

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

КВАРТАЛ ФЕДЕРАЦИЯ Секция 1Ж

№ 66-000738 по состоянию на 07.06.2019

Дата подачи декларации: 07.06.2019

| | | |
|---|-------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройки, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройки, а также об индивидуализирующем застройщика некоммерческом обозначении | | |
| 1.1 О фирменном наименовании застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: Город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 1.2.6 | Элемент дорожно-уличной сети: Улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Малышева |
| | 1.2.8 | 1.2.8 Тип здания (сооружения): Дом: 51; |
| | 1.2.9 | 1.2.9 Тип помещений: Офис: 3101; |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|--|
| 1.4 О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» | 1.4.1 | Номер телефона: +7(343)344-36-67 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: info@prospectgroup.pro |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта: http://prospect-ferederation.ru |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика | 1.5.1 | Фамилия: Моисеенко |
| | 1.5.2 | Имя: Юрий |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Владимирович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика: |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685151129 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1186658052756 |
| | 2.1.3 | Год регистрации: 2018 г. |
| 03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах (с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии), которые в конечном счете косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика | | |
| 3.1 Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: ПРОСПЕКТ ГРУПП |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6685030967 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.1 (2) Об учредителе — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|-------|--|
| | 3.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: АЛАНДЫ |
| | 3.1.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика: 6658519710 |
| | 3.1.4 | Голосов в органе управления: 50 % |
| 3.4 О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Петров |
| | 3.4.2 | Имя: Александр |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Юрьевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: РФ |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 40,3 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 016-189-090 49 |
| | 3.4.7 | ИНН: 665811687500 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Петров А.Ю. владеет 80,6% доли ООО "Перспектив Групп" |
| 3.4 (2) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Байкова |
| | 3.4.2 | Имя: Марианна |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Владимировна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |

| | | |
|---|-------|---|
| | 3.4.6 | СНИЛС: 023-389-063 45 |
| | 3.4.7 | ИНН: 667205090556 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ" |
| 3.4 (3) О бенефициарном владельце, который косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика | 3.4.1 | Фамилия: Климанова |
| | 3.4.2 | Имя: Юлия |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Борисовна |
| | 3.4.4 | Гражданство: Россия |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 25 % |
| | 3.4.6 | СНИЛС: 055-106-002 06 |
| | 3.4.7 | ИНН: 667001879173 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которым лицо является бенефициарным владельцем: Владеет 50% долей ООО "АЛАНДЫ" |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Здание комплекса с апартаментами |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |

| | | |
|--|--------|--|
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 04.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4909-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 4.1 (2) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Административное здание |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Шейнкмана |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 3 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 18.08.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-5129-2015 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 (3) О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: Жилой дом |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: г |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
| | 4.1.6 | Элемент дорожно-уличной сети: ул |
| | 4.1.7 | Наименование элемента дорожно-уличной сети: Московская |
| | 4.1.8 | 4.1.8 Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ЖК Арбатский |
| | 4.1.10 | Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: 4 квартал 2017 г. |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта в эксплуатацию: 28.12.2017 |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-864-2017 |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 5.1.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам: |
| | 5.1.5 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредитной и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2019 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредитной задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 120 729 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Расшифровка размера задолженности: |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 70 288 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Расшифровка размера задолженности: |
| 07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | | |
| 7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» | 7.1.1 | Размер уставного (складочного) капитала застройщика установленным требованиям: Соответствует |
| | 7.1.2 | Процедуры ликвидации юридического лица - застройщика: Не проводятся |
| | 7.1.3 | Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица - застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.1.4 | Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.5 | В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.6 | В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд», сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: Отсутствует |
| | 7.1.7 | В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единого лицевого исполнительного органа юридического лица): Отсутствует |
| | 7.1.8 | Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах; за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов от балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: Отсутствует |
| | 7.1.9 | Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности и застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единого лицевого исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Отсутствует |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.12 | Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: Не применялись |
|--|--------|---|

08 Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике

| | | |
|------------------------------|-------|---------------------------|
| 8.1 Информация о застройщике | 8.1.1 | Информация о застройщике: |
|------------------------------|-------|---------------------------|

