

«УТВЕРЖДАЮ»

Директор управляющей организации

ЗАО «Зурово-2»

М.П. / С.П. Леонцев /

ИЗМЕНЕНИЯ В ПРОЕКТНУЮ ДЕКЛАРАЦИЮ

30.07.2018

15.03.2018г.

Строительство по проекту: «Застройка квартала в границах улиц Ухтомская - Старова - Подтепская - Нурдига, Васильева в г. Екатеринбург. Многоэтажный жилой Дом со встроенными нежилыми помещениями на первом этаже и подземной автостоянкой. 1 этап строительства. х.



Информация о застройщике

Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату <1>	6.1.1	31 декабря 2018 года
	6.1.2	Размер убытка по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 8 889,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности 39 573,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной бухгалтерской (финансовой) отчетности 36 110,00 тыс. руб.
10.6. Об индивидуализируемом объекте, группе объектов капитального строительства коммерческого назначения <4>	10.6.1	ЗАО «Зурово-2», Жилой комплекс «Любовь», ЖК «Любовь»

1

6.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	лифтовые шахты, машинное помещение 1-й подъезд	лифт	"Оис" Gа№2, габариты кабины - 1100х1100 мм, грузоподъемность 400 кг. "Оис" Gа№2, габариты кабины - 2100х1100 мм, грузоподъемность 1000 кг. "Оис" Gа№2, габариты кабины - 1100х1100 мм, грузоподъемность 400 кг.	транспортировка пассажиров транспортировака пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автопарковку
2	лифтовые шахты, машинное помещение 2-й подъезд	лифт	"Оис" Gа№2, габариты кабины - 2100х1100 мм, грузоподъемность 1000 кг. "Оис" Gа№2, габариты кабины - 1100х1100 мм, грузоподъемность 400 кг.	транспортировака пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автопарковку транспортировка пассажиров
3	лифтовые шахты, машинное помещение 3-й подъезд	лифт	"Мелкон", габариты кабины 2100х1100 мм, грузоподъемность 1000 кг. "Оис" Gа№2, габариты кабины - 1100х1100 мм, грузоподъемность 400 кг.	транспортировака пассажиров транспортировака пассажиров
4	лифтовые шахты, машинное помещение 4-й подъезд	лифт	"Оис" Gа№2, габариты кабины - 1100х1100 мм, грузоподъемность 400 кг. "Оис" Gа№2, габариты кабины - 2100х1100 мм, грузоподъемность 1000 кг. система ВД4: крышный, мощность - 7,5 кВт.	транспортировака пожарных подразделений и пассажиров, спуск в подземную автопарковку удаление дыма при пожаре
5	вентилятора, кровля 1-й подъезд	Вентилятор	система ПД10: радиальный, мощность - 3,0 кВт. система ПД11: радиальный, мощность - 5,5 кВт. система ПД12: радиальный, мощность - 7,5 кВт.	конденсация удаляемого при пожаре воздуха система подпора воздуха в лифтовую шахту система подпора воздуха в лифтовую шахту пожарного лифта
6	вентилятора, кровля 2-й подъезд	Вентилятор	система ВД3: крышный, мощность - 7,5 кВт.	удаление дыма при пожаре

11	вентилятора, нижней уровень подвальной автопарковки	Вентилятор	система ПДЭ - распределитель, мощность - 3,0 кВт;	вентиляция, компенсация удаленного при пожаре воздуха			
			система ПДЭ - осевой, мощность - 7,5 кВт;		система подпора воздуха в пандур-шлюзы входа в жилой дом		
12	нижний уровень подвальной автопарковки	Вентилятор	система В10 - канальный, мощность - 0,05 кВт	вентиляция помещения охраны			
		проектор/вентилятор комнатный	система П10 - Твинтраш С-60				
13	лестничная клетка	Вентилятор	система В1-1, канальный, мощность - 0,05 кВт	вентиляция помещения хранения пожарного инвентаря, дренажной насосной			
			система ПДЭ - приточный, мощность - 2,2 кВт;		система подпора воздуха в пандур-шлюзы входа в лестничную клетку		
14	Техподполье 1-й подвезд	Индивидуальный тепловой пункт	тепловой пункт блочного исполнения, суммарная установленная мощность - 49,0 кВт.	Присоединение домовых систем отопления и горячего водоснабжения к внешним сетям			
15	1-й подвезд	Дренажный насос	Подключение к сети 1-230 В, 50 Гц.	отвод воды на ИТП			
			Дренажный насос		Глубина погружения до 3 м		
16	Техподполье, Насосная, 2-й подвезд	Хозяйственно-питьевая насосная станция	(2x2,2 кВт 3x380В) N=34,3м, Q=12,0 куб. м/час	отвод воды на насосной			
			Хозяйственно-питьевая насосная станция		Глубина погружения до 3 м		
17	Дренажная насосная, нижний уровень подвальной автопарковки	Дренажная насосная станция	(2x3,0 кВт 3x380В) N=82,5м, Q=10,55 куб. м/час	водоснабжение 1 зоны жилого дома и встроенных помещений			
			противопожарная насосная станция		(7,5 кВт 3x400В)		
18	помещение охраны, 2-й подвезд, МОП	Охранно-пожарная сигнализация	2 насоса (Q=10,20 л/с; N=9,22 м; P=2,70-2,20 кВт)	пожаротушение			
			производство НПО "Болид"		пластовый дренаж		
19	Электрощитовая, 1-й, 2-й, 3-й, 4-й подвезд, верхний уровень подвальной автопарковки	ВРУ	ВРУ-21 ЛЭН	Охранно-пожарная сигнализация			
					Вводно-распределительное устройство электроэнергии		
Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и в сроки его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иных объектов недвижимости							
17.1. О примерном графике реализации проекта строительства «5г»	17.1.1	Этап реализации проекта строительства:	Процент готовности				
			20%	40%	80%	80%	Разрешение на ввод
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства	IV кв. 2016	I кв. 2017	III кв. 2017	I кв. 2018	II кв. 2018

Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

Раздел 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию

№ п/п	Дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4
1	29.03.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 января 2016 года Сведения о страховой организации
2	25.04.2016	Информация о застройщике Описание строящегося объекта	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 апреля 2016 года Показатели объекта
3	01.08.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 июля 2016 года
4	25.10.2016	Информация о застройщике	Данные о финансово-экономическом состоянии Застройщика на 01 октября 2016 года
5	15.11.2016	Информация о проекте строительства	Цель строительства Этап и срок реализации Результаты государственной (непосредственной) экспертизы проектной документации Разрешение на строительство
6	29.12.2016	Информация о проекте строительства	Разрешение на строительство
7	15.02.2017	Изменения во все разделы	В порядке Приказа Минстроя России от 20.12.2016 N 998/пр «Об утверждении формы проектной декларации»
8	13.03.2017	Изменение в п. 6.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	Уточнение характеристик инженерного оборудования

С.П. Лехомцев

Директор управляющей организации
ЗАО «Зуброво-2»
С.П. Лехомцев

