



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью "Специализированный
застройщик",
620078, Свердловская область,
г. Екатеринбург, ул. Мира, д. 39, к. 5

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 03.09.2020

№ RU 66302000-1251-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-
выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)

1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-
выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)

2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными
помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на
1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)

встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по
ПЗУ)

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Комсомольская, дом 67

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 06.08.2020 №
1379/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0704045:11506,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Комсомольская

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-1251-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями, внесенными приказом от 29.07.2020г. № 447-П), орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1251-2018, дата выдачи 29.06.2018, орган выдавший разрешение:

Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1251-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 1 от 04.12.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1251-2018, дата выдачи 29.06.2018 (с изменениями № 2 от 14.07.2020г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
встроенно-пристроенная подземная автостоянка манежного типа (№ 1.5 по ПЗУ)			
Строительный объем - всего	куб.м.	198395,69	-
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	52544,37	46786,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	14921,4
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	1481,66	5583,8
В секциях № 1.1, в том числе:	кв.м.	-	616,0
- торгово-выставочное помещение № 1	кв.м.	-	113,6
- торгово-выставочное помещение № 2	кв.м.	-	128,7
- торгово-выставочное помещение № 3	кв.м.	-	142,5
- торгово-выставочное помещение № 4	кв.м.	-	83,4
- торгово-выставочное помещение № 5	кв.м.	-	147,8
В секции № 1.2, в том числе:	кв.м.	-	481,4
- торгово-выставочное помещение № 6	кв.м.	-	148,6
- торгово-выставочное помещение № 7	кв.м.	-	103,7

- торгово-выставочное помещение № 8	кв.м.	-	117,4
- торгово-выставочное помещение № 9	кв.м.	-	111,7
В секциях № 1.3, в том числе:	кв.м.	-	394,6
- помещение офиса № 1	кв.м.	-	65,4
- помещение офиса № 2	кв.м.	-	111,9
- помещение офиса № 3	кв.м.	-	149,9
- помещение офиса № 4	кв.м.	-	67,4
Площадь подземной автостоянки, в том числе	кв.м.	-	4091,8
- площадь машиномест	кв.м.	-	2051,9
- площадь вспомогательных помещений	кв.м.	-	2039,9
Иные показатели			
количество машиномест	шт.	134	134
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	56357,6
Количество зданий, сооружений	шт.	8	8
2. Объекты непромышленного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	31864,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	10829,6

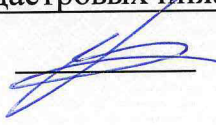
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	9337,6
Количество этажей	шт.	18-27	18-27
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	5	5
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	534/-	534/31864,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	156/6134,3
2-комнатные	шт./кв.м.	-	267/17211,7
3-комнатные	шт./кв.м.	-	108/8169,2
4-комнатные	шт./кв.м.	-	3/349,5
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	34329,2
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
- внутриплощадочные сети водоснабжения	м.	-	62,0
- сети электроснабжения, 0,4 кВ	м.	-	296,0
- сети дренажа	м.	-	390,0
- внутриплощадочные сети водоотведения	м.	-	279,0
- сети наружного освещения	м.	-	173,0
- наружные сети связи	м.	-	17,0
- внутриплощадочные сети теплоснабжения	м.	-	150,0
Лифты	шт.	10	10
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон кирпич	Монолитный железобетон кирпич
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	шт. x кВА	-	-
Производительность		-	-

Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.1 по ПЗУ)			
1-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными торгово-выставочными помещениями на 1-ом этаже (№ 1.2 по ПЗУ)			
2-секционный многоэтажный жилой дом со встроенными офисными помещениями в цокольном этаже и помещениями ТСЖ и диспетчерской на 1-ом этаже (№ 1.3 по ПЗУ)			
Класс энергоэффективности здания		A++	A++
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	-	-
дом 1.1	кВт*ч/м2	44,44	44,44
дом 1.2	кВт*ч/м2	38,47	38,47
дом 1.3	кВт*ч/м2	39,91	39,91
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель	минераловатный утеплитель
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 01.09.2020, подготовлен: Мезеновой Ольгой
Николаевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-
873 от 30.09.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению
государственным имуществом Свердловской области, дата внесения
сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 08.10.2015

Заместитель Министра _____

 _____ М.В. Пучков

« 3 » сентября 2020г.

М.П.



Прошло, пронумеровано, скреплено печатью

4

(*четыре*)

листов

Здесь мы нашь _____ *М. В. Тушков*