09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений

| | | |
|--|-------|---|
| 9.1 О количестве объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в пределах одного разрешения на строительство: |
|--|-------|---|

| | | |
|---|-------|--|
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: многоквартирный дом |
|---|-------|--|

| | | |
|--|-------|--|
| | 9.2.2 | Субъект Российской Федерации: обл Свердловская |
|--|-------|--|

| | | |
|--|-------|--------------------------------------|
| | 9.2.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
|--|-------|--------------------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.4 | Вид населенного пункта: г |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.2.5 | Наименование населенного пункта: Екатеринбург |
|--|-------|---|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.6 | Округ в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|----------------------------|
| | 9.2.7 | Район в населенном пункте: |
|--|-------|----------------------------|

| | | |
|--|-------|-------------------------------------|
| | 9.2.8 | Вид обозначения улицы: ул |
|--|-------|-------------------------------------|

| | | |
|--|-------|---------------------------------------|
| | 9.2.9 | Наименование улицы: Чапаева |
|--|-------|---------------------------------------|

| | | |
|--|--------|------|
| | 9.2.10 | Дом: |
|--|--------|------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.11 | Литера: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|---------|
| | 9.2.12 | Корпус: |
|--|--------|---------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.13 | Строение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|-----------|
| | 9.2.14 | Владение: |
|--|--------|-----------|

| | | |
|--|--------|---------------------------|
| | 9.2.15 | Блок-секция: 1Ж |
|--|--------|---------------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------|
| | 9.2.16 | Уточнение адреса: |
|--|--------|-------------------|

| | | |
|--|--------|-------------------------------------|
| | 9.2.17 | Назначение объекта: Жилое |
|--|--------|-------------------------------------|

| | | |
|--|--------|--|
| | 9.2.18 | Минимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.19 | Максимальное кол-во этажей: 19 |
| | 9.2.20 | Общая площадь объекта: 8362,1 м2 |
| | 9.2.21 | Материал наружных стен и каркаса объекта: с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.22 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.23 | Класс энергоэффективности: В |
| | 9.2.24 | Сейсмостойкость: 5 баллов |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 4770,91 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 268,14 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 5039,05 м2 |

Объект №1

| | | |
|---|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: Сантест+ |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: А |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 6672176126 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Метеорит и Ко |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 10.3.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 6658128875 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 26.03.2019 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 66-2-1-2-0010-19 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: Инженерный центр "Альфа-Промэк" |
| | 10.4.6 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: 6674369797 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно - правовой формы: |
| | 10.5.5 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов: Квартал "Федерация" |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: RU 66302000-1571-2019 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 05.06.2019 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 05.06.2022 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство : Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|--|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Договор |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.05.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 22.05.2019 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019 |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора: Решение собственников об объединении земельных участков |
| | 12.1.3 | Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: 17.04.2019 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата правового акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: 22.05.2019 |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|--|--------|---|
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно - правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ" |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: 6685151129 |
| | 12.2.8 | Форма собственности земельного участка: частная собственность |
| | 12.2.9 | Наименование органа уполномоченного на распоряжение земельного участка: |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 66:41:0501007:1959 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка (с указанием единицы измерения): 3 760 м2 |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: Дворовое пространство - закрытое, образуется замкнутой застройкой жилого комплекса. Главный вход в жилую секцию организован со стороны дворовой территории, входы в общественные помещения организованы со стороны восточного фасада. Подъезды к жилому дому организованы по проектируемому проезду с ул. Степана Разина со стороны дворовой территории и со стороны восточного фасада. Пешеходные подходы организованы с ул. Степана Разина по проектируемым тротуарам. |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино - мест): Предусмотрено размещение 71 м/мест на автостоянке по ул. Ст. Разина, 61 с выделением м/мест для инвалидов, обозначенных соответствующими дорожными знаками и дорожной разметкой |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): Территория жилого дома запроектирована с учетом обязательного размещения элементов благоустройства (площадок: игровых площадок для детей дошкольного и младшего школьного возраста, для отдыха взрослого населения, для занятий физкультурой), оборудованных необходимым игровым и спортивным оборудованием и малыми архитектурными формами. |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): В зоне нормативной доступности (не далее 100 м) запроектирована площадка для сбора и временного хранения ТБО с установкой 2 контейнеров |
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки и твердых покрытий территории предусмотрена разбивка газонов с посевом трав. |

