



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ  
Уралстрой",  
Свердловская область, город Екатеринбург,  
улица Красных командиров, дом 23

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 17.12.2018

№ RU 66302000-1055-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

надземный многоэтажный паркинг ПК-4 (№ 4 по ПЗУ) - 3-я очередь  
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Таватуйская, строение 25/1

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2018 №  
1177/46/21)

многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями  
(№ 2 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Таватуйская, дом 25/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 17.11.2017 №  
1558/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0204008:29,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул.

Маневровая-Таватуйская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4689, дата выдачи 15.12.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000- 224 - 2016, дата выдачи 30.09.2016, орган выдавший

разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры

Свердловской области

RU 66302000-642-2017, дата выдачи 03.08.2017, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области

RU 66302000-1055-2018, дата выдачи 27.03.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской

области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
<b>надземный многоэтажный паркинг ПК-4 (№ 4 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	24937,95	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь, в том числе	кв.м.	8275,77	8043,5
- площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	3902,2
- площадь машино-мест	кв.м.	-	4141,3
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	8240,2
<b>многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	50038,1	-
в том числе надземной части	куб.м.	47954,5	-
Общая площадь	кв.м.	15299,2	13091,4
Общая площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3105,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	953,7
- магазин № 1	кв.м.	-	94,6
- магазин № 2	кв.м.	-	92,8
- магазин № 3	кв.м.	-	129,9

- офис № 4	КВ.М.	-	74,4
- офис № 5	КВ.М.	-	36,7
- офис № 6	КВ.М.	-	36,6
- офис № 7	КВ.М.	-	39,6
- офис № 8	КВ.М.	-	42,2
- офис № 9	КВ.М.	-	27,9
- офис № 10	КВ.М.	-	68
- офис № 11	КВ.М.	-	65,8
- офис № 12	КВ.М.	-	41,9
- офис № 13	КВ.М.	-	36,7
- офис № 14	КВ.М.	-	44
- МОП офисной части	КВ.М.	-	39,4
- МОП офисной части	КВ.М.	-	58,8
- МОП офисной части	КВ.М.	-	24,4
Иные показатели			
Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	КВ.М.	-	15635
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	2	2
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
<b>надземный многоэтажный паркинг ПК-4 (№ 4 по ПЗУ)</b>			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	м/мест	299	299
Количество этажей	шт.	5	5
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Ячеистый бетон кирпич	Ячеистый бетон кирпич
Материалы перекрытий		Железобетон	Железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
<b>многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ)</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	КВ.М.	9785,39	9985,8
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	КВ.М.	-	2105,6

- площадь общего имущества в многоквартирном доме, в том числе	кв.м.	-	2151,9
- площадь электрощитовой	кв.м.	-	14,8
Количество этажей	шт.	25	25
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	220/-	220/9985,8
1-комнатные	шт./кв.м.	66/-	66/2394,2
2-комнатные	шт./кв.м.	132/-	132/6028,6
3-комнатные	шт./кв.м.	22/-	22/1563,0
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	10043,23	10293,4
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	3	3
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			

Категория (класс)		-	-
Протяженность	М.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
<b>многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями</b>			
Класс энергоэффективности здания		"В"	"В"
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,524	0,524
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		окна ПВХ	окна ПВХ
Заполнение световых проемов		минплита	минплита

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 12.11.2018, подготовлен: Илюшиной Розалией  
Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-  
779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению  
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения  
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Технический план от 03.12.2018, подготовлен: Шлыковой Ольгой  
Александровной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-  
13-636 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и  
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013

Министр \_\_\_\_\_

М.М. Волков



Проект, пронумеровано, скреплено печатью

*Шмелев*

*3*

*мл*

листов

*И. Р. Васильев*

