

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1М

№ 66-000744 по состоянию на 10.06.2019

Дата подачи декларации: 10.06.2019

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении		
1.1 О фирменном наименовании застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ"
1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс:
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: Город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	1.2.6	Элемент дорожно-уличной сети: Улица
	1.2.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева
	1.2.8	1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51;
	1.2.9	1.2.9 Тип помещений: Офис: 3101;
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 09:00 по 18:00

1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона: +7(343)344-36-67
	1.4.2	Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro
	1.4.3	Адрес официального сайта: http://prospect-ferederation.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: Моисеенко
	1.5.2	Имя: Юрий
	1.5.3	Отчество (при наличии): Владимирович
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика:
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151129
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756
	2.1.3	Год регистрации: 2018 г.
03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии)), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика		
3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью

	3.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658519710
	3.1.4	Голосов в органе управления: 50 %
3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Петров
	3.4.2	Имя: Александр
	3.4.3	Отчество (при наличии): Юрьевич
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 %
	3.4.6	СНИЛС: 016-189-090 49
	3.4.7	ИНН: 665811687500
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп"
3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Байкова
	3.4.2	Имя: Марианна
	3.4.3	Отчество (при наличии): Владимировна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %

	3.4.6	СНИЛС: 023-389-063 45
	3.4.7	ИНН: 667205090556
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика	3.4.1	Фамилия: Климанова
	3.4.2	Имя: Юлия
	3.4.3	Отчество (при наличии): Борисовна
	3.4.4	Гражданство: Россия
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 %
	3.4.6	СНИЛС: 055-106-002 06
	3.4.7	ИНН: 667001879173
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ"
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург

	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Административное здание
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Жилой дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.1.6	Элемент дорожно-уличной сети: ул
	4.1.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская
	4.1.8	4.1.8 Тип здания (сооружения):
	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский
	4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г.
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам:
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:
	5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредит орской и дебит орской задолженности и на последнюю отчет ную дату	6.1.1	Последняя отчет ная дата: 31.03.2019
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убыт ков) по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансовой) отчет ности: 70 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансо вой) отчет ности: 120 729 тыс. руб.
	6.1.3	Расшифровка размера задолженности:
	6.1.4	Размер дебит орской задолженности по данным промежу точной или годовой бухгалт ерской (финансов ой) отчет ности: 70 288 тыс. руб.
	6.1.4	Расшифровка размера задолженности:
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика т ребованиям, устан овленн ым частью 2 статьи 3 Федеральн ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ ии в долевом строит ельстве многокварт ирных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесении измене ний в некот орые законодат ельные акты Российской Федерац ии», а также о соответствии зак лучивших с застройщиком дог овор поручит ельства юридическ их лиц т ребованиям, устан овленн ым частью 3 статьи 15.3 Федеральн ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ ии в долевом строит ельстве многокварт ирных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесении измене ний в некот орые законодат ельные акты Российской Федерац ии»		
7.1 О соответствии застройщика т ребованиям, устан овленн ым частью 2 статьи 3 Федеральн ого закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участ ии в долевом строит ельстве многокварт ирных домов и иных объект ов недвиж имости и о внесе нии измене ний в некот орые законодат ельные акты Российской Федерац ии»	7.1.1	Размер уставн ого (складочн ого) капит ала застройщика устан овленн ым т ребованиям: Соответствует
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридическ ого лица - застройщика: Не проводятся
	7.1.3	Решение арбитражн ого суда о введе нии одной из процедур, применяем ых в деле о банкрот стве в соо тветствии с законодат ельством Российской Федерац ии о несост оят ельности (банкрот стве), в отнош ении юридическ ого лица - застройщика: Отсутствует

	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует
	7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): Отсутствует
	7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует
	7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует

	7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись
--	--------	---

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

8.1 Информация о застройщике	8.1.1	Информация о застройщике:
------------------------------	-------	---------------------------

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
--	-------	---

	9.1.2	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство:
--	-------	---

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом
---	-------	--

	9.2.2	Субъект Российской Федерации: обл Свердловская
--	-------	--

	9.2.3	Район субъекта Российской Федерации:
--	-------	--------------------------------------