| | | |
|---|--------|--|
| | 13.1.6 | <p>Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Проектными решениями предусмотрено: - парковочное место для личного транспорта для инвалидов предусмотрено на открытой автостоянке. Количество машино-мест для инвалидов согласно п.4.2.1 СП 59.13330.2012 составляет не менее 10%. Места для инвалидов обозначены специальными знаками «Место стоянки» с табличкой «Инвалиды» (ГОСТ Р 52289). На парковочном месте на асфальте дублирующий знак «Инвалиды» по ГОСТ Р 51256-99; размер специализированного парковочного места для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске 3,6×6,0 м. Расстояние от парковочного места для стоянки автомобилей принадлежащих инвалидам до главного входа в проектируемый жилой дом составляет не более 100,0 м; - для организации движения инвалидов и МГН в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью предусмотрен пониженный бортовой камень и предупредительная тактильная полоса; - решение планировочной организации земельного участка предусматривает создание комфортных условий по доступности, безопасности, информативности при передвижении МГН; - продольный уклон путей движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, не превышает 5%, поперечный - 2%; - высота бордюра по краям пешеходных путей - 0,05 м; - высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью - 0,0 м; - площадки перед входами во встроенные помещения на первом этаже (офисы) решены таким образом, чтобы исключить перепад более 0,014 м между уровнем земли и полом в помещении, а именно: поверхность входной площадки выполнена с уклоном, обеспечивающим плавный подъем от уровня земли до уровня пола в помещении; - обеспечен обзор путей движения при пересечении проезжей части; - покрытие пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов из твердых материалов; - наличие разметки и дорожных знаков в парковочного места для инвалидов; - устройство входов в офисы с уровня благоустройства; - во входной группе в жилую часть устройство наружного пандуса (с уклоном 10%), оборудованных двойными поручнями; - устройство навесов с организованным водостоком над входами на путях движения МГН; - глубина входных тамбуров не менее 2300 мм на путях движения МГН; - перепад высот полов (порогов) не более 0,014 м на путях движения МГН; - ширина дверных проемов на путях движения МГН не менее 900 мм; - габариты кабины лифта 1100×2100 мм с дверным проемом шириной не менее 1,2 м; - санузлы в офисах с размерами не менее нормативных.</p> |
| | 13.1.7 | <p>Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Решения по наружному освещению в соответствии с проектом</p> |
| | 13.1.8 | <p>Описание иных планируемых элементов благоустройства: нет</p> |
| <p>14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи</p> | | |
| <p>14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения</p> | 14.1.1 | <p>Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение</p> |
| | 14.1.2 | <p>Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество</p> |
| | 14.1.3 | <p>Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Екатеринбургская электросетевая компания</p> |
| | 14.1.4 | <p>Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения: 6658139683</p> |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2017 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 218-206-137-2017 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05.09.2019 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 4 790 006,1 р. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2019 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/30-П/1283 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 18.02.2022 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 21 959 929,1 р. |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Водоканал |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6608001915 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.07.2016 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 05-11/33-4602/22-П/271 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 07.07.2019 |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 2 221 514,28 р. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: Метеорит и Ко |
| | 14.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 6658128875 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2018 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 64 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий подключения к сети и инженерно-технического обеспечения: 16.04.2021 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети и инженерно-технического обеспечения: 0 р. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводная телефонная связь |

| | | |
|---|--------|---|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: проводное радиовещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 14.2 (5) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: диспетчеризация лифтов |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: КВС-Лифт |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6671385374 |
| 14.2 (6) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: оповещение о пожаре на «Пульт 01» |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: НТЦ "Интек" |
| | 14.2.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 6664036703 |
| 15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках (за исключением площади комнат, помещений вспомогательного использования, лоджий, веранд, балконов, террас в жилом помещении), о наличии и площади частей нежилого помещения | | |

