

### Описание объекта строительства

Объект: Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной парковкой.  
В т.ч. первая очередь: «Семиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями на первом этаже (секции III, IН) в составе жилой застройки в районе улиц Степана Разина – Щорса в Чкаловском районе г. Екатеринбурга»;  
вторая очередь: «Семиэтажный жилой дом с нежилыми помещениями (секция IК) в составе жилой застройки в районе улиц Степана Разина – Щорса в Чкаловском районе г. Екатеринбурга»;

Наименование организации Генерального подрядчика: *Общество с ограниченной ответственностью «Метеорит и Ко»;*

2. Местонахождение:

2.1. Юридический адрес: *Россия, 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 20;*

2.2. Почтовый адрес: *Россия, 620102, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Ясная, 20-Д;*

2.3. Режим работы: *с 9<sup>00</sup> до 18<sup>00</sup> в рабочие дни, выходные – суббота и воскресенье;*

2.4. Контактные телефоны: *(343) 224-10-10, 224-10-11; E-mail: [meteorit@meteorit.ru](mailto:meteorit@meteorit.ru); [sales@meteorit.ru](mailto:sales@meteorit.ru)*

3. Свидетельство о государственной регистрации: *№ 10118 серия IV-ВИ*

*дата регистрации: 22 марта 2001 года;*

*ОГРН: 1026602341545;*

*Орган, осуществивший государственную регистрацию: Инспекция МНС России по Верх-Исетскому району города Екатеринбурга Свердловской области;*

*ИНН: 6658128875;*

4. Участие в других проектах строительства: *Генеральный подрядчик в проекте строительства Трех 24-этажных жилых домов с подземной парковкой и встроенно-пристроенными нежилыми помещениями на первых этажах по ул. Братская, 27 кор. 1,2,3 в г. Екатеринбурге (Жилой комплекс «Три Д-клуб»); Генеральный подрядчик в проекте строительства 17-этажного жилого дома по ул. Ясной. 20Д (Клубный дом «Ясная поляна»); Генеральный подрядчик строительства Коттеджный поселок «ОБРАЗЦОВО» с объектами инженерной инфраструктуры (2-й км. Чусовского тракта, Верх-Исетский район, г. Екатеринбург)*

5. Вид лицензируемой деятельности:

5.1. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0011.04-2009-6658128875-С-103

*Выдано 19.01.2012 члену Некоммерческого партнерства «Гильдия строителей Урала» ООО «Метеорит и Ко» без ограничения территории и срока действия.*

5.2. Свидетельство о допуске к определенным видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 0159-10.12-02 выдано члену саморегулируемой организации ООО «Метеорит и Ко» Некоммерческим партнерством «Проектировщики Свердловской области 20.12.2012г. без ограничения территории и срока действия