	9.2.4	Вид населенного пункта: г
--	-------	-------------------------------------

	9.2.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
--	-------	---

	9.2.6	Округ в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.7	Район в населенном пункте:
--	-------	----------------------------

	9.2.8	Вид обозначения улицы: ул
--	-------	-------------------------------------

	9.2.9	Наименование улицы: Степана Разина, ул. Чапаева, дом 70 / пер. Челябинский, дом 10
--	-------	--

	9.2.10	Дом:
--	--------	------

	9.2.11	Литера:
--	--------	---------

	9.2.12	Корпус:
--	--------	---------

	9.2.13	Строение:
--	--------	-----------

	9.2.14	Владение:
--	--------	-----------

	9.2.15	Блок-секция: 1М
--	--------	---------------------------

	9.2.16	Уточнение адреса:
--	--------	-------------------

	9.2.17	Назначение объекта: Жилое
--	--------	-------------------------------------

	9.2.18	Минимальное кол-во этажей: 18
	9.2.19	Максимальное кол-во этажей: 18
	9.2.20	Общая площадь объекта: 6808,5 м2
	9.2.21	Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.22	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.23	Класс энергоэффективности: В
	9.2.24	Сейсмостойкость: 5 баллов
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 5 436,59 м2
	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 370,82 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5807,41 м2

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метеорит и Ко
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658128875

10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 20.08.2018
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0025-18
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк"
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы:
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Федерация"
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1572-2019
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2022
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		
12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право аренды

	12.1.2	Вид договора: Договор аренды земельного участка
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Т-197/04.22
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 31.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: 23.04.2022
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор купли-продажи недвижимости
	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: ЗУ17
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 11.09.2018
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 19.09.2018
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.1 (3) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание)	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: право собственности
	12.1.2	Вид договора: Договор

	12.1.3	Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор:
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: публичный собственник
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6658091960
	12.2.8	Форма собственности земельного участка: неразграниченная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: Министерство по управлению государственным имуществом Свердловской области
12.2 (2) О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: Специализированный застройщик "Перспектива"
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685151129

	12.2.8	Форма собственности земельного участка: частная собственность
	12.2.9	Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка:
12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:77
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 11 491 м2
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:17
	12.3.2	Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 864 м2
13 О планируемых элементах благоустройства территории		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство - закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию 1М организован со стороны дворовой территории, входы в общественные помещения организованы со стороны восточного и южного фасадов секции. Подъезды к жилому дому организованы по проектируемому проезду с ул. Степана Разина со стороны дворовой территории и со стороны восточного и южного фасадов. Пешеходные подходы организованы с ул. Степана Разина по проектируемым тротуарам.
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение 124 м/мест на автостоянке по ул. Ст. Разина, 61 с выделением м/мест для инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимыми игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами.
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована площадка для сбора и временного хранения ТБО на 2 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав.

	13.1.6	<p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: - парковочное место для личного транспорта для инвалидов предусмотрено на открытой автостоянке. Количество машино-мест для инвалидов согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 составляет не менее 10%. Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 3,6×6,0 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей принадлежащих инвалидам до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100,0 м; - для организации движения инвалидов и МГН в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрен пониженный бортовой камень и предупредительная тактильная полоса; - решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%; - высота бордюра по краям пешеходных путей - 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью - 0,0 м; - площадки перед входами во встроенные помещения на первом этаже (офисы) решены таким образом, чтобы исключить перепад более 0,014 м между уровнем земли и полом в помещении, а именно: поверхность входной площадки выполнена с уклоном, обеспечивающим плавный подъем от уровня земли до уровня пола в помещении; - обеспечен обзор путей движения при пересечении проезжей части; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов; - наличие разметки и дорожных знаков в парковочного места для инвалидов; - устройство входов в офисы с уровня благоустройства; - во входной группе в жилую часть устройство наружного пандуса (с уклоном 10%), оборудованных двойными поручнями; - устройство навесов с организованным водостоком над входами на путях движения МГН; - глубина входных тамбуров не менее 2300 мм на путях движения МГН; - перепад высот полов (порогов) не более 0,014 м на путях движения МГН; - ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм; - габариты кабины лифта 1100×2100 мм с дверным проемом шириной не менее 1,2 м; - санузлы в офисах с размерами не менее нормативных.</p>
	13.1.7	<p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом</p>
	13.1.8	<p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет</p>
<p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p>		
<p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p>	14.1.1	<p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p>
	14.1.2	<p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p>
	14.1.3	<p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания</p>
	14.1.4	<p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683</p>