| | | |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 64 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 3 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 3 |
| 15.2 Об основных характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Кол-во комнат |
|-----|-----------------|------|----------------|--------------------|---------------|
| 1Ж | Жилое помещение | 2 | 1 | 80.14 | 2 |
| 2Ж | Жилое помещение | 2 | 1 | 48.47 | 1 |
| 3Ж | Жилое помещение | 2 | 1 | 43.69 | 1 |
| 4Ж | Жилое помещение | 2 | 1 | 58 | 2 |
| 5Ж | Жилое помещение | 3 | 1 | 80.14 | 2 |
| 6Ж | Жилое помещение | 3 | 1 | 48.46 | 1 |
| 7Ж | Жилое помещение | 3 | 1 | 72.63 | 2 |
| 8Ж | Жилое помещение | 3 | 1 | 103.04 | 3 |
| 9Ж | Жилое помещение | 4 | 1 | 80.14 | 2 |
| 10Ж | Жилое помещение | 4 | 1 | 48.46 | 1 |
| 11Ж | Жилое помещение | 4 | 1 | 72.63 | 2 |
| 12Ж | Жилое помещение | 4 | 1 | 103.04 | 3 |
| 13Ж | Жилое помещение | 5 | 1 | 80.14 | 2 |
| 14Ж | Жилое помещение | 5 | 1 | 48.46 | 1 |
| 15Ж | Жилое помещение | 5 | 1 | 72.63 | 2 |
| 16Ж | Жилое помещение | 5 | 1 | 103.04 | 3 |
| 17Ж | Жилое помещение | 6 | 1 | 80.14 | 2 |
| 18Ж | Жилое помещение | 6 | 1 | 48.46 | 1 |
| 19Ж | Жилое помещение | 6 | 1 | 72.63 | 2 |
| 20Ж | Жилое помещение | 6 | 1 | 103.04 | 3 |
| 21Ж | Жилое помещение | 7 | 1 | 80.11 | 2 |
| 22Ж | Жилое помещение | 7 | 1 | 48.46 | 1 |
| 23Ж | Жилое помещение | 7 | 1 | 72.39 | 2 |
| 24Ж | Жилое помещение | 7 | 1 | 103.04 | 3 |
| 25Ж | Жилое помещение | 8 | 1 | 79.75 | 2 |
| 26Ж | Жилое помещение | 8 | 1 | 48.17 | 1 |
| 27Ж | Жилое помещение | 8 | 1 | 72.25 | 2 |
| 28Ж | Жилое помещение | 8 | 1 | 102.7 | 3 |
| 29Ж | Жилое помещение | 9 | 1 | 79.75 | 2 |