**II. Информация о проекте строительства:**

1. Цели проекта строительства: *строительство в городе Екатеринбурге качественного и современного жилого квартала с объектами общественного назначения и подземной парковкой.*
2. Этапы и сроки реализации строительства: *1 очереди - начало строительства II квартал 2013года; окончание строительства – 2 квартал 2016 года; 2 очередь – начало строительства I квартал 2016 года ; окончание IVквартал 2017 года.*
3. Результаты экспертизы проектной документации: *1 очередь - Положительное заключение Негосударственной Экспертизы ООО «Геопроект» № 2-1-1-0141-12 от 30.11.2012г. 2очередь- Положительное заключение Негосударственной Экспертизы ООО «Инженерный центр «Альфа-Промэк» № 2-1-1-0028-15 от 29.10.2015г.*
4. Разрешение на строительство: *1 очередь - № RU 66302000-3076 от 25 декабря 2012 года; 2 очередь - № RU 66302000-5520 от 14 декабря 2015 года;*
5. Права застройщика на земельный участок: *договор аренды земельного участка № 5-1406 заключен 20 февраля 2007 года, Арендодатель – Администрация города Екатеринбурга.*
6. Местоположение строящегося объекта: *город Екатеринбург, Чкаловский район, в квартале улиц Степана Разина – Щорса – Шаронова – Чапаева.*
7. Показатели объекта: *площадь участка в границах землеотвода – 26 585 кв.м., 1 очередь- общая площадь здания – 4 866,18 м<sup>2</sup>, количество этажей –7, количество квартир –48; 2 очередь - общая площадь здания – 2 894,8 м<sup>2</sup>, количество этажей –7, количество квартир –23;*
8. Описание объекта: ***В первом пусковом комплексе*** *предусмотрено строительство двух 7-ми этажных жилых секций на 48 квартир со встроенными офисными помещениями на первом этаже. Данные объекты будет введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно от строительства остальной застройки. 1 очередь строительства – жилые 7-ти этажные секции Iп и Iн с нежилыми (офисными) помещениями на 1-ом этаже. Все нежилые помещения имеют отдельные входы с улицы. 2-7 этаж – жилые, с одно-, двух-, трехкомнатными квартирами. Над каждой секцией запроектирован холодный чердак для прокладки инженерного оборудования.*

***Во втором пусковом комплексе*** *предусмотрено строительство одной 7-ми этажной жилой секций на 23 квартиры со встроенными помещениями. Проектной документацией, предусмотрено возведение конструктивной части подземной автостоянки с эксплуатируемой кровлей и ограждение ее подпорной стенкой. Элементы благоустройства, предусмотренные в границах 2 этапа строительства, размещены на эксплуатируемой кровле подземной автостоянки со стороны северного фасада, проектируемой секции IК и являются временной. После полного освоения отведенного земельного участка и строительства перспективной жилой застройки, предусматривается выполнение комплексного благоустройства, демонтаж временных площадок и перенос их на постоянное место. Входы в жилую часть секции, организованы со стороны северного фасада, вход в помещения нежилого назначения, расположенные на I и -I этажах, организованы со стороны южного фасада. Остальная застройка является перспективной.*

*Водопроводная насосная станция, ИТП, электрощитовые располагаются в подвальной части здания.*

*В каждой секции предусмотрен грузопассажирский лифт. Функциональная связь между жилой частью и проектируемой в дальнейшем встроенно-пристроенной подземной автостоянкой предусмотрена пассажирскими лифтами. **Конструктивная схема** жилого дома - комбинированная с несущими внутренними стенами и колоннами с ядром жесткости в виде лифтового узла.*

Фундаменты - монолитные железобетонные ленточные ростверки, забивные железобетонные сваи секции 1Н, 1П. При проектировании секции 1К фундаменты под колонны приняты в виде отдельных монолитных железобетонных плит толщиной 400мм. Под несущие стены фундаменты приняты ленточными, стены шахты лифта опираются на единую монолитную железобетонную плиту.

Наружные стены подвалов секциях 1Н, 1П, 1К- монолитные железобетонные, с наружным утеплением экструдированным пенополистиролом. Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные безкапитальные толщиной 230мм. Пол подвала - монолитная железобетонная плита. Перегородки подземной части – кирпичные. Наружные стены выше отм.-3,770- двухслойные из кирпича толщиной 380мм и из монолитного железобетона толщиной 200 мм с утеплением пенополистиролом.

Перекрытия – монолитные железобетонные безбалочные безкапитальные толщиной 230мм. Межквартирные и межкомнатные перегородки из кирпича. Крыша- с холодным чердаком и внутренним водостоком; кровля – плоская рулонная из изопласта.

**Теплоснабжение** жилого дома осуществляется от магистральных трубопроводов тепловых сетей ООО «СТК» М-38 ТК 38-08. Присоединение предусмотрено к существующим тепловым сетям в теплофикационной камере. Подключение систем отопления, горячего водоснабжения предусматривается в индивидуальном тепловом пункте (ИТП), расположенном в подвале жилого дома 1 П. ИТП обеспечивает тепловую нагрузку секции 1П и 1Н, 1К. Теплоноситель для отопления – вода с температурой 90-70 °С.

