



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Энергоинфраструктура",
620078, Свердловская обл.,
г. Екатеринбург, ул. Мира, д 39, к. 25

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 11.07.2017 № RU 66302000-35-2016

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным
комплексом нежилых помещений общественного назначения (№ 11.1 по
ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) -
20 пусковой комплекс II очереди строительства

расположенного по адресу:

г. Екатеринбург, ул. Педагогическая, д.28

(Справка о присвоении адреса Департамента архитектуры, градостроительства и
регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от
17.02.2015 № 116)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704041:255, 66:41:0704041:218, 66:41:0704041:202, 66:41:0704041:43,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Мира, 39, ул. Педагогическая, 26

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-4126, дата выдачи 14.04.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-4376, дата выдачи 21.07.2014, орган выдавший разрешение:

Администрация города Екатеринбурга

RU 66302000-35-2016, дата выдачи 18.03.2016, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Односекционный многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенным комплексом нежилых помещений общественного назначения (№ 11.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 20 пусковой комплекс II очереди строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	66741,74	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь (по Приказу от 01.03.2016 № 90)	кв.м.	18720,02	19561,2
Площадь нежилых помещений	кв.м.	7603,6	7603,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	4975,4	4975,4
- площадь подземной автостоянки	кв.м.	3130,4	3130,4
- венткамера подпора воздуха автостоянки	кв.м.	11,9	11,9
- помещение временного хранения люминесцентных ламп автостоянки	кв.м.	18,7	18,7
- вытяжная камера автостоянки	кв.м.	14,0	14,0
- электрощитовая автостоянки	кв.м.	16,3	16,3
- помещение охраны 1-го этажа автостоянки	кв.м.	23,9	23,9
- медицинский центр	кв.м.	1604,8	1604,8
- офис	кв.м.	149,6	149,6
- техническое помещение связи	кв.м.	5,8	5,8
Иные показатели			
общая площадь помещений здания	кв.м.	-	17809,5
вместимость автостоянки	м/мест	82	82
Количество зданий, сооружений	шт.	6	6
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-

Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным комплексом нежилых помещений общественного назначения (№ 11.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 20 пусковой комплекс II очереди строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	9131,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	7603,6 / 2682,2
Количество этажей	шт.	27	27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	92/-	92/9131,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	-
2-комнатные	шт./кв.м.	46/-	46/3870,8
3-комнатные	шт./кв.м.	46/-	46/5260,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	10205,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- сети электроснабжения 0,4 кВ	м.	-	75,0
- сети наружного освещения	м.	-	234,0
- сети хозяйственно-бытовой канализации	м.	-	8,0
- сети хозяйственно-питьевого водоснабжения	м.	-	9,0
- наружные сети связи	м.	-	23,0

Лифты	шт.	5	5
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон твинблоки	Монолитный железобетон твинблоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов	Рулонная из наплавливаемых материалов

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией -

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-

Иные показатели

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенно-пристроенным комплексом нежилых помещений общественного назначения (№ 11.1 по ПЗУ) и встроенно-пристроенной подземной автостоянкой (№ 14 по ПЗУ) - 20 пусковой комплекс II очереди строительства			
Класс энергоэффективности здания		"В" высокий	"В" высокий
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	54,3	54,71
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль	2-х камерный стеклопакет, ПВХ профиль
Заполнение световых проемов		минераловатные плиты	минераловатные плиты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 06.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой

Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Технический план от 03.07.2017, подготовлен: Мезеновой Ольгой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Министр _____


_____ М.М. Волков _____

« И » _____ июль _____ 2017г.
М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
Д _____ (М.М. Волков) листов
Мезенова
О.Н. Николаевна