

*Саммит*

Генеральный директор АО «ЮИТ Уралстрой»

Утверждаю

Гибов Р.В.



### Информация о застройщике

**Раздел 1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и адресе электронной почты, фамилии, об имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении**

<b>1.1. О фирменном наименовании (наименовании) застройщика</b>	<b>1.1.1</b>	Организационно-правовая форма: <b>Акционерное общество</b>
	<b>1.1.2</b>	Полное наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«ЮИТ Уралстрой»</b>
	<b>1.1.3</b>	Краткое наименование без указания организационно - правовой формы: <b>«ЮИТ Уралстрой»</b>
<b>1.2. О месте нахождения застройщика - адрес, указанный в учредительных документах</b>	<b>1.2.1</b>	Индекс: <b>620135</b>
	<b>1.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>1.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>1.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>город</b>
	<b>1.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	<b>1.2.6</b>	Элемент улично-дорожной сети: <b>улица</b>
	<b>1.2.7</b>	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Красных командиров</b>
	<b>1.2.8</b>	Тип здания (сооружения): <b>дом 23</b>
	<b>1.2.9</b>	Тип помещений
<b>1.3. О режиме работы застройщика</b>	<b>1.3.1</b>	<b>Рабочие дни недели</b> Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница
		Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»: Понедельник –Суббота

	1.3.2	<b>Рабочее время</b> Главный офис застройщика по ул. Красных командиров, 23: Понедельник-Пятница с 8:30 до 17:30 (12:00-13:00 обеденный перерыв)  Центральный офис продаж по ул. 8 Марта, 51, офис 304, БЦ «Саммит»: Понедельник - пятница 8:30 - 19:00 (без перерыва) Суббота 10:00 - 16:00 (без перерыва)
1.4. О номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет»	1.4.1	Номер телефона +7 (343) 286-05-05, +7 (343) 367-71-72
	1.4.2	Адрес электронной почты yituralstroi@yit.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта <a href="http://www.yitural.ru/">http://www.yitural.ru/</a>
1.5. О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика	1.5.1	Фамилия: <b>Гибов</b>
	1.5.2	Имя: <b>Роман</b>
	1.5.3	Отчество (при наличии): <b>Викторович</b>
	1.5.4	Наименование должности: <b>Генеральный директор</b>
1.7. Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении	1.7.1	Коммерческое обозначение застройщика: отсутствует
<b>Раздел 2. О государственной регистрации застройщика</b>		
2.1. О государственной регистрации застройщика, являющегося резидентом Российской Федерации	2.1.1	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>6673150882</b>
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: <b>1069673068717</b>
	2.1.3	Год регистрации: <b>2006</b>
2.2. О государственной регистрации застройщика, являющегося нерезидентом Российской Федерации	2.2.1	<b>Не подлежит заполнению</b>
	2.2.2	
	2.2.3	
	2.2.4	
	2.2.5	
<b>Раздел 3. Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени, отчества физического лица - учредителя (участника), а также процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в органе управления этого юридического лица</b>		
3.1. Об учредителе - юридическом лице, являющемся	3.1.1	Организационно-правовая форма

резидентом Российской Федерации	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно - правовой формы
	3.1.3	Индивидуальный номер налогоплательщика
	3.1.4	% голосов в органе управления
3.2. Об учредителе - юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации: «ТоргумОю Аб»
	3.2.2	Страна происхождения юридического лица: Финляндия
	3.2.3	Дата регистрации: 11 декабря 1997 г.
	3.2.4	Регистрационный номер: 724.308
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа: Торговый реестр Национального совета Финляндии по патентам и регистрации
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране происхождения Панунтие 6, 00620, Хельсинки, Финляндия
	3.2.7	% голосов в органе управления: 99,9572
3.3. Об учредителе - физическом лице	3.3.1	Не имеется
	3.3.2	
	3.3.3	
	3.3.4	
	3.3.5	
	3.3.6	
<b>Раздел 4. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию</b>		
4.1. О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в которых принимал участие застройщик в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации	4.1.1	Вид объекта капитального строительства:  «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» - двухсекционный жилой дом переменной этажности со встроеннопристроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения, с помещениями управляющей компании на 1-ом этаже (№ 1 по ГП) - 1 очередь.
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.