	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-137-2017
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 790 006,1 р.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/30-П/1283
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 21 959 929,1 р.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/22-П/271
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019

	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 3 396 536,8 р.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метеорит и Ко
	14.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658128875
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018
	14.1.6	Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 64
	14.1.7	Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное телевизионное вещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводная телефонная связь

	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: проводное радиовещание
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВС-Лифт
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671385374
14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01»
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек"
	14.2.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703
15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения		

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 75
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 5
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 5
15.2 Об основных характеристиках жилых помещений	15.2.1	

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Кол-во комнат
1М	Жилое помещение	2	1	81.66	2
2М	Жилое помещение	2	1	47.98	2
3М	Жилое помещение	2	1	106.06	3
4М	Жилое помещение	2	1	49.55	1
5М	Жилое помещение	2	1	66.23	2
6М	Жилое помещение	3	1	79.96	2
7М	Жилое помещение	3	1	50.44	2
8М	Жилое помещение	3	1	106.06	3
9М	Жилое помещение	3	1	49.55	1
10М	Жилое помещение	3	1	78.69	2
11М	Жилое помещение	4	1	79.96	2
12М	Жилое помещение	4	1	50.44	2
13М	Жилое помещение	4	1	106.06	3
14М	Жилое помещение	4	1	49.55	1
15М	Жилое помещение	4	1	78.69	2
16М	Жилое помещение	5	1	79.96	2
17М	Жилое помещение	5	1	50.44	2
18М	Жилое помещение	5	1	106.06	3
19М	Жилое помещение	5	1	49.55	1
20М	Жилое помещение	5	1	78.69	2
21М	Жилое помещение	6	1	79.24	2
22М	Жилое помещение	6	1	50.44	2
23М	Жилое помещение	6	1	105.84	3
24М	Жилое помещение	6	1	49.55	1
25М	Жилое помещение	6	1	78.34	2
26М	Жилое помещение	7	1	79.87	2
27М	Жилое помещение	7	1	50.01	2
28М	Жилое помещение	7	1	105.84	3
29М	Жилое помещение	7	1	49.27	1

30М	Жилое помещение	7	1	78.15	2
31М	Жилое помещение	8	1	79.87	2
32М	Жилое помещение	8	1	50.01	2
33М	Жилое помещение	8	1	105.84	3
34М	Жилое помещение	8	1	49.27	1
35М	Жилое помещение	8	1	78.15	2
36М	Жилое помещение	9	1	79.87	2
37М	Жилое помещение	9	1	50.01	2
38М	Жилое помещение	9	1	105.84	3
39М	Жилое помещение	9	1	49.27	1
40М	Жилое помещение	9	1	78.15	2
41М	Жилое помещение	10	1	79.67	2
42М	Жилое помещение	10	1	50.01	2
43М	Жилое помещение	10	1	105.84	3
44М	Жилое помещение	10	1	49.27	1
45М	Жилое помещение	10	1	77.98	2
46М	Жилое помещение	11	1	79.67	2
47М	Жилое помещение	11	1	50.01	2
48М	Жилое помещение	11	1	105.84	3
49М	Жилое помещение	11	1	49.27	1
50М	Жилое помещение	11	1	77.98	2
51М	Жилое помещение	12	1	79.53	2
52М	Жилое помещение	12	1	49.76	2
53М	Жилое помещение	12	1	105.52	3
54М	Жилое помещение	12	1	48.98	1
55М	Жилое помещение	12	1	77.79	2
56М	Жилое помещение	13	1	79.53	2
57М	Жилое помещение	13	1	49.76	2
58М	Жилое помещение	13	1	105.52	3
59М	Жилое помещение	13	1	48.98	1
60М	Жилое помещение	13	1	77.79	2
61М	Жилое помещение	14	1	79.39	2
62М	Жилое помещение	14	1	50.47	2
63М	Жилое помещение	14	1	105.32	3
64М	Жилое помещение	14	1	50.34	1
65М	Жилое помещение	14	1	77.64	2
66М	Жилое помещение	15	1	79.39	2
67М	Жилое помещение	15	1	50.47	2
68М	Жилое помещение	15	1	105.32	3
69М	Жилое помещение	15	1	50.34	1
70М	Жилое помещение	15	1	77.64	2
71М	Жилое помещение	16	1	79.39	2
72М	Жилое помещение	16	1	50.47	2

