

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 66-000746 от 22.10.2020

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Л

Дата первичного размещения: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно -правовой формы: Специализированный застройщик "Проспект Федерация"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Проспект Федерация"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 620075
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Мальшева
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 51
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 3101
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00
1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67

	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://prospect-ferederation.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика и о физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	% голосов в органе управления: 51 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658519710
	3.1.4	% голосов в органе управления: 49 %

3.2 Об учредителе — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	% голосов в органе управления:
3.3 Об учредителе — физическом лице	3.3.1	Фамилия:
	3.3.2	Имя:
	3.3.3	Отчество (при наличии):
	3.3.4	Гражданство:
	3.3.5	Страна места жительства:
	3.3.6	% голосов в органе управления:
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 016-189-090 49
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байкова
	3.4.2	Имя: Марианна

	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 023-389-063 45
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667205090556
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Климанова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 055-106-002 06
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 667001879173
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.5 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.5.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.1.1	Фамилия:
	3.5.1.2	Имя:
	3.5.1.3	Отчество (при наличии):
	3.5.1.4	Гражданство:
	3.5.1.5	Место жительства:
	3.5.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:

3.5.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.5.2.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.5.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Прспект Групп
	3.5.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.5.2.4	Основной государственный регистрационный номер: 1136685006810
	3.5.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 1
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	Тип здания (сооружения):

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 30.06.2020
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: -26 565,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 334 503,00 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 4 856 370,00 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которою осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: земельный участок расположен в западной части кадастрового квартала ограниченного ориентирами по красной линии ул.степана разина - циолковского - чайковского - щорса ул. чапаева
--	-------	--

	9.2.9	Наименование улицы:
--	-------	---------------------

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1Л
--	--------	---------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 19
--	--------	---

	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 19
--	--------	--

	9.2.20	Общая площадь объекта: 8362,1 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: A+
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 и менее баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 4471,50 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 504,10 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 4975,60 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом

10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метеорит и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658128875
10.3 (2) О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Индивидуальный предприниматель
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Клепцова

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Татьяна
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: Акентьевна
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 667108261904
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2019
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0009-19
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.06.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 78-2-1-1-0125-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Межрегиональная Негосударственная Экспертиза
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 7842436520
10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 08.10.2020
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-050198-2020

	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Уральское управление строительной экспертизы
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6678066419
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Федерация"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1567-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды
	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-197/04.22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2025
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор: 11.08.2020

	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Соглашение об образовании земельных участков путем перераспределения земельных участков
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок:
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:

	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка:
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:77
	12.3.2	Площадь земельного участка: 11491,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1959
	12.3.2	Площадь земельного участка: 3760,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство – закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию 1Л организован со стороны дворовой территории, входы в общественные помещения организованы со стороны восточного фасада секции. Подъезды к жилому дому организованы по проектируемому проезду с ул. Степана Разина со стороны дворовой территории и со стороны восточного фасада. Пешеходные подходы организованы с ул. Степана Разина по проектируемым тротуарам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрена организация открытых автостоянок на 33 м/места (существующая автостоянка), открытой гостевой автостоянки на 3 м/места, открытой автостоянки постоянного хранения на 10 м/мест; 56 м/мест в 1 этапе ввода подземной автостоянки
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами.

	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): Для временного хранения твердых бытовых отходов предусмотрена встроенная мусорокамера, расположенная в подземном этаже. Встроенная мусорокамера рассчитана на 6 евроконтейнеров на колесах емкостью 0,77 м3 каждый и с площадкой для крупногабаритных отходов
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав.
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Планировочные решения в границах благоустройства жилого комплекса предусматривают удобства передвижения маломобильных граждан на территории. Для обеспечения беспрепятственного передвижения лиц на инвалидных колясках по пешеходным тротуарам запроектированы локальные понижения тротуара в местах пересечения пешеходного тротуара с проездом
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		
14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6658139683
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 218-206-310-2018
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 17.12.2020
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 852 079 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие

	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/41-П/1530
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 8 614 517,14 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/42-П1530
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 27.12.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 3 176 007,73 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская теплосетевая компания
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 6671019770

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.02.2020
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 51300-27-13/207-1069
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: 12.08.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 33 454 158,80 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургский филиал «Ростелеком»
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: ЕЛК
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6673175125