| | | | | | |
|-----|-----------------|----|---|--------|---|
| 30Ж | Жилое помещение | 9 | 1 | 48.17 | 1 |
| 31Ж | Жилое помещение | 9 | 1 | 72.25 | 2 |
| 32Ж | Жилое помещение | 9 | 1 | 102.7 | 3 |
| 33Ж | Жилое помещение | 10 | 1 | 79.75 | 2 |
| 34Ж | Жилое помещение | 10 | 1 | 48.17 | 1 |
| 35Ж | Жилое помещение | 10 | 1 | 72.25 | 2 |
| 36Ж | Жилое помещение | 10 | 1 | 102.7 | 3 |
| 37Ж | Жилое помещение | 11 | 1 | 79.86 | 2 |
| 38Ж | Жилое помещение | 11 | 1 | 48.17 | 1 |
| 39Ж | Жилое помещение | 11 | 1 | 72.25 | 2 |
| 40Ж | Жилое помещение | 11 | 1 | 102.56 | 3 |
| 41Ж | Жилое помещение | 12 | 1 | 79.56 | 2 |
| 42Ж | Жилое помещение | 12 | 1 | 48.17 | 1 |
| 43Ж | Жилое помещение | 12 | 1 | 71.78 | 2 |
| 44Ж | Жилое помещение | 12 | 1 | 102.56 | 3 |
| 45Ж | Жилое помещение | 13 | 1 | 79.56 | 2 |
| 46Ж | Жилое помещение | 13 | 1 | 48.17 | 1 |
| 47Ж | Жилое помещение | 13 | 1 | 71.78 | 2 |
| 48Ж | Жилое помещение | 13 | 1 | 102.56 | 3 |
| 49Ж | Жилое помещение | 14 | 1 | 79.55 | 2 |
| 50Ж | Жилое помещение | 14 | 1 | 47.89 | 1 |
| 51Ж | Жилое помещение | 14 | 1 | 71.59 | 2 |
| 52Ж | Жилое помещение | 14 | 1 | 102.59 | 3 |
| 53Ж | Жилое помещение | 15 | 1 | 79.55 | 2 |
| 54Ж | Жилое помещение | 15 | 1 | 47.89 | 1 |
| 55Ж | Жилое помещение | 15 | 1 | 71.59 | 2 |
| 56Ж | Жилое помещение | 15 | 1 | 102.59 | 3 |
| 57Ж | Жилое помещение | 16 | 1 | 78.64 | 2 |
| 58Ж | Жилое помещение | 16 | 1 | 47.89 | 1 |
| 59Ж | Жилое помещение | 16 | 1 | 71.59 | 2 |
| 60Ж | Жилое помещение | 16 | 1 | 102.23 | 3 |
| 61Ж | Жилое помещение | 17 | 1 | 78.64 | 2 |
| 62Ж | Жилое помещение | 17 | 1 | 47.89 | 1 |
| 63Ж | Жилое помещение | 17 | 1 | 71.59 | 2 |
| 64Ж | Жилое помещение | 17 | 1 | 102.23 | 3 |

| | | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|
| 15.3 Об основных характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | |
|---|--------|--|--|--|--|

| № | Назначение | Этаж | Номер подъезда | Общая площадь (м2) | Площадь частей нежилого помещения | |
|---------|-------------------|------|----------------|--------------------|-----------------------------------|-------------|
| | | | | | Наименование | Площадь(м2) |
| Офис№1Ж | Нежилое помещение | 1 | - | 62.84 | Тамбур | 7.13 |
| | | | | | Рабочая комната | 49.61 |
| | | | | | Универсальная кабина | 6.1 |
| Офис№2Ж | Нежилое помещение | 1 | - | 107.69 | Тамбур | 7.24 |

| | | | | | | |
|---------|-------------------|---|---|-------|----------------------|-------|
| | | | | | Рабочая комната | 92.98 |
| | | | | | Универсальная кабина | 7.47 |
| Офис№3Ж | Нежилое помещение | 1 | - | 97.61 | Тамбур | 7.13 |
| | | | | | Рабочая комната | 84.88 |
| | | | | | Универсальная кабина | 5.6 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| | | |
|--|--------|--|
| 16.1 Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади | 16.1.1 | |
|--|--------|--|

| № | Вид помещения | Описание места расположения помещения | Назначение помещения | Площадь (м2) |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|----------------------|--------------|
| 1 | Лифтовой холл | Секция Ж, -1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 2 | Тамбур-шлюз | Секция Ж, -1 этаж | Общественное | 7.84 |
| 3 | Лестничная клетка | Секция Ж, -1 этаж | Общественное | 17.94 |
| 4 | Вент камера | Секция Ж, -1 этаж | Техническое | 19.50 |
| 5 | ИТП | Секция Ж, -1 этаж | Техническое | 105.04 |
| 6 | Лестничная клетка | Секция Ж, 1 этаж | Общественное | 17.95 |
| 7 | Тамбур | Секция Ж, 1 этаж | Общественное | 7.84 |
| 8 | Лифтовой холл | Секция Ж, 1 этаж | Общественное | 8.55 |
| 9 | Вент камера | Секция Ж, 1 этаж | Техническое | 19.92 |
| 10 | Электрощитовая | Секция Ж, 1 этаж | Техническое | 10.73 |
| 11 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 20.91 |
| 12 | Коллекторная | Секция Ж, 2 этаж | Техническое | 1.39 |
| 13 | Лифтовой холл | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 12.58 |
| 14 | Тамбур | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 3.13 |
| 15 | Лестничная клетка | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 9.78 |
| 16 | Лестничная клетка | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 6.40 |
| 17 | Вестибюль | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 41.23 |
| 18 | Универсальная кабина | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 2.57 |
| 19 | Кладовая уборочного инвентаря | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 4.02 |
| 20 | Колясочная | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 17.81 |
| 21 | Тамбур | Секция Ж, 2 этаж | Общественное | 8.71 |
| 22 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 20.91 |
| 23 | Коллекторная | Секция Ж, 3 этаж | Техническое | 1.39 |
| 24 | Лифтовой холл | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 8.55 |
| 25 | Тамбур | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 3.21 |
| 26 | Переходная лоджия | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 6.32 |
| 27 | Тамбур | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 3.37 |
| 28 | Лестничная клетка | Секция Ж, 3 этаж | Общественное | 17.35 |
| 29 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 20.91 |
| 30 | Коллекторная | Секция Ж, 4 этаж | Техническое | 1.39 |
| 31 | Лифтовой холл | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 8.55 |

