1 |
| 2. Объекты непромышленного назначения | | | |
| 2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.) | | | |
| Количество мест | | - | - |
| Количество помещений | | - | - |
| Вместимость | чел. | - | - |
| Количество этажей | шт. | - | - |
| в том числе подземных | шт. | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |
| 2.2 Объекты жилищного фонда | | | |
| четырёх секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства | | | |
| Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий) | кв.м. | - | 34039,6 |

| | | | |
|---|----------------------|---|---|
| Общая площадь нежилых помещений, в том числе: площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 27173 |
| площадь общего имущества в многоквартирном доме | кв.м. | - | 16066,7 |
| площадь машино-мест | кв.м. | - | 4431,4 |
| Количество этажей | шт. | 23-30 | 23-30 |
| в том числе подземных | шт. | 2 | 2 |
| Количество секций | секций | 4 | 4 |
| Количество квартир/общая площадь, всего | шт./кв.м. | 323/- | 323/34039,6 |
| 1-комнатные | шт./кв.м. | - | 18/869,6 |
| 2-комнатные | шт./кв.м. | - | 79/6040,0 |
| 3-комнатные | шт./кв.м. | - | 158/17496,1 |
| 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 45/5839,8 |
| более чем 4-комнатные | шт./кв.м. | - | 23/3794,1 |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий) | кв.м. | 36087,93 | 36210,1 |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | 14 | 14 |
| Эскалаторы | шт. | - | - |
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы стен | | Монолитный железобетон кирпич | Монолитный железобетон кирпич |
| Материалы перекрытий | | Монолитная железобетонная плита | Монолитная железобетонная плита |
| Материалы кровли | | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем | Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем |
| Иные показатели | | | |
| 3. Объекты производственного назначения | | | |
| Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией | | | |
| Тип объекта | | - | - |
| Мощность | кВт*ч/м ² | - | - |
| Производительность | | - | - |
| Сети и системы инженерно-технического обеспечения | | - | - |
| Лифты | шт. | - | - |
| Эскалаторы | шт. | - | - |

| | | | |
|-----------------------|-----|---|---|
| Инвалидные подъемники | шт. | - | - |
| Материалы фундаментов | | - | - |
| Материалы стен | | - | - |
| Материалы перекрытий | | - | - |
| Материалы кровли | | - | - |
| Иные показатели | | | |

4. Линейные объекты

| | | | |
|--|----|---|---|
| Категория (класс) | | - | - |
| Протяженность | м. | - | - |
| Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | | - | - |
| Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб | | - | - |
| Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | | - | - |
| Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | | - | - |
| Иные показатели | | | |

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

четыре секционный жилой дом переменной этажности со встроенными общественными помещениями (№№ 1.4-1.7 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной надземно-подземной автостоянкой (№ 4.2 по ПЗУ) - 5 этап строительства

| | | | |
|--|--------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| Класс энергоэффективности здания | | В (высокий) | В (высокий) |
| Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади | кВт*ч/м2*год | 198,463 | 198,463 |
| Материалы утепления наружных ограждающих конструкций | | Минераловатная плита | Минераловатная плита |
| Заполнение световых проемов | | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом | ПВХ профиль с двойным стеклопакетом |

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.12.2019, подготовлен: Распопиной Юлией Олеговной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-13-696 от 16.10.2013, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 30.10.2013

Заместитель Министра

М.В. Пучков

<< 23 >> декабря 2019г.

М.П.



Протокол, пронумеровано, скреплено печатью
29 (два) листов
Заместитель Министра
М.В. Пучков