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 2
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 2
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м2	Количество комнат
1Л	Квартира	3	1	96.70	3
2Л	Квартира	3	1	46.30	1
3Л	Квартира	3	1	45.20	1
4Л	Квартира	3	1	69.10	2
5Л	Квартира	3	1	40.80	1
6Л	Квартира	4	1	96.70	3
7Л	Квартира	4	1	46.30	1
8Л	Квартира	4	1	45.20	1
9Л	Квартира	4	1	69.10	2
10Л	Квартира	4	1	40.80	1
11Л	Квартира	5	1	96.70	3
12Л	Квартира	5	1	46.30	1
13Л	Квартира	5	1	45.20	1

14Л	Квартира	5	1	69.10	2
15Л	Квартира	5	1	40.80	1
16Л	Квартира	6	1	96.70	3
17Л	Квартира	6	1	46.30	1
18Л	Квартира	6	1	45.20	1
19Л	Квартира	6	1	69.10	2
20Л	Квартира	6	1	40.80	1
21Л	Квартира	7	1	96.70	3
22Л	Квартира	7	1	46.30	1
23Л	Квартира	7	1	45.20	1
24Л	Квартира	7	1	69.10	2
25Л	Квартира	7	1	40.80	1
26Л	Квартира	8	1	96.70	3
27Л	Квартира	8	1	46.30	1
28Л	Квартира	8	1	45.20	1
29Л	Квартира	8	1	69.10	2
30Л	Квартира	8	1	40.80	1
31Л	Квартира	9	1	96.70	3
32Л	Квартира	9	1	46.30	1
33Л	Квартира	9	1	45.20	1
34Л	Квартира	9	1	69.10	2
35Л	Квартира	9	1	40.80	1
36Л	Квартира	10	1	96.70	3
37Л	Квартира	10	1	46.30	1
38Л	Квартира	10	1	45.20	1
39Л	Квартира	10	1	69.10	2
40Л	Квартира	10	1	40.80	1
41Л	Квартира	11	1	96.70	3
42Л	Квартира	11	1	46.30	1
43Л	Квартира	11	1	45.20	1
44Л	Квартира	11	1	69.10	2
45Л	Квартира	11	1	40.80	1
46Л	Квартира	12	1	96.70	3
47Л	Квартира	12	1	46.30	1
48Л	Квартира	12	1	45.20	1
49Л	Квартира	12	1	69.10	2
50Л	Квартира	12	1	40.80	1
51Л	Квартира	13	1	96.70	3
52Л	Квартира	13	1	46.30	1
53Л	Квартира	13	1	45.20	1
54Л	Квартира	13	1	69.10	2
55Л	Квартира	13	1	40.80	1
56Л	Квартира	14	1	96.70	3

57Л	Квартира	14	1	46.30	1
58Л	Квартира	14	1	45.20	1
59Л	Квартира	14	1	69.10	2
60Л	Квартира	14	1	40.80	1
61Л	Квартира	15	1	96.70	3
62Л	Квартира	15	1	46.30	1
63Л	Квартира	15	1	45.20	1
64Л	Квартира	15	1	69.10	2
65Л	Квартира	15	1	40.80	1
66Л	Квартира	16	1	96.70	3
67Л	Квартира	16	1	46.30	1
68Л	Квартира	16	1	45.20	1
69Л	Квартира	16	1	69.10	2
70Л	Квартира	16	1	40.80	1
71Л	Квартира	17	1	96.70	3
72Л	Квартира	17	1	46.30	1
73Л	Квартира	17	1	45.20	1
74Л	Квартира	17	1	69.10	2
75Л	Квартира	17	1	40.80	1

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений		15.3.1			
--	--	--------	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м2	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м2
Офис 1 этаж Л	Нежилое помещение.	1	-	238.50	Тамбур 1	7.60
					Тамбур 2	11.90
					Помещение охраны	7.70
					Коридор	36.90
					Гардеробная	9.20
					Комната персонала	16.40
					Офисное помещение 1	22.50
					Офисное помещение 2	24.30
					Офисное помещение 3	25.70
					Санузел	7.70
					Универсальный санузел	6.20
					КУИ	6.40
					Загрузочная офиса	31.60
					Помещение отходов(мусорокамера)	5.50
Лестница	15.40					
Офис 2 этаж Л	Нежилое помещение.	2		265.60	Тамбур	10.90
					Вестибюль	30.10
					Холл	37.20
					Лестница	18.20