73М	Жилое помещение	16	1	105.32	3
74М	Жилое помещение	16	1	50.34	1
75М	Жилое помещение	16	1	77.64	2

15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений

№	Назначение	Этаж	Номер подъезда	Общая площадь (м2)	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование	Площадь(м2)
Офис№1М	Нежилое помещение	1	-	84.08	Тамбур	7.62
					Рабочая комната	72.27
					С.у.	4.19
Офис№2М	Нежилое помещение	1	-	59.91	Тамбур	7.59
					Рабочая комната	48.31
					С.у.	4.01
Офис№3М	Нежилое помещение	1	-	86.95	Тамбур	6.90
					Рабочая комната	75.95
					С.у.	4.10
Офис№4М	Нежилое помещение	1	-	62.26	Тамбур	7.24
					Рабочая комната	50.87
					С.у.	4.15
Офис№5М	Нежилое помещение	1	-	77.62	Тамбур	7.24
					Рабочая комната	66.27
					С.у.	4.11

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (м2)
1	Лестничная клетка	Секция М, -1 этаж	Общественное	16.68
2	Тамбур-шлюз	Секция М, -1 этаж	Общественное	23.28
3	Лифтовый холл	Секция М, -1 этаж	Общественное	26.73
4	Комната уборочного инвентаря	Секция М, -1 этаж	Общественное	4.74
5	ИТП	Секция М, -1 этаж	Техническое	90.42
6	Тамбур - шлюз	Секция М, 1 этаж	Общественное	23.53
7	Лифтовой холл	Секция М, 1 этаж	Общественное	26.62
8	С/у	Секция М, 1 этаж	Техническое	4.20
9	Лестница	Секция М, 1 этаж	Общественное	16.68
10	Вент камера	Секция М, 1 этаж	Техническое	22.62
11	Электрощитовая	Секция М, 1 этаж	Техническое	7.58
12	Воздухозаборная шахта	Секция М, 1 этаж	Техническое	3.48
13	Лифтовый холл	Секция М, 2 этаж	Общественное	9.81
14	Общеквартирный коридор	Секция М, 2 этаж	Общественное	30.94
15	Комната уборочного инвентаря	Секция М, 2 этаж	Техническое	4.05

16	Коллекторная	Секция М, 2 этаж	Техническое	2.05
17	Вестибюль	Секция М, 2 этаж	Общественное	14.13
18	Тамбур	Секция М, 2 этаж	Общественное	4.14
19	Тамбур	Секция М, 2 этаж	Общественное	3.21
20	Лестничная клетка	Секция М, 2 этаж	Общественное	8.83
21	Лестница из подвального этажа	Секция М, 2 этаж	Общественное	7.06
22	Лифтовой холл	Секция М, 3 этаж	Общественное	9.81
23	Колясочная	Секция М, 3 этаж	Общественное	7.56
24	Общеквартирный коридор	Секция М, 3 этаж	Общественное	33.36
25	Лестничная клетка	Секция М, 3 этаж	Общественное	16.67
26	Коллекторная	Секция М, 3 этаж	Техническое	2.05
27	Тамбур-шлюз	Секция М, 3 этаж	Общественное	7.29
28	Лифтовой холл	Секция М, 4 этаж	Общественное	9.81
29	Колясочная	Секция М, 4 этаж	Общественное	7.56
30	Тамбур-шлюз	Секция М, 4 этаж	Общественное	7.29
31	Общеквартирный коридор	Секция М, 4 этаж	Общественное	33.36
32	Лестничная клетка	Секция М, 4 этаж	Общественное	16.67
33	Коллекторная	Секция М, 4 этаж	Техническое	2.05
34	Лифтовой холл	Секция М, 5 этаж	Общественное	9.81
35	Колясочная	Секция М, 5 этаж	Общественное	7.56
36	Тамбур-шлюз	Секция М, 5 этаж	Общественное	7.29
37	Общеквартирный коридор	Секция М, 5 этаж	Общественное	33.36
38	Лестничная клетка	Секция М, 5 этаж	Общественное	16.67
39	Коллекторная	Секция М, 5 этаж	Техническое	2.05
40	Лифтовой холл	Секция М, 6 этаж	Общественное	9.81
41	Колясочная	Секция М, 6 этаж	Общественное	7.56
42	Тамбур-шлюз	Секция М, 6 этаж	Общественное	7.29
43	Общеквартирный коридор	Секция М, 6 этаж	Общественное	33.36
44	Лестничная клетка	Секция М, 6 этаж	Общественное	16.67
45	Коллекторная	Секция М, 6 этаж	Техническое	2.05
46	Лифтовой холл	Секция М, 7 этаж	Общественное	9.81
47	Колясочная	Секция М, 7 этаж	Общественное	7.56
48	Тамбур-шлюз	Секция М, 7 этаж	Общественное	7.29
49	Общеквартирный коридор	Секция М, 7 этаж	Общественное	33.36
50	Лестничная клетка	Секция М, 7 этаж	Общественное	16.67
51	Коллекторная	Секция М, 7 этаж	Техническое	2.05
52	Лифтовой холл	Секция М, 8 этаж	Общественное	9.81
53	Колясочная	Секция М, 8 этаж	Общественное	7.56
54	Тамбур-шлюз	Секция М, 8 этаж	Общественное	7.29
55	Общеквартирный коридор	Секция М, 8 этаж	Общественное	33.36
56	Лестничная клетка	Секция М, 8 этаж	Общественное	16.67
57	Коллекторная	Секция М, 8 этаж	Техническое	2.05
58	Лифтовой холл	Секция М, 9 этаж	Общественное	9.81

