

### Изменение №1

к проектной декларации от «17» декабря 2015 года

Строительство многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями под размещение аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Среднеуральская, 9.

11 января 2016 года

В соответствии с п.п.4,5 ст.19 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004г. «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», ЗАО «Желдорипотека» вносит в проектную декларацию от «17» декабря 2015 года по строительству Многоквартирного жилого дома с нежилыми помещениями под размещение аварийно-диспетчерской службы ОАО «РЖД» и подземной автостоянкой по адресу: г. Екатеринбург, ул. Среднеуральская, 9 следующие изменения:

1. П.11. раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

3.	Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка, если застройщик не является его собственником, границы и площадь земельного участка	Земельный участок находится в собственности ЗАО «Желдорипотека». Право собственности зарегистрировано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Свердловской области на основании Договора купли-продажи недвижимого имущества, находящегося в собственности ОАО «РЖД» № НЮ-1199/14 от 18.11.2014 года, зарегистрированного «11» декабря 2014 года, регистрационный №66-66-01/224/2014-243. Свидетельство о государственной регистрации права собственности серии 66 АЖ № 803655. Кадастровый номер земельного участка 66:41:0206031:939 Площадь земельного участка – 4 237,0 кв. метров. Категория земель – земли населенных пунктов. Разрешенное использование земельного участка – многоквартирные дома этажностью 5 этажей и выше.
----	---	---

2. П.11. раздела II. «Информация о проекте строительства» изложить в следующей редакции:

11.	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	В обеспечение исполнения обязательств застройщика (залогодателя) по договору с момента государственной регистрации договора у участников долевого строительства (залогодержателей) считается находящийся в залоге земельный участок, предоставленный для строительства и строящийся на этом земельном участке многоквартирный дом или иной объект недвижимости в порядке, предусмотренном статьей 13 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ (в редакции Федерального закона от 18.07.2006 г. № 111-ФЗ).
-----	--	--

	<p>В обеспечение исполнения обязательств застройщика заключен в г.Москва Генеральный договор страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве № 35-21010/2016 от «11» января 2016 г. с Обществом с ограниченной ответственностью «Региональная страховая компания», ИНН: 1832008660, ОГРН: 1021801434643, адрес место нахождения: 127018, г. Москва, ул. Складочная, д. 1, стр.15, в порядке, предусмотренном статьей 15.2 Федерального закона от 30.12.2004 г. № 214-ФЗ.</p>
--	--

3. Оригиналы проектной декларации хранятся в офисе Филиала ЗАО «Желдорипотека» в городе Екатеринбург по адресу: г. Екатеринбург, ул. Азина, 24, офис 904  
Тел.: +7(343) 286-55-55.

Директор филиала ЗАО «Желдорипотека»  
в г. Екатеринбург



Б.В. Терентьев