				Комната персонала	11.40
				Душевая, сан узел	6.30
				КУИ	6.40
				Универсальный санузел	4.00
				Офисное помещение 4	34.30
				Офисное помещение 5	14.70
				Офисное помещение 6	15.80
				Офисное помещение 7	16.90
				Офисное помещение 8	18.70
				Офисное помещение 9	17.20
				Офисное помещение 10	23.50
				Итого:	504.10

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади 16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м2
1	Лифтовой холл	Секция Л, -1 этаж	Общественное	7.60
2	Тамбур шлюз	Секция Л, -1 этаж	Общественное	7.80
3	Лестница	Секция Л, -1 этаж	Общественное	16.20
4	Коридор техподполье	Секция Л, -1 этаж	Общественное	238.70
5	Лестница	Секция Л, -1 этаж	Общественное	22.10
6	Электрощитовая	Секция Л, -1 этаж	Техническое	17.10
7	ИТП	Секция Л, -1 этаж	Техническое	48.70
8	Венткамера	Секция Л, -1 этаж	Техническое	14.60
9	Насосная хоз.питья	Секция Л, -1 этаж	Техническое	17.50
10	Тамбур шлюз	Секция Л, -1 этаж	Общественное	3.80
1	Лестница	Секция Л, 1 этаж	Общественное	6.80
2	Лифтовой холл	Секция Л, 1 этаж	Общественное	7.50
3	Тамбур шлюз	Секция Л, 1 этаж	Общественное	7.80
4	Венткамера подпора тамбуров	Секция Л, 1 этаж	Техническое	11.10
5	Лестница	Секция Л, 1 этаж	Общественное	15.40
6	Тамбур шлюз	Секция Л, 1 этаж	Общественное	6.80
7	Тех.пом.для инженерных комуникации	Секция Л, 1 этаж	Техническое	9.10
8	Мусорокамера жилого дома	Секция Л, 1 этаж	Общественное	27.90
9	Тамбур	Секция Л, 1 этаж	Общественное	13.90
10	Тамбур	Секция Л, 1 этаж	Общественное	25.90
1	Тамбур	Секция Л, 2 этаж	Общественное	11.50
2	Тамбур	Секция Л, 2 этаж	Общественное	17.40
3	Лифтовой холл	Секция Л, 2 этаж	Общественное	11.80
4	Колясочная	Секция Л, 2 этаж	Общественное	30.60
5	КУИ	Секция Л, 2 этаж	Общественное	6.30

6	Лестница	Секция Л, 2 этаж	Общественное	7.40
7	Тамбур	Секция Л, 2 этаж	Общественное	2.50
8	Лестница	Секция Л, 2 этаж	Общественное	7.40
1	Общ.коридор	Секция Л, 3 этаж	Общественное	24.50
2	Лифтовой холл	Секция Л, 3 этаж	Общественное	7.80
3	Тамбур	Секция Л, 3 этаж	Общественное	2.80
4	Тамбур	Секция Л, 3 этаж	Общественное	2.80
5	Лестница	Секция Л, 3 этаж	Общественное	14.40
6	Переходня лоджия	Секция Л, 3 этаж	Общественное	4.40
7	Общ.коридор	Секция Л, 4 этаж	Общественное	24.50
8	Лифтовой холл	Секция Л, 4 этаж	Общественное	7.80
9	Тамбур	Секция Л, 4 этаж	Общественное	2.80
10	Тамбур	Секция Л, 4 этаж	Общественное	2.80
11	Лестница	Секция Л, 4 этаж	Общественное	14.40
12	Переходня лоджия	Секция Л, 4 этаж	Общественное	4.40
13	Общ.коридор	Секция Л, 5 этаж	Общественное	24.50
14	Лифтовой холл	Секция Л, 5 этаж	Общественное	7.80
15	Тамбур	Секция Л, 5 этаж	Общественное	2.80
16	Тамбур	Секция Л, 5 этаж	Общественное	2.80
17	Лестница	Секция Л, 5 этаж	Общественное	14.40
18	Переходня лоджия	Секция Л, 5 этаж	Общественное	4.40
19	Общ.коридор	Секция Л, 6 этаж	Общественное	24.50
20	Лифтовой холл	Секция Л, 6 этаж	Общественное	7.80
21	Тамбур	Секция Л, 6 этаж	Общественное	2.80
22	Тамбур	Секция Л, 6 этаж	Общественное	2.80
23	Лестница	Секция Л, 6 этаж	Общественное	14.40
24	Переходня лоджия	Секция Л, 6 этаж	Общественное	4.40
25	Общ.коридор	Секция Л, 7 этаж	Общественное	24.50
26	Лифтовой холл	Секция Л, 7 этаж	Общественное	7.80
27	Тамбур	Секция Л, 7 этаж	Общественное	2.80
28	Тамбур	Секция Л, 7 этаж	Общественное	2.80
29	Лестница	Секция Л, 7 этаж	Общественное	14.40
30	Переходня лоджия	Секция Л, 7 этаж	Общественное	4.40
31	Общ.коридор	Секция Л, 8 этаж	Общественное	24.50
32	Лифтовой холл	Секция Л, 8 этаж	Общественное	7.80
33	Тамбур	Секция Л, 8 этаж	Общественное	2.80
34	Тамбур	Секция Л, 8 этаж	Общественное	2.80
35	Лестница	Секция Л, 8 этаж	Общественное	14.40
36	Переходня лоджия	Секция Л, 8 этаж	Общественное	4.40
37	Общ.коридор	Секция Л, 9 этаж	Общественное	24.50
38	Лифтовой холл	Секция Л, 9 этаж	Общественное	7.80
39	Тамбур	Секция Л, 9 этаж	Общественное	2.80
40	Тамбур	Секция Л, 9 этаж	Общественное	2.80

