



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ Санкт-Петербург",

Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 19.11.2020

№ RU 66302000-1055-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25, корпус 2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 11.11.2019 № 3228/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204008:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Маневровая-Таватуйская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4689, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:
Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 224 - 2016, дата выдачи 30.09.2016, орган выдавший
разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры
Свердловской области

RU 66302000-642-2017, дата выдачи 03.08.2017, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

RU 66302000- 1055- 2018, дата выдачи 27.03.2018 (с изменениями № 1 от
08.06.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и
развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1055-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган выдавший разрешение:
Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	50038,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	47954,5	-
Общая площадь	кв.м.	15613,23	13258,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3098,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	830,63	831,8
- магазин № 1	кв.м.	-	94,5
- магазин № 2	кв.м.	-	93,1
- магазин № 3	кв.м.	-	129,1
- офис № 1	кв.м.	-	75,7
- офис № 2	кв.м.	-	37,2
- офис № 3	кв.м.	-	36,5
- офис № 4	кв.м.	-	38,7
- офис № 5	кв.м.	-	43,0
- офис № 6	кв.м.	-	27,0
- офис № 7	кв.м.	-	69,0
- офис № 8	кв.м.	-	65,3
- офис № 9	кв.м.	-	41,8
- офис № 10	кв.м.	-	42,0
- офис № 11	кв.м.	-	38,9
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	15788

Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
2.2 Объекты жилищного фонда			
многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9862,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	3098,3
- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	2266,5
- электрощитовая	кв.м.	-	20,3
- площадь помещений общего пользования офисов	кв.м.	-	121,3
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	220/-	220/9862,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	66/2389,8
2-комнатные	шт./кв.м.	-	132/5961,5
3-комнатные	шт./кв.м.	-	22/1511,4
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10159,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3

Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники		-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства			
Класс энергоэффективности здания		B+	B+
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,524	0,524
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатная плита	минераловатная плита

Валентине Мелле Министр

Прошито 3

(1911)

) ЛИСТОВ

U. B. Syrovat