59	Колясочная	Секция М, 9 этаж	Общественное	7.56
60	Тамбур-шлюз	Секция М, 9 этаж	Общественное	7.29
61	Общеквартирный коридор	Секция М, 9 этаж	Общественное	33.36
62	Лестничная клетка	Секция М, 9 этаж	Общественное	16.67
63	Коллекторная	Секция М, 9 этаж	Техническое	2.05
64	Лифтовый холл	Секция М, 10 этаж	Общественное	9.81
65	Колясочная	Секция М, 10 этаж	Общественное	7.56
66	Тамбур-шлюз	Секция М, 10 этаж	Общественное	7.29
67	Общеквартирный коридор	Секция М, 10 этаж	Общественное	33.36
68	Лестничная клетка	Секция М, 10 этаж	Общественное	16.67
69	Коллекторная	Секция М, 10 этаж	Техническое	2.05
70	Лифтовый холл	Секция М, 11 этаж	Общественное	9.81
71	Колясочная	Секция М, 11 этаж	Общественное	7.56
72	Тамбур-шлюз	Секция М, 11 этаж	Общественное	7.29
73	Общеквартирный коридор	Секция М, 11 этаж	Общественное	33.36
74	Лестничная клетка	Секция М, 11 этаж	Общественное	16.67
75	Коллекторная	Секция М, 11 этаж	Техническое	2.05
76	Лифтовый холл	Секция М, 12 этаж	Общественное	9.81
77	Колясочная	Секция М, 12 этаж	Общественное	7.56
78	Тамбур-шлюз	Секция М, 12 этаж	Общественное	7.29
79	Общеквартирный коридор	Секция М, 12 этаж	Общественное	33.36
80	Лестничная клетка	Секция М, 12 этаж	Общественное	16.67
81	Коллекторная	Секция М, 12 этаж	Техническое	2.05
82	Лифтовый холл	Секция М, 13 этаж	Общественное	9.81
83	Колясочная	Секция М, 13 этаж	Общественное	7.56
84	Тамбур-шлюз	Секция М, 13 этаж	Общественное	7.29
85	Общеквартирный коридор	Секция М, 13 этаж	Общественное	33.36
86	Лестничная клетка	Секция М, 13 этаж	Общественное	16.67
87	Коллекторная	Секция М, 13 этаж	Техническое	2.05
88	Лифтовый холл	Секция М, 14 этаж	Общественное	9.81
89	Колясочная	Секция М, 14 этаж	Общественное	7.56
90	Тамбур-шлюз	Секция М, 14 этаж	Общественное	7.29
91	Общеквартирный коридор	Секция М, 14 этаж	Общественное	33.36
92	Лестничная клетка	Секция М, 14 этаж	Общественное	16.67
93	Коллекторная	Секция М, 14 этаж	Техническое	2.05
94	Лифтовый холл	Секция М, 15 этаж	Общественное	9.81
95	Колясочная	Секция М, 15 этаж	Общественное	7.56
96	Тамбур-шлюз	Секция М, 15 этаж	Общественное	7.29
97	Общеквартирный коридор	Секция М, 15 этаж	Общественное	33.36
98	Лестничная клетка	Секция М, 15 этаж	Общественное	16.67
99	Коллекторная	Секция М, 15 этаж	Техническое	2.05
100	Лифтовый холл	Секция М, 16 этаж	Общественное	9.81
101	Колясочная	Секция М, 16 этаж	Общественное	7.56