**Вентиляция** в офисных помещениях предусмотрена приточно-вытяжная механическая вентиляция. В жилых помещениях предусмотрена естественная вытяжная вентиляция и естественная приточная, через окна, позволяющие осуществлять микропроветривание. Вытяжная вентиляция осуществляется из помещений кухонь, ванн, туалетов и совмещенных санузлов.

**Водоснабжение** в соответствии с техническими условиями МУП "Водоканал". Проектом предусмотрено подключение к ранее запроектированному водоводу Ø400мм по ул. Ст. Разина. Ввод водопровода запроектирован в секцию 1П (1 этап строительства) с применением безколдезной врезки.

Гарантированный напор в городской сети (м): -26. Для гарантированной подачи воды на жилые этажи двух секций после узла основного счетчика устанавливается общая внутридомовая насосная станция повышения давления воды. Насосная установка располагается в помещении ИТП в секции 1П. В насосной станции устанавливается одна группа насосов хоз-питьевого значения производства "GRUNDFOS". Основной счетчик на вводе в секцию 1П рассчитан на пропуск общего расхода воды на жилые секции, встроенные (офисные) помещения.

Водопровод прокладывается от секции 1П до секции 1К по территории участка подземной автостоянки, возведение которой будет вестись одновременно со строительством жилого дома. Водопровод прокладывается в ППУ изоляции совместно с греющим кабелем. Для учета подаваемого расхода холодной воды для жилых этажей на ответвлении в секцию 1К устанавливается подотчетный счетчик ВСХд-32 с импульсным выходом, для учета холодной воды на встроенные помещения секции 1К устанавливается подотчетный счетчик ВСХд 20 с импульсным выходом. Водомерные узлы расположены в помещении ИТП секции 1П после насосной станции.

Необходимость устройства внутреннего противопожарного водопровода отсутствует. Квартиры оборудуются установками внутриквартирного пожаротушения. Наружное пожаротушение зданий жилого комплекса принято от существующих пожарных гидрантов, расположенных на водопроводе Ø300мм по ул. Щорса, на Ø500мм, Ø200 по ул. Шаронова.

**Горячее водоснабжение** жилого комплекса осуществляется от теплообменников, установленных в ИТП секции 1П. Ввод тепловых сетей предусмотрен в секцию 1П с устройством индивидуального теплового пункта.

Секция 1К от поэтажных малых тепловых пунктов, установленных в общем коридоре. Схема присоединения системы горячего водоснабжения предусмотрена: в отопительный период – закрытая, в межотопительный период – от накопительных электроводонагревателей, установленных в каждой квартире или офисах.

**Водоотведение** хозяйственно-бытовых стоков от жилого дома 1П, 1Н, 1К осуществляется выпусками Ø 100мм во внутриквартальную канализацию Ø 200-250мм с подключением в существующий коллектор Ø 400мм по ул. Ст. Разина.

**Электроснабжение** потребителей домов осуществляется от ТП нов 2х2500 кВА. ТП нов. – изделие полной заводской готовности в трех железобетонных блоках.

Квартиры оборудованы электрическими плитами. Общий расчетный учет потребляемой электроэнергии предусмотрен на вводах жилых секций, расчетные учеты запроектированы для каждой квартиры, общедомовых нагрузок, офисов, ШУО.

Предусмотрено освещение дворовой территории и проездов светильниками, установленными на фасадах и металлических опорах.

**Системы связи, автоматики и сигнализации.** Предусмотрено оборудование секций 1П, 1Н, 1К системами автоматики сантехоборудования, диспетчеризации лифтов, телефонизации, радиификации, телевидения, пожарной сигнализации и оповещения о пожаре.

Директор ООО «Метеорит и Ко»



А.В. Климанов