4.1.3	Район субъекта Российской Федерации
4.1.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
4.1.5	Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b>
4.1.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Ильича</b>
4.1.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом42б</b>
4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ФАВОРИТ.</b>
4.1.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 17.03.2015
4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>20 октября 2014 г</b>
4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№RU 66302000- 2235</b>
4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.2.1	Вид объекта капитального строительства:  «Многосекционные жилые дома со встроенными помещениями детского дошкольного образовательного учреждения и подземной автостоянкой по адресу ул.Ильича,42а в г. Екатеринбурге» -3-секционный 10-этажный жилой дом (№ 2 по ГП) – 2-ая очередь.
4.2.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область.</b>
4.2.3	Район субъекта Российской Федерации
4.2.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
4.2.5	Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b>
4.2.6	Элемент улично-дорожной сети <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
4.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети - <b>Ильича</b>
4.2.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом42а</b>
4.2.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ФАВОРИТ.</b>
4.2.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015

	4.2.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – 29 января 2015 г
	4.2.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000- 2350
	4.2.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.3.1	Вид объекта капитального строительства: подземная автостоянка (№3 по ГП)
	4.3.2	Субъект Российской Федерации: Свердловская область.
	4.3.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.3.4	Вид населенного пункта: Город
	4.3.5	Наименование населенного пункта: Екатеринбург
	4.3.6	Элемент улично-дорожной сети: Улица
	4.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ильича
	4.3.8	Тип здания (сооружения): Дом 42в
	4.3.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: ФАВОРИТ.
	4.3.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 10.10.2015
	4.3.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 30.10.2015 г.
	4.3.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: RU 66302000-4399-2014
	4.3.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Екатеринбурга
	4.4.1	Вид объекта капитального строительства: «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская- Билимбаевская. 17-этажный 2-секционный жилой дом со встроенными помещениями офисов и магазинов на 1-ом этаже (№ К1 по ГП), трансформаторная подстанция (№ 6 по ГП)-1 очередь

4.4.3	Район Субъекта российской федерации
4.4.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.4.5	Наименование населённого пункта: <b>Екатеринбург</b>
4.4.6	Вид элемента улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.4.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Дружининская</b>
4.4.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 5а</b>
4.4.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ДРУЖБА</b>
4.4.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 28.02.2014
4.4.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 июля 2013 г.</b>
4.4.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU 66302000-1783</b>
4.4.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.5.1	Вид объекта капитального строительства «Жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и ДОУ для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием и надземной многоуровневой автостоянкой по улицам Дружининская - Билимбаевская в г. Екатеринбурге» -двухсекционный жилой дом с помещениями ТСЖ, встроенными помещениями офисов, магазина и детского дошкольного учреждения для детей дошкольного возраста с кратковременным пребыванием на 1-ом этаже (№ К2 по ГП) -2 очередь

4.5.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область.</b>
-------	---

4.5.3	Район субъекта Российской Федерации
4.5.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
4.5.5	Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b>
4.5.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
4.5.7	Наименование элемента планировочной структуры - <b>Дружининская</b>
4.5.8	Тип здания (Сооружения) - <b>Дом 56</b>
4.5.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ДРУЖБА.</b>
4.5.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 25.04.2015
4.5.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>08.июля 2014г</b>
4.5.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№RU 66302000-2131</b>
4.5.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.6.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными помещениями и подземной автостоянкой по ул. Амундсена,118 в Ленинском районе г. Екатеринбург.</b> » - <b>Односекционный многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 этажах (№ 1Б по ГП), трансформаторная подстанция (№ 3 по ГП) – 1 очередь строительства.</b>
4.6.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область.</b>
4.6.3	Район субъекта Российской Федерации
4.6.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
4.6.5	Наименование населенного пункта - <b>Екатеринбург</b>
4.6.6	Вид элемента планировочной структуры <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
4.6.7	Наименование элемента планировочной структуры - <b>Амундсена</b>
4.6.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом118</b>
4.6.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ФОРЕСТ</b>
4.6.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до