| | | | | |
|----|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 32 | Тамбур | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 3.21 |
| 33 | Переходная лоджия | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 6.32 |
| 34 | Тамбур | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 3.37 |
| 35 | Лестничная клетка | Секция Ж, 4 этаж | Общественное | 17.35 |
| 36 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 20.91 |
| 37 | Коллекторная | Секция Ж, 5 этаж | Техническое | 1.39 |
| 38 | Лифтовой холл | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 8.55 |
| 39 | Тамбур | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 3.21 |
| 40 | Переходная лоджия | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 6.32 |
| 41 | Тамбур | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 3.37 |
| 42 | Лестничная клетка | Секция Ж, 5 этаж | Общественное | 17.35 |
| 43 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 20.91 |
| 44 | Коллекторная | Секция Ж, 6 этаж | Техническое | 1.39 |
| 45 | Лифтовой холл | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 8.55 |
| 46 | Тамбур | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 3.21 |
| 47 | Переходная лоджия | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 6.32 |
| 48 | Тамбур | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 3.37 |
| 49 | Лестничная клетка | Секция Ж, 6 этаж | Общественное | 17.35 |
| 50 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 20.91 |
| 51 | Коллекторная | Секция Ж, 7 этаж | Техническое | 1.39 |
| 52 | Лифтовой холл | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 8.55 |
| 53 | Тамбур | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 3.21 |
| 54 | Переходная лоджия | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 5.06 |
| 55 | Тамбур | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 3.37 |
| 56 | Лестничная клетка | Секция Ж, 7 этаж | Общественное | 17.35 |
| 57 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 20.91 |
| 58 | Коллекторная | Секция Ж, 8 этаж | Техническое | 1.39 |
| 59 | Лифтовой холл | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 8.55 |
| 60 | Тамбур | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 3.21 |
| 61 | Переходная лоджия | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 5.06 |
| 62 | Тамбур | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 3.37 |
| 63 | Лестничная клетка | Секция Ж, 8 этаж | Общественное | 17.35 |
| 64 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 20.91 |
| 65 | Коллекторная | Секция Ж, 9 этаж | Техническое | 1.39 |
| 66 | Лифтовой холл | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 8.55 |
| 67 | Тамбур | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 3.21 |
| 68 | Переходная лоджия | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 5.06 |
| 69 | Тамбур | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 3.37 |
| 70 | Лестничная клетка | Секция Ж, 9 этаж | Общественное | 17.35 |
| 71 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 20.91 |
| 72 | Коллекторная | Секция Ж, 10 этаж | Техническое | 1.39 |
| 73 | Лифтовой холл | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 8.55 |
| 74 | Тамбур | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 3.21 |

