



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
"Специализированный застройщик",
Свердловская область, город
Екатеринбург, улица Мира, дом 39,
офис 5

**РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство**

(с изменениями № 1 от 04.12.2019г.)

Дата 29.06.2018

№ RU 66302000-1251-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ) 1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)

		2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ) встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по ПЗУ)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО БСТЭ "ГАРАНТИЯ"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-0057-18 от 29.06.2018 № 66-2-1-2-016829-2019 от 04.07.2019 № 66-2-1-2-024507-2019 от 13.09.2019
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045:11506
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0704045
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ RU66302000-14056 от 25.01.2019, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Инвест-Проект" "Многоэтажная жилая застройка с подземной автостоянкой в квартале улиц Комсомольская-пер. Чаадаева-Педагогическая в Кировском районе г. Екатеринбурга. I очередь" (шифр: 67/2018-..., 2018 г., изм. 1, 2, 3, 4 от 07.2019 г.)
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	

многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	17100,02	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	60032,06	в том числе подземной части (куб.м.)	3912,08
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	55,280	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1154,95		
Иные показатели:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		607,22	
количество квартир (шт.)		171	
общая площадь квартир (кв.м.)		10469,66	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		607,22	
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	18421,19	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	65155,89	в том числе подземной части (куб.м.)	3223,5
Количество этажей (шт.)	27	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	82,320	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	833,38		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		184	
общая площадь квартир (кв.м.)		12337,82	
площадь встроенно-пристроенных помещений (кв.м.)		460,83	
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	17023,1	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	57035,14	в том числе подземной части (куб.м.)	6697,9
Количество этажей (шт.)	18	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	50,89	Вместимость (чел.)	-

Площадь застройки (кв.м.)	1110,46		
Иные показатели:			
количество квартир (шт.)		179	
общая площадь квартир (кв.м.)		10314,37	
площадь встроенно-пристроенных помещений		299,10	
встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по ПЗУ)			
Общая площадь (кв.м.)	4131,9	Площадь участка (кв.м.)	9503,0
Объем (куб.м.)	16172,6	в том числе подземной части (куб.м.)	15242,5
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест) (вело/мест)	134 20
Площадь застройки (кв.м.)	3524,6		
Иные показатели:			
5.	Адрес (местоположение) объекта		Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта		
	Категория (класс)	-	
	Протяженность (м.)	-	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-	
	Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-	
	Иные показатели:		

Прошито, пронумеровано, скреплено печатью
 2 (№) листов
 Заместитель Министра
 М.В. Пучков

Срок действия настоящего разрешения - до 01.07.2020г.,
 в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 67/2018-ПОС, 2018 г., изм.
 1 от 06.2018 г.).

Заместитель Министра _____

 М.В. Пучков _____

<< 29 июня 2018г.



Сведения о ранее выданных разрешениях
 № RU 66302000-1251-2018 от 29.06.2018