	31.03.2016
4.6.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –30 декабря 2014гг
4.6.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-2320
4.6.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию – <b>Администрация города Екатеринбурга</b>
4.7.1	Вид объекта капитального строительства-: <b>«Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями на 1-2 ом этажах № 1А</b>
4.7.2	Субъект Российской Федерации - <b>Свердловская область.</b>
4.7.3	Район субъекта Российской Федерации
4.7.4	Вид населенного пункта <b>-Город</b>
4.7.5	Наименование населенного пункта <b>- Екатеринбург</b>
4.7.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> <b>- Улица</b>
4.7.7	Наименование элемента планировочной структуры <b>-Амундсена</b>
4.7.8	Тип здания (сооружения) <b>-Дом118а</b>
4.7.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение <b>- ФОРЕСТ</b>
4.7.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>01.09.2016</b>
4.7.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию –03.02.2016г.
4.7.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
4.7.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства - <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b>
4.8.1	Вид объекта капитального строительства- <b>- подземная автостоянка № 2 – II очередь</b>
4.8.2	Субъект Российской Федерации – <b>Свердловская область</b>
4.8.3	Район субъекта Российской Федерации
4.8.4	Вид населенного пункта <b>- Город</b>
4.8.5	Наименование населенного пункта <b>- Екатеринбург</b>



4.8.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - Улица
4.8.7	Наименование элемента планировочной структуры - Амундсена
4.8.8	Тип здания (сооружения) - Дом 118 г
4.8.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - ФОРЕСТ
4.8.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 05.10.2016
4.8.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 03.02.2016
4.8.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-4419-2014
4.8.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области
4.9.1	Вид объекта капитального строительства- «Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ПК1 (№1 по ПЗУ)- 1 очередь строительства
4.9.2	Субъект Российской Федерации - Свердловская область.
4.9.3	Район субъекта Российской Федерации
4.9.4	Вид населенного пункта -Город
4.9.5	Наименование населенного пункта - Екатеринбург
4.9.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - Улица
4.9.7	Наименование элемента планировочной структуры -Таватуйская
4.9.8	Тип здания (сооружения) - Дом 25корп. 4
4.9.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - КВАРТЕТ
4.9.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до 31.03.2017
4.9.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - 01.12.2016 г.
4.9.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - №RU 66302000-224-2016г.

4.9.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области.</b>
4.10.1	Вид объекта капитального строительства- <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмень» - Многоэтажный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями ГП1.</b>
4.10.2	Субъект Российской Федерации - <b>Тюменская область</b>
4.10.3	Район субъекта Российской Федерации
4.10.4	Вид населенного пункта - <b>Город</b>
4.10.5	Наименование населенного пункта - <b>Тюмень</b>
4.10.6	Элемент планировочной структуры <sup>2</sup> - <b>Улица</b>
4.10.7	Наименование элемента планировочной структуры - <b>Бакинских Комисаров</b>
4.10.8	Тип здания (сооружения) - <b>Дом 3</b>
4.10.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение - <b>ЖУКОВ</b>
4.10.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>30.09.2015</b>
4.10.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>30 июня 2015г.</b>
4.10.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию - <b>№72-304-356-2013</b>
4.10.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Администрация города Тюмень.</b>
4.11.1	Вид объекта капитального строительства- <b>«Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными закрытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная г. Тюмень» - Многоэтажный жилой дом, ГП2.</b>
4.11.2	Субъект Российской Федерации - <b>Тюменская область</b>
4.11.3	Район субъекта Российской Федерации