| | | | | |
|-----|------------------------|-------------------|--------------|-------|
| 75 | Переходная лоджия | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 5.06 |
| 76 | Тамбур | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 3.37 |
| 77 | Лестничная клетка | Секция Ж, 10 этаж | Общественное | 17.35 |
| 78 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 20.91 |
| 79 | Коллекторная | Секция Ж, 11 этаж | Техническое | 1.39 |
| 80 | Лифтовой холл | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 8.55 |
| 81 | Тамбур | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 3.21 |
| 82 | Переходная лоджия | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 5.06 |
| 83 | Тамбур | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 3.37 |
| 84 | Лестничная клетка | Секция Ж, 11 этаж | Общественное | 17.35 |
| 85 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 20.91 |
| 86 | Коллекторная | Секция Ж, 12 этаж | Техническое | 1.39 |
| 87 | Лифтовой холл | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 8.55 |
| 88 | Тамбур | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 3.21 |
| 89 | Переходная лоджия | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 5.06 |
| 90 | Тамбур | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 3.37 |
| 91 | Лестничная клетка | Секция Ж, 12 этаж | Общественное | 17.35 |
| 92 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 20.91 |
| 93 | Коллекторная | Секция Ж, 13 этаж | Техническое | 1.39 |
| 94 | Лифтовой холл | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 8.55 |
| 95 | Тамбур | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 3.21 |
| 96 | Переходная лоджия | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 5.06 |
| 97 | Тамбур | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 3.37 |
| 98 | Лестничная клетка | Секция Ж, 13 этаж | Общественное | 17.35 |
| 99 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 20.91 |
| 100 | Коллекторная | Секция Ж, 14 этаж | Техническое | 1.39 |
| 101 | Лифтовой холл | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 8.55 |
| 102 | Тамбур | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 3.21 |
| 103 | Переходная лоджия | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 5.06 |
| 104 | Тамбур | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 3.37 |
| 105 | Лестничная клетка | Секция Ж, 14 этаж | Общественное | 17.35 |
| 106 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 20.91 |
| 107 | Коллекторная | Секция Ж, 15 этаж | Техническое | 1.39 |
| 108 | Лифтовой холл | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 8.55 |
| 109 | Тамбур | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 3.21 |
| 110 | Переходная лоджия | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 5.06 |
| 111 | Тамбур | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 3.37 |
| 112 | Лестничная клетка | Секция Ж, 15 этаж | Общественное | 17.35 |
| 113 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 20.91 |
| 114 | Коллекторная | Секция Ж, 16 этаж | Техническое | 1.39 |
| 115 | Лифтовой холл | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 8.55 |
| 116 | Тамбур | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 3.21 |
| 117 | Переходная лоджия | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 5.06 |

| | | | | |
|-----|--------------------------|------------------------|--------------|--------|
| 118 | Тамбур | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 3.37 |
| 119 | Лестничная клетка | Секция Ж, 16 этаж | Общественное | 17.35 |
| 120 | Общеквартирный коридор | Секция Ж, 17 этаж | Общественное | 20.91 |
| 121 | Коллекторная | Секция Ж, 17 этаж | Общественное | 1.39 |
| 122 | Лифтовой холл | Секция Ж, 17 этаж | Техническое | 8.55 |
| 123 | Тамбур | Секция Ж, 17 этаж | Общественное | 3.21 |
| 124 | Переходная лоджия | Секция Ж, 17 этаж | Общественное | 5.06 |
| 125 | Тамбур | Секция Ж, 17 этаж | Общественное | 3.37 |
| 126 | Лестничная клетка | Секция Ж, 17 этаж | Техническое | 17.35 |
| 127 | Машинное помещение лифта | Секция Ж, 18 тех. этаж | Техническое | 21.63 |
| 128 | Тамбур | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 3.04 |
| 129 | Переходная лоджия | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 5.06 |
| 130 | Тамбур | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 3.11 |
| 131 | Лестничная клетка | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 17.52 |
| 132 | Чердачное помещение 1 | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 140.55 |
| 133 | Чердачное помещение 2 | Секция Ж, 18 тех. этаж | Общественное | 173.37 |
| 134 | Вент камера | Секция Ж, 18 тех. этаж | Техническое | 43.15 |
| 135 | Лестничная клетка | Секция Ж, Кровля | Общественное | 31.21 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № | Описание места расположения помещения | Вид оборудования | Назначения |
|----|---------------------------------------|--|------------------------|
| 1 | Секция 1Ж | Два грузопассажирских лифта | Вертикальный транспорт |
| 2 | Секция 1Ж | ВРУ 1-12, ВРУ 1-18 в электросщитовой на 1 этаже. | Электроснабжение |
| 3 | Секция 1Ж | Насосная установка для хозяйственно-питьевых нужд, насосная установка для внутреннего пожаротушения, расположенные в помещении насосной станции. | Водоснабжение |
| 4 | Секция 1Ж | Счётчик ВСХд-40. | Водоснабжение |
| 5 | Секция 1Ж | Раздельные системы хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода | Водоснабжение |
| 6 | Секция 1Ж | Общедомовые приборы учёта на холодную воду (установлены в помещении насосной станции), на горячую воду (в помещении ИТП). | Водоснабжение |
| 7 | Секция 1Ж | Системы хозяйственно-бытовой и производственной канализации: хозяйственно-бытовая канализация встроженных помещений (К11); хозяйственно-бытовая канализация жилого дома (К12); внутренняя ливневая канализация (К2); производственная канализация аварийных стоков из ИТП и насосной станции (К13, К13н). | Водоотведение |
| 8 | Секция 1Ж | Индивидуальный тепловой пункт (ИТП), расположенный в техническом подвале в секции 1Ж. | Отопление |
| 9 | Секция 1Ж | Система отопления | Отопление |
| 10 | Секция 1Ж | Вентиляция общеобменная: - жилые помещения - приточно-вытяжная естественная (на 2-х последних этажах в вентканалах установлены бытовые вентиляторы); - офисные помещения - естественная через помещения санузлов (автономно от систем жилого дома), механическая - непосредственно из помещений. Приточная вентиляция. | Вентиляция |