41	Лестница	Секция Л, 9 этаж	Общественное	14.40
42	Переходня лоджия	Секция Л, 9 этаж	Общественное	4.40
43	Общ.коридор	Секция Л, 10 этаж	Общественное	24.50
44	Лифтовой холл	Секция Л, 10 этаж	Общественное	7.80
45	Тамбур	Секция Л, 10 этаж	Общественное	2.80
46	Тамбур	Секция Л, 10 этаж	Общественное	2.80
47	Лестница	Секция Л, 10 этаж	Общественное	14.40
48	Переходня лоджия	Секция Л, 10 этаж	Общественное	4.40
49	Общ.коридор	Секция Л, 11 этаж	Общественное	24.50
50	Лифтовой холл	Секция Л, 11 этаж	Общественное	7.80
51	Тамбур	Секция Л, 11 этаж	Общественное	2.80
52	Тамбур	Секция Л, 11 этаж	Общественное	2.80
43	Лестница	Секция Л, 11 этаж	Общественное	14.40
54	Переходня лоджия	Секция Л, 11 этаж	Общественное	4.40
55	Общ.коридор	Секция Л, 12 этаж	Общественное	24.50
56	Лифтовой холл	Секция Л, 12 этаж	Общественное	7.80
57	Тамбур	Секция Л, 12 этаж	Общественное	2.80
58	Тамбур	Секция Л, 12 этаж	Общественное	2.80
59	Лестница	Секция Л, 12 этаж	Общественное	14.40
60	Переходня лоджия	Секция Л, 12 этаж	Общественное	4.40
61	Общ.коридор	Секция Л, 13 этаж	Общественное	24.50
62	Лифтовой холл	Секция Л, 13 этаж	Общественное	7.80
63	Тамбур	Секция Л, 13 этаж	Общественное	2.80
64	Тамбур	Секция Л, 13 этаж	Общественное	2.80
65	Лестница	Секция Л, 13 этаж	Общественное	14.40
66	Переходня лоджия	Секция Л, 13 этаж	Общественное	4.40
67	Общ.коридор	Секция Л, 14 этаж	Общественное	24.50
68	Лифтовой холл	Секция Л, 14 этаж	Общественное	7.80
69	Тамбур	Секция Л, 14 этаж	Общественное	2.80
70	Тамбур	Секция Л, 14 этаж	Общественное	2.80
71	Лестница	Секция Л, 14 этаж	Общественное	14.40
72	Переходня лоджия	Секция Л, 14 этаж	Общественное	4.40
73	Общ.коридор	Секция Л, 15 этаж	Общественное	24.50
74	Лифтовой холл	Секция Л, 15 этаж	Общественное	7.80
75	Тамбур	Секция Л, 15 этаж	Общественное	2.80
76	Тамбур	Секция Л, 15 этаж	Общественное	2.80
77	Лестница	Секция Л, 15 этаж	Общественное	14.40
78	Переходня лоджия	Секция Л, 15 этаж	Общественное	4.40
79	Общ.коридор	Секция Л, 16 этаж	Общественное	24.50
80	Лифтовой холл	Секция Л, 16 этаж	Общественное	7.80
81	Тамбур	Секция Л, 16 этаж	Общественное	2.80
82	Тамбур	Секция Л, 16 этаж	Общественное	2.80
83	Лестница	Секция Л, 16 этаж	Общественное	14.40

