



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",

Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Красных
командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 30.09.2016

№ RU 66302000-224 - 2016

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства		V
	Реконструкция объекта капитального строительства		
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта		
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)		
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями и надземным многоэтажным паркингом	
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "ЭкспертСтрой"	

	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 2-1-1-0314-14 от 27.10.2014 № 66-2-1-2-0079-16 от 21.04.2016 № письмо № 878 от 15.09.2016	
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008:29	
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0204008	
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-385 от 24.08.2016, выдал Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области	
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Уралкомплект-наука" "Многоэтажная жилая застройка со встроенными нежилыми помещениями, встроенно-пристроенными помещениями ДДОУ и надземным многоэтажным паркингом по улицам Маневровая - Таватуйская в городе Екатеринбурге" (1328.14 ПСД 0455-00-..., 2014, с из 2015 и 2016 гг)	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК-1 (№ 1 по ПЗУ) - 1 очередь строительства			
Общая площадь (кв.м)	15613,23	Площадь участка (кв.м)	31136,0
Объём (куб.м)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м)	2083,6

Количество этажей (шт.)	26 (в том числе машинное помещение на кровле)	Высота (м)	66,32
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	785,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		220	
площадь квартир (кв.м)		10043,23	
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе: (кв.м)			
- офисные помещения (кв.м)		514,32	
- магазины (кв.м)		316,31	
многоэтажный 2-х секционный жилой дом ПК-5 со встроенными нежилыми помещениями и встроенно-пристроенными помещениями детских дошкольных учреждений на 1-2 х этажах (№ 5 по ПЗУ) - 2-я очередь строительства			
Общая площадь (кв.м)	20236,96	Площадь участка (кв.м)	31136,0
Объём (куб.м)	61163,93	в том числе подземной части (куб.м)	3491,22
Количество этажей (шт.)	17 (в том числе машинное помещение лифтов на кровле)	Высота (м)	43,92
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	1558,47		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)		280	
площадь квартир (кв.м)		12323,36	
площадь встроенно-пристроенных нежилых помещений, в том числе:			
- офисные помещения (кв.м)		417,49	
- магазины (кв.м)		379,06	
- помещения ДДОУ (кв.м)		1137,41	
количество мест в ДДОУ (чел)		80	
многоэтажный жилой дом ПК-2 со встроенными нежилыми помещениями (№ 2 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства			
Общая площадь (кв.м)	15613,23	Площадь участка (кв.м)	31136,0

Объём (куб.м)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м)	2083,6
Количество этажей (шт.)	26 (в том числе машинное помещение на кровле)	Высота (м)	66,62
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	785,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)	220		
площадь квартир (кв.м)	10043,23		
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:			
- офисные помещения (кв.м)	514,32		
- магазины (кв.м)	316,31		
многоэтажный жилой дом ПК-3 со встроенными нежилыми помещениями (№ 3 по ПЗУ) - 4 очередь строительства			
Общая площадь (кв.м)	15613,23	Площадь участка (кв.м)	-
Объём (куб.м)	50038,1	в том числе подземной части (куб.м)	2083,6
Количество этажей (шт.)	26 (в том числе машинное помещение на кровле)	Высота (м)	66,32
Количество подземных этажей (шт.)	1	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м)	785,7		
Иные показатели:			
количество квартир (шт)	220		
площадь квартир (кв.м)	10043,23		
площадь встроенных нежилых помещений, в том числе:			
- помещения офисов (кв.м)	514,32		
- магазины (кв.м)	316,32		
надземный многоэтажный паркинг ПК-4 (№ 4 по ПЗУ) - 3-я очередь строительства			
Общая площадь (кв.м)	8288,3	Площадь участка (кв.м)	-
Объём (куб.м)	24850,3	в том числе подземной части (куб.м)	-
Количество этажей (шт.)	5	Высота (м)	17,4

	Количество подземных этажей (шт.)	-	Вместимость (м/мест)	299
	Площадь застройки (кв.м)	1695,6		
Иные показатели:				
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, Железнодорожный район, ул. Маневровая-Таватуйская	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта			
	Категория (класс)	-		
	Протяженность (м)	-		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи (В)	-		
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-		
Иные показатели:				

Срок действия настоящего разрешения - до 31.12.2018г., в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 1328.14 ПСД.0455-00-ПОС)

Врио Министра _____

 _____ Крупкин А.В.

30 сентября 2016г.



Взамен ранее выданного разрешения на строительство № RU 66302000-4689 от 15.12.2014

Проширо, пронумеровано, скреплено печаткью

5 (миле)

Исстав

Врши *Михаилом Ристовићем* Д.В. Тругункиен

