


**«УТВЕРЖДАЮ»**  
 Директор управляющей организации  
 ЗАО «Зуброво-2»  
 \_\_\_\_\_ / С.П. Лекомцев /  
 М.П.  
 «12» декабря 2017 г.  
 Опубликовано: «13» декабря 2017 г.

### ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

Строительство по проекту: «Застройка квартала в границах улиц Ухтомская - Огарева - Полтавская - Начдива Васильева в г. Екатеринбурге.  
 Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой. 1 этап строительства.»

#### Информация о проекте строительства

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование

10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Акционерное общество</b>
10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Уралгражданпроект»</b>
10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: _____
10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: _____
10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии): _____
10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6659005298</b>
10.3.7	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>

	10.3.8	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы <b>«Архитекторы Неба»</b>
	10.3.9	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673148114</b>
10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>17 августа 2015 года</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>4-1-1-0744-15</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
	10.4.7	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации (Корректировка)</b>
	10.4.8	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>23 августа 2016 года</b>
	10.4.9	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0278-16</b>
	10.4.10	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.11	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Оборонэкспертиза» (филиал «Оборонэкспертиза-Урал»)</b>	

10.4.12	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>7709904665</b>
10.4.13	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации</b>
10.4.14	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>20 ноября 2017 года</b>
10.4.15	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-2-0018-17</b>
10.4.16	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
10.4.17	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: <b>«Экспертный Центр Проектных Решений»</b>
10.4.18	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>6670439309</b>

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

N п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1.	23.08.2016	Раздел 1: «Пояснительная записка» (шифр 34.191-9804-00-ПЗ.1)	Добавлена справка о внесенных изменениях
2.	23.08.2016	Раздел 2: «Схема планировочной организации земельного участка» (шифр 34.191-9804-00-ПЗУ.1)	В связи с увеличением площадей жилого фонда увеличено количество жителей на 9 чел. Увеличено количество машино-мест для постоянного и временного хранения автомашин жителей (всего принято 182 машино-мест). Увеличено количество парковочных мест в проектируемой подземной автостоянке (на 8 машино-мест). Исключено размещение открытых автостоянок вдоль северо-восточной границы отведенного участка; уменьшилось общее количество парковочных мест на открытых

			<p>автостоянках на 32 машино-места; всего запроектировано 22 машино-места на открытых стоянках.</p> <p>Увеличена общая площадь детских игровых площадок, уменьшена площадь хозяйственной площадки, потребности в мусороконтейнерах.</p> <p>Уменьшена площадь благоустройства, увеличена площадь твердых покрытий.</p> <p>Изменено решение по водоотводу дождевых и дренажных стоков.</p> <p>Внесены изменения по размещению сетей водопровода, дождевой канализации.</p>
3.	23.08.2016	Раздел 3: «Архитектурные решения» (шифр 34.191-9804-00-АР.1)	<p>Увеличена площадь и количество нежилых помещений общественного назначения (офисы) на 1 этаже за счёт помещений техподполья и мест общего пользования.</p> <p>Выполнена перепланировка квартир в секциях 1Б (в осях А-Д/21-25) и 1В (в осях А-Д/1-5) в части изменения расположения кухни, жилой комнаты и санузлов).</p> <p>Выполнен закрытый сквозной проход с ул. Ухтомской на дворовую территорию через секции 1Б и 1В (1, 2 этажи), предусмотрено устройство дополнительного лифта фирмы «Metron» грузоподъёмностью 1000 кг, габаритами кабины 2100×1100 мм и лестницы для прохода людей.</p> <p>Изменена марка лифтов «Sigma» на «Otis».</p> <p>В секции 1В (2 этаж) предусмотрено устройство централизованного поста охраны с круглосуточным наблюдением и размещением в нем головного оборудования систем пожарной безопасности и аварийно-предупредительной сигнализации инженерных систем подземной автостоянки и жилого дома.</p>
4.	23.08.2016	Раздел 4: «Конструктивные и объёмно-планировочные решения» (шифр 34.191-9804-00-ОПР.1)	<p>Выполнена блокировка секций 1А, 1Б и секций 1В, 1Г без устройства деформационного шва между ними, деформационный шов выполнен между секциями 1Б и 1В.</p> <p>Изменена толщина плит перекрытия в местах общего пользования жилой части (коридор) на 160 мм.</p> <p>Изменено решение по отделке фасадов здания с 1 по 5 этаж.</p>
5.	23.08.2016	Раздел 5: «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений»	<p>Изменено решение по водоотведению дождевых и дренажных стоков, исключена прокладка сети К2 под проезжей частью ул. Ухтомской.</p> <p>Согласно новым ТУ от МУП «Водоканал» № 05-11/33-13091/8-96 от 31.03.2016 выполнено устройство кольцевого водопровода Ду280 мм по ул. Огарева от водопровода Ду500 мм по ул. Полтавской до водопровода Ду200 мм, перекадываемого на Ду280 мм по ул. Ухтомской.</p> <p>В связи с изменением площадей изменены основные показатели по водопотреблению и водоотведению, отоплению, вентиляции и кондиционированию, а также принципиальные схемы отопления и вентиляции, материал труб, марок приборов отопления. Изменены тип, число марки и размещение оборудования связи.</p>
6.	23.08.2016	Раздел 7: «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» (шифр 34.191-9804-00-ООС.1)	<p>Уточнено количество сносимых зеленых насаждений (12 штук)</p>

7.	23.08.2016	Раздел 8: «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»	Изменена принципиальная схема системы пожаротушения подземной автостоянки. Выполнена увязка с изменением других разделов.
8.	23.08.2016	Раздел 11: «Требования по обеспечению безопасной эксплуатации объекта капитального строительства» (шифр 34.191-9804-00-ТБЭ.1)	Включен перечень мероприятий по эксплуатации здания для обеспечения соответствия параметров и других характеристик строительных конструкций и систем инженерно-технического обеспечения параметрам, принятым в откорректированной проектной документации.
9.	20.11.2017	Расчет инсоляции квартир (шифр 23-11/2017-РИ)	Выполнен перерасчет показателей инсоляции в соответствии с изменениями в СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01