84	Переходня лоджия	Секция Л, 16 этаж	Общественное	4.40
85	Общ.коридор	Секция Л, 17 этаж	Общественное	24.50
86	Лифтовой холл	Секция Л, 17 этаж	Общественное	7.80
87	Тамбур	Секция Л, 17 этаж	Общественное	2.80
88	Тамбур	Секция Л, 17 этаж	Общественное	2.80
89	Лестница	Секция Л, 17 этаж	Общественное	14.40
90	Переходня лоджия	Секция Л, 17 этаж	Общественное	4.40
91	Машинное помещение лифта	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	18.30
92	Тамбур	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	2.80
93	Тамбур	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	2.80
94	Лестница	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	14.70
95	Переходня лоджия	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	4.40
96	Чердачное помещение	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	313.10
97	Венткамера подпора в лифтовой холл	Секция Л, технический этаж	Техпомещение	43.60

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Лифт, 2 шт.	Вертикальный транспорт
2	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	ВРУ, электроприемники жилых квартир, электроприемники офисных помещений, оборудование ИТП, лифтовое оборудование, насосные станции хозяйственно-питьевые. вентиляционное оборудование, щит связи, домофонных сетей, пожарной сигнализации и си-стем СОУЭ, осветительное оборудование, наружное освещения дворовой территории	Электроснабжение
3	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции.	Водоснабжение
4	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
5	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП).	Водоснабжение
6	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: водопровод хозяйственно-питьевой (В1); противопожарный водопровод (В2); горячее водоснабжение (Т3); циркуляция горячего водоснабжения (Т4);	Водоотведение
7	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале.	Отопление
8	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Система отопления	Отопление

9	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); - офисные помещения - приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Вентиляция помещений ИТП, насосной, аппаратной связи, электрощитовой предусмотрена самостоятельные вытяжные системы вентиляции с естественным побуждением.	Вентиляция
10	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Система автоматики дымоудаления (АДУ)	Сети связи
11	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели .	Сети связи
12	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.	Сети связи
13	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Слаботочные системы	Сети связи
14	Секция 1Л. Этаж - 1. Подъезд № 1	Система автоматики пожаротушения	Сети связи
15	Кровля	ВД1-вентиляторы дымоудаления. ПД1 -вентилятор для приточных систем.	Вентиляция

17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости

17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2021 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2022 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г.

18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости и о размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 266 670 000 руб.
--	--------	---

18.2 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»	18.2.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.2.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.2.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:
	18.2.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Не распространяется на застройщика
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:77,66:41:0501007:1959
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридических лиц
		Наименование банка: ФИЛИАЛ ЕКАТЕРИНБУРГСКИЙ АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА АЛЬФА-БАНК В Г. ЕКАТЕРИНБУРГЕ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810638030012136
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971

		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о доступной сумме кредита (займа) с лимитом кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа), неиспользованном остатке по кредитной линии на последнюю отчетную дату	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Общество с ограниченной ответственностью
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: Проспект Групп
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 6685030967
	19.6.1.4	Доступная сумма кредита (займа): 0 руб.
	19.6.1.5	Лимит кредитования в соответствии с условиями договора кредита (займа): 6 200 000 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредитной линии на последнюю отчетную дату: 0 руб.
19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 1
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0

	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:
	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 4 770,91 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2

	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 367 946 510 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитный договор
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 руб.

	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:1959,66:41:0501007:77
21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 490 000 000 руб.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 398443555705250859624268731974772893044

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
"ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ", Моисеенко Юрий Владимирович,
ГОРОД ЕКАТЕРИНБУРГ**

Действителен: с 23.03.2020 по 23.03.2021