



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Акционерному обществу "ЮИТ
Уралстрой",
Свердловская область, город Екатеринбург,
улица Красных командиров, дом 23

РАЗРЕШЕНИЕ
на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 26.12.2019

№ RU 66302000-431-2017

И. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап
строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Симбирский, дом 2/3

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.04.2019 №
1117/46/21)

подземная одноуровневая автостоянка (№ 4 по ПЗУ) пристроенная к жилому
дому № 2 - 2 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Симбирский, строение

2/2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 24.09.2019 № 2800/46/21)

односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 3 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование "город Екатеринбург", город Екатеринбург, переулок Симбирский, дом 2

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 18.04.2019 № 1118/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0106107:205,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, пер.Симбирский-Кировградская

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство:

RU 66302000-431-2017, дата выдачи 14.02.2017 (с изменениями № 1 от 24.10.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	14771,19	13331,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4117,55	4041,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	840,3
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	4565,1
подземная одноуровневая автостоянка (№ 4 по ПЗУ) пристроенная к жилому дому № 2 - 2 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	10101,27	7137,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	2139,4	2162,3
- площадь машино-мест	кв.м.	-	1039,4
- площадь помещений вспомогательного использования	кв.м.	-	1122,9
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	-	-
Иные показатели			

Общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	2196,1
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 3 этап строительства			
Строительный объем - всего	куб.м.	15088,31	13751,0
в том числе надземной части	куб.м.	-	-
Общая площадь	кв.м.	4095,97	4041,5
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	1169,0
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе	кв.м.	328,53	329,1
- помещение № 1 (магазин)	кв.м.	-	139,9
- помещение № 2 (офис)	кв.м.	-	48,6
- помещение № 3 (офис)	кв.м.	-	53,3
- помещение № 4 (офис)	кв.м.	-	87,3
Иные показатели			
общая площадь в соответствии с Приказом от 01.03.2016 № 90	кв.м.	-	4539
Количество зданий, сооружений	шт.	3	3
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
подземная одноуровневая автостоянка (№ 4 по ПЗУ) пристроенная к жилому дому № 2 - 2 этап строительства			
Количество мест	м/мест	66	66
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	1	1
в том числе подземных	шт.	1	1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
односекционный многоэтажный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	3116,6
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	840,3

- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	840,3
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	14,6
Количество этажей	шт.	10	10
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	62/-	62/3116,6
1-комнатные	шт./кв.м.	-	18/620,1
2-комнатные	шт./кв.м.	-	26/1371,6
3-комнатные	шт./кв.м.	-	18/1124,9
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	3201,6
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавливаемых материалов с утеплителем

Иные показатели

односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 3 этап строительства

Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	2794,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе	кв.м.	-	1169,0
- площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	839,9
в том числе площадь электрощитовой	кв.м.	-	21,3
Количество этажей	шт.	-	10
в том числе подземных	шт.	-	1
Количество секций	секций	-	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	-	56/2794,1
1-комнатные	шт./кв.м.	-	24/875,4

2-комнатные	шт./кв.м.	-	16/731,9
3-комнатные	шт./кв.м.	-	16/1186,8
4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	2872,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	1	1
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитная железобетонная плита	Монолитная железобетонная плита
Материалы стен		Газозолобетонные блоки	Газозолобетонные блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем	Рулонная из наплавляемых материалов с утеплителем

Иные показатели

3. Объекты производственного назначения

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией

Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-

Иные показатели

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-

Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов			
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 2 по ПЗУ) - 2 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,524	0,524
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, 150мм	минераловатный утеплитель, 150мм
Заполнение световых проемов		ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом	ПВХ профиль с 2-х камерным стеклопакетом
односекционный многоквартирный жилой дом (№ 3 по ПЗУ) со встроенными нежилыми помещениями на 1-ом этаже - 3 этап строительства			
Класс энергоэффективности здания		В	В0,524
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м2	0,524	0,524
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатный утеплитель, 150мм	минераловатный утеплитель, 150мм
Заполнение световых проемов		прфиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом	прфиль ПВХ с 2-х камерным стеклопакетом

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.11.2019, подготовлен: Серебренниковой Верой Алексеевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-789 от 10.09.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 17.09.2014

Технический план от 05.12.2019, подготовлен: Илюшиной Розалией Закиевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-14-779 от 20.08.2014, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в государственный реестр кадастровых инженеров: 29.08.2014

Технический план от 27.11.2019, подготовлен: Шедько Надеждой
Валерьевной, квалификационный аттестат кадастрового инженера № 74-13-
635 от 12.12.2013, аттестат выдан: Министерством промышленности и
природных ресурсов Челябинской области, дата внесения сведений в
государственный реестр кадастровых инженеров: 20.12.2013



Заместитель Министра

М.В. Пучков

26 декабря 2019 г.

Звездене маке

Менемп

М. А. Т. Греч

Пролито, проунеровано, скрплено печатљо

4

Служба

Листов