102	Тамбур-шлюз	Секция М, 16 этаж	Общественное	7.29
103	Общеквартирный коридор	Секция М, 16 этаж	Общественное	33.36
104	Лестничная клетка	Секция М, 16 этаж	Общественное	16.67
105	Коллекторная	Секция М, 16 этаж	Техническое	2.05
106	Лестничная клетка	Секция М, 17 этаж	Общественное	16.68
107	Тамбур-шлюз	Секция М, 17 этаж	Общественное	7.29
108	Чердачное помещение1	Секция М, 17 этаж	Общественное	179.96
109	Машинное отделение лифта	Секция М, 17 этаж	Техническое	38.92
110	Чердачное помещение2	Секция М, 17 этаж	Общественное	153.27
111	Вент камера1	Секция М, 17 этаж	Техническое	38.24
112	Вент камера2	Секция М, 17 этаж	Техническое	40.87
113	Лестничная клетка	Секция М, кровля	Общественное	16.68
114	Комната хранения уборочного инвентаря	Секция М, кровля	Общественное	19.22
115	Помывочная инструмента	Секция М, кровля	Общественное	2.70

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1	
---	--------	--

№	Описание места расположения помещения	Вид оборудования	Назначения
1	Секция 1М	Два грузопассажирских лифта	Вертикальный транспорт
2	Секция 1М	ВРУ 1-12, ВРУ 1-18 в электросщитовой на 1 этаже.	Электроснабжение
3	Секция 1М	Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции.	Водоснабжение
4	Секция 1М	Счётчик ВСХд-65.	Водоснабжение
5	Секция 1М	Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода	Водоснабжение
6	Секция 1М	Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП).	Водоснабжение
7	Секция 1М	Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроенных помещений (К11); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К12, К12н); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13, К13н).	Водоотведение
8	Секция 1М	Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале в секции 1М.	Отопление
9	Секция 1М	Система отопления	Отопление
10	Секция 1М	Вентиляция общеобменная: -жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); -офисные помещения - естественная через помещения санузлов (автономно от систем жилого дома), механическая - непосредственно из помещений. Притыводимная вентиляция.	Вентиляция
11	Секция 1М	Система автоматiki дымоудаления (АДУ)	Сети связи
12	Секция 1М	Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели.	Сети связи
13	Секция 1М	Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем.	Сети связи
14	Секция 1М	Слаботочные системы	Сети связи

15	Секция 1М	Система автоматике пожаротушения	Сети связи
17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости			
17.1	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2020 г.
17.1 (2)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2020 г.
17.1 (3)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2021 г.
17.1 (4)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2021 г.
17.1 (5)	О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
		17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2021 г.
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости			
18.1	О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 351 546 000 р.
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд			
19.1	О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд
		19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:17,66:41:0501007:77
19.2	О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
		19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы:
		19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:
19.3	Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да

19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка:
		Организационно-правовая форма: Акционерное общество
		Наименование банка: АЛЬФА-БАНК
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810038030012134
		Корреспондентский счет: 30101810100000000964
		БИК: 046577964
		ИНН: 7728168971
		КПП: 667102002
		ОГРН: 1027700067328
		ОКПО: 50743686
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет
20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства		
20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971
	20.1.5	Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 р.
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:77,66:41:0501007:17

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика		
21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер уставного капитала застройщика: 490 000 000 р.
22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона		
22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность	22.1.1	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной и инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: нет
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911854F29524DFB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ, Моисеенко Юрий Владимирович,
г.Екатеринбург**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020