| | | | |
|--|---|---|--|
| 11 | Секция 1Ж | Система автоматике дымоудаления (АДУ) | Сети связи |
| 12 | Секция 1Ж | Система пожарной сигнализации жилой части: контроллер, извещатели: тепловые пожарные извещатели, дымовые пожарные извещатели, ручные пожарные извещатели, дымовые автономные пожарные извещатели. | Сети связи |
| 13 | Секция 1Ж | Система речевого оповещения в составе прибора управления оповещением и акустических систем. | Сети связи |
| 14 | Секция 1Ж | Слаботочные системы | Сети связи |
| 15 | Секция 1Ж | Система автоматике пожаротушения | Сети связи |
| 17 О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | | | |
| 17.1 | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2022 г. |
| 17.1 (2) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2022 г. |
| 17.1 (3) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2023 г. |
| 17.1 (4) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 2 квартал 2023 г. |
| 17.1 (5) | О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2023 г. |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | | |
| 18.1 | О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 304 347 000 р. |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | | |
| 19.1 | О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Уплата застройщиком обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд |
| | | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 66:41:0501007:1959 |
| 19.2 | О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| | | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно - правовой формы: |

| | | |
|--|--------|---|
| | 19.2.3 | Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Да |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка: |
| | | Организационно-правовая форма: Акционерное общество |
| | | Наименование банка: АЛЬФА-БАНК |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: 40702810538030012139 |
| | | Корреспондентский счет: 30101810100000000964 |
| | | БИК: 046577964 |
| | | ИНН: 7728168971 |
| | | КПП: 667102002 |
| | | ОГРН: 1027700067328 |
| | | ОКПО: 50743686 |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Расчетный счет |
| 20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства | | |
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: Кредитное соглашение |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: Акционерное общество |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно - правовой формы: АЛЬФА-БАНК |
| | 20.1.4 | Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: 7728168971 |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: 2 000 000 000 р. |

| | | |
|--|--------|---|
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: 05.06.2024 |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательств по возврату привлеченных средств: 66:41:0501007:1959 |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер уставного капитала застройщика: 490 000 000 р. |
| 22 Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона | | |
| 22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность | 22.1.1 | Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: Нет |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: нет |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО ЭЛЕКТРОННОЙ
ПОДПИСЬЮ

Сведения об электронной подписи

Сертификат: 1F21E10AD37EC580E911854F29524DFB

Владелец: **ООО СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК
ПРОСПЕКТ ФЕДЕРАЦИЯ, Моисеенко Юрий Владимирович,
г.Екатеринбург**

Действителен: с 26.03.2019 по 26.03.2020