



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу
"Корпорация "Атомстройкомплекс",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Белинского,
дом 39

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 18.05.2018

№ RU 66302000-1124-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой - 1 очередь строительства: 1 этап строительства - многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ)

		2 этап строительства - многоэтажный одноквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ), подземная автостоянка с 2-х ярусными парковочными механизированными устройствами (№ 3 по ПЗУ), пристроенная к жилому дому № 2
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-3-0055-18 от 11.05.2018
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108091:129
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0108091
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-12746 от 26.04.2018, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Жилые дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой в квартале улиц Ползунова - Замятина - Даниловская - Краснофлотцев в Орджоникидзевском районе г. Екатеринбурга. 1 очередь строительства" (шифр: АПУ.044-00-..., 2017, с изм.1 от 05.2018)

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	7955,0	Площадь участка (кв.м.)	7221,0
Объем (куб.м.)	32857,0	в том числе подземной части (куб.м.)	2175,0
Количество этажей (шт.)	13	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,035	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	882,32		

Иные показатели:

Количество квартир (шт.)	100
Общая площадь квартир (кв.м.)	5305,28
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе (кв.м.)	524,46
- площадь офиса № 1 (кв.м.)	78,19
- площадь офиса № 2 (кв.м.)	48,25
- площадь офиса № 3 (кв.м.)	67,06
- площадь офиса № 4 (кв.м.)	77,41
- площадь офиса № 5 (кв.м.)	75,85
- площадь офиса УК (кв.м.)	22,69
- площадь выставочного салона-магазина № 1 (кв.м.)	83,17
- площадь выставочного салона-магазина № 2 (кв.м.)	71,84

подземная автостоянка с 2-х ярусными парковочными механизированными устройствами (№ 3 по ПЗУ), пристроенная к жилому дому № 2 - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	1536,86	Площадь участка (кв.м.)	7221,0
Объем (куб.м.)	7597,0	в том числе подземной части (куб.м.)	7260,0
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	100
Площадь застройки (кв.м.)	166,33		

Иные показатели:

многоэтажный односекционный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства

Общая площадь (кв.м.)	14271,83	Площадь участка (кв.м.)	7221,0
Объем (куб.м.)	52663,85	в том числе подземной части (куб.м.)	2443,46
Количество этажей (шт.)	23	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	57,325	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	882,32		
Иные показатели:			
Количество квартир (шт.)	179		
Общая площадь квартир (кв.м.)	10230,02		
5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, в границах улиц Ползунова-Краснофлотцев-Даниловская-Замятина	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Срок действия настоящего разрешения - до 17.05.2020г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: АПУ.044-00-ПОС).

Министр



[Handwritten signature]

М.М. Волков



Прошло, пронумеровано, закреплено печатью
 18 мая 2018 г.
 М.М. Волков