4.11.4	Вид населенного пункта	-Город
4.11.5	Наименование населенного пункта	- Тюмень
4.11.6	Элемент дорожно-уличной сети <sup>2</sup>	- Улица
4.11.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети	-Бакинских Комисаров
4.11.8	Тип здания (сооружения)	- ДомЗкорп. 1
4.11.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- ЖУКОВ
4.11.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до	30.03.2017
4.11.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-30 ноября 2016г.
4.11.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №72-304-357-2013
4.11.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства-	Администрация города Тюмень.
4.12.1	Вид объекта капитального строительства-	«12-этажный односекционный жилой дом: 5 пусковой комплекс»
4.12.2	Субъект Российской Федерации -	Свердловская область
4.12.3	Район субъекта Российской Федерации	
4.12.4	Вид населенного пункта	-Город
4.12.5	Наименование населенного пункта	- Верхняя Пышма
4.12.6	Элемент дорожно-уличной сети <sup>2</sup>	- Улица
4.12.7	Наименование элемента дорожно-уличной сети	-Машиностроителей
4.12.8	Тип здания (сооружения) -	Дом11
4.12.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение	- РИФЕЙ
4.12.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до	25.05.2014
4.12.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	-19 декабря 2013 г
4.12.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию	- №RU66364000-41/2013

4.12.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.13.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«9-ти этажный жилой дом, 4 пусковой комплекс ,1-й очереди строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма»</b>
4.13.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.13.3	Район субъекта Российской Федерации
4.13.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.13.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.13.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.13.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.13.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом9</b>

4.13.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.13.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 27.01.2014</b>
4.13.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>21 ноября 2013 г.</b>
4.13.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-39/2013</b>
4.13.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.14.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3 очередь строительства многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковой комплекс 12 (ПК12)»</b>
4.14.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.14.3	Район субъекта Российской Федерации

4.14.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.14.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.14.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.14.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Гороховая</b>
4.14.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 6</b>
4.14.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.14.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
4.14.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 декабря 2014 г.</b>
4.14.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-32/2014</b>
4.14.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.15.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. Пусковые комплексы 10,11(ПК10, ПК11)»</b>
4.15.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.15.3	Район субъекта Российской Федерации
4.15.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.15.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.15.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.15.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.15.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 13</b>
4.15.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.15.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию : <b>до 21.05.2015</b>

4.15.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>29 декабря 2014 г.</b>
4.15.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-31/2014</b>
4.15.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.16.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«III очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. ПК 10ПК14 в составе: магазин продовольственных товаров ПК 14»</b>
4.16.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.16.3	Район субъекта Российской Федерации
4.16.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.16.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.16.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.16.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.16.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 13</b>
4.16.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.16.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
4.16.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>31 июля 2015 г.</b>
4.16.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию <b>RU66364000-23/2015</b>
4.16.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства- <b>Городского округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

4.17.1	Вид объекта капитального строительства: «12-этажный, многоквартирный жилой дом, III очереди строительства многоэтажной жилой застройке по ул. Машиностроителей, в мкр. <b>Северный» г. Верхняя Пышма, Свердловской области. ПК13»</b>
4.17.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.17.3	Район субъекта Российской Федерации
4.17.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.17.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.17.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.17.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.17.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 15</b>
4.17.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.17.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 21.05.2015</b>
4.17.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27 февраля 2015 г.</b>
4.17.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-7/2015</b>
4.17.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.18.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>Многоэтажные жилые дома со встроенными нежилыми помещениями и надземными открытыми многоуровневыми автостоянками по ул. Бакинских Комисаров-Военная в г. Тюмени. Надземная открытая многоуровневая автостоянка ГП-4»</b>
4.18.2	Субъект Российской Федерации: <b>Тюменская область</b>
4.18.3	Район субъекта Российской Федерации
4.18.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.18.5	Наименование населенного пункта: <b>Тюмень</b>
4.18.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

4.18.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Военная</b>
4.18.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 39</b>
4.18.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>ЖУКОВ</b>
4.18.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.01.2018</b>
4.18.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>14 декабря 2016 г.</b>
4.18.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>72-304-462-2015</b>
4.18.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Администрация города Тюмени</b>
4.19.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 12этажный односекционный жилой дом: 9 пусковой комплекс; Трансформаторная подстанция: 9 пусковой комплекс</b>
4.19.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.19.3	Район субъекта Российской Федерации
4.19.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.19.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.19.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.19.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.19.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 11а</b>
4.19.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.19.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 25.05.2014</b>
4.19.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 ноября 2015 г.</b>
4.19.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-36/2015</b>



4.19.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.20.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный односекционный жилой дом: 6 пусковой комплекс</b>
4.20.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.20.3	Район субъекта Российской Федерации
4.20.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.20.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.20.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.20.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.20.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 5</b>
4.20.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.20.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.04.2016</b>
4.20.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 марта 2016 г.</b>
4.20.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-6/2016</b>
4.20.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.21.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«П очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей, в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма. 9этажный двухсекционный жилой дом: 7,8 пусковой комплекс</b>
4.21.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.21.3	Район субъекта Российской Федерации
4.21.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>

4.21.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.21.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.21.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.21.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 3</b>
4.21.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.21.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>30.04.2016</b>
4.21.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>30 марта 2016 г.</b>
4.21.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-7/2016</b>
4.21.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.22.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК1. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области</b>
4.22.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.22.3	Район субъекта Российской Федерации
4.22.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
4.22.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
4.22.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.22.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>
4.22.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 2</b>
4.22.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
4.22.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>15.08.2016</b>

4.22.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>12 августа 2016 г.</b>
4.22.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-18/2016</b>
4.22.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.23.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК2. Из состава объекта - Два 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК1 и ПК2 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма Свердловской области»</b>
4.23.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.23.3	Район субъекта Российской Федерации
4.23.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
4.23.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
4.23.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.23.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>

4.23.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 4</b>
4.23.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
4.23.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>31.12.2016</b>
4.23.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>27 октября 2016 г.</b>
4.23.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-26/2016</b>
4.23.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

4.24.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>IV</b> очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
4.24.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.24.3	Район субъекта Российской Федерации
4.24.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.24.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.24.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.24.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.24.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 17</b>
4.24.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.24.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 30.03.2017</b>
4.24.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 октября 2016 г.</b>
4.24.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-30/2016</b>
4.24.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.25.1	Вид объекта капитального строительства: « <b>IV</b> очередь строительства многоэтажной жилой застройки по ул. Машиностроителей в мкр. Северный» ГО Верхняя Пышма в составе: 9-ти этажный односекционный жилой дом: ПК15 и 9-ти этажный двухсекционный жилой дом: ПК16-ПК17
4.25.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.25.3	Район субъекта Российской Федерации
4.25.4	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
4.25.5	Наименование населенного пункта: <b>Верхняя Пышма</b>
4.25.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>

4.25.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Машиностроителей</b>
4.25.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом17 А</b>
4.25.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>РИФЕЙ</b>
4.25.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>30.03.2017</b>
4.25.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>23 октября 2016 г.</b>
4.25.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-30/2016</b>
4.25.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.26.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-х этажный многоквартирный жилой дом ПК4.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дом ПК3, ПК4, ПК5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
4.26.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.26.3	Район субъекта Российской Федерации
4.26.4	Вид населенного пункта : <b>село</b>
4.26.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
4.26.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.26.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковая</b>
4.26.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 8</b>
4.26.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
4.26.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: до <b>31.12.2016</b>
4.26.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>28 октября 2016 г.</b>

4.26.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-34/2016</b>
4.26.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
4.27.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПКЗ.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПКЗ, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
4.27.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
4.27.3	Район субъекта Российской Федерации
4.27.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
4.27.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
4.27.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
4.27.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>
4.27.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 6</b>
4.27.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 31.12.2016</b>
4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>15 марта 2017 г.</b>
4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-2/2017</b>

	4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>
	4.27.1	Вид объекта капитального строительства: <b>«3-этажный многоквартирный жилой дом ПК5.Из состава объекта Три 3-х этажных многоквартирных жилых дома ПК3, ПК4ПК5.5 первой очереди строительства жилой застройки южнее с. Балтым ГО Верхняя Пышма</b>
	4.27.2	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	4.27.3	Район субъекта Российской Федерации
	4.27.4	Вид населенного пункта: <b>село</b>
	4.27.5	Наименование населенного пункта: <b>Балтым</b>
	4.27.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>Улица</b>
	4.27.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>Васильковская</b>
	4.27.8	Тип здания (сооружения): <b>Дом 10</b>
	4.27.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение: <b>БАЛТЫМ-ПАРК</b>
	4.27.10	Срок ввода объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>до 31.12.2016</b>
	4.27.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>11 апреля 2017 г.</b>
	4.27.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: <b>RU66364000-3/2017</b>
	4.27.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства: <b>Городской округ Верхняя Пышма, Свердловская область</b>

<p align="center"><b>Раздел 5. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства</b></p>		
<p><b>5.1. О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства</b></p>	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы <b>«Саморегулируемая организация «Гильдия строителей Урала»</b>
	5.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672286150</b>
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>0158.04-2010-6673150882-С-103</b>
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>22.03.2016</b>
	5.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
	5.1.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>Саморегулируемая организация Ассоциация проектировщиков «Уральское общество архитектурно-строительного проектирования»</b>



5.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: <b>6672288415</b>
5.1.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>АСП № 0096-2010С.3-6673150882</b>
5.1.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: <b>20.12.2012</b>
5.1.1.5	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: <b>Ассоциация</b>
5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы <b>«Союз строителей Свердловской области (объединение работодателей)»</b>
5.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6660142669</b>
5.2.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральская палата недвижимости»</b>
5.2.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>6660014787</b>
5.2.1.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>«Уральская торгово-промышленная палата (союз)»</b>
5.2.1.2.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: <b>66559011245</b>
5.2.1.1.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно - правовой формы: <b>Финско-Российская торговая палата</b>

5.2.1.1.1.2	Индивидуальный номер налогоплательщика некоммерческой организации: 9909000759
-------------	---

**Раздел 6. О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату**

6.1. О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2016г.
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>прибыль 324830 тыс. руб.</b>
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>1179795 тыс. руб.</b>
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: <b>352058 тыс. руб.</b>

**Раздел 7. Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ, а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ**

7.1. О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ	7.1.1	Размер уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика установленным требованиям: <b>не подлежит заполнению</b>
	7.1.2	Процедуры ликвидации юридического лица застройщика: <b>не проводятся</b>
	7.1.3	Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика: <b>отсутствует</b>
	7.1.4	Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика: <b>не подано</b>

7.1.5	В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.6	В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>не подано</b>
7.1.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с пунктами 28 и 29 статьи 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, сведения о юридическом лице - застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>не подано</b>

7.1.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный: <b>не подано</b>
7.1.9	Заявление об обжаловании указанных в п. 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: <b>не подано</b>
7.1.10	Решение по указанному в п. 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: <b>не принято</b>
7.1.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не подано</b>
7.1.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: <b>не применялись</b>

<p><b>7.2. О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 3 статьи 15.3 Федерального закона от 30.12.2004 N 214-ФЗ</b></p>	7.2.1	<p>Размер суммы полностью оплаченного уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее - юридическое лицо - поручитель), установленным требованиям: <b>не проводятся</b></p>
	7.2.2	<p>Процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b></p>
	7.2.3	<p>Решение арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: <b>не подано</b></p>
	7.2.4	<p>Решение арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: <b>не подано</b></p>
	7.2.5.	<p>В реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведения о юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b></p>
	7.2.6	<p>В реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", сведения о</p>

	юридическом лице - поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: <b>отсутствует</b>
7.2.7	В реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведения о юридическом лице - поручителя (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): <b>отсутствует</b>
7.2.8	Недоимка по налогам, сборам, задолженность по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: <b>отсутствует</b>
7.2.9	<b>Не подлежит заполнению</b>
7.2.10	<b>Не подлежит заполнению</b>

7.2.11	Судимость за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не применялись</b>
7.2.12	Наказания в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и административное наказание в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного должностного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: <b>не применялись</b>

**Раздел 8. Иная, не противоречащая законодательству информация о застройщике**



<p><b>8.1. Иная информация о застройщике</b></p>	<p><b>8.1.1</b></p>	<p><b>Награды, дипломы, рейтинги и достижения АО «ЮИТ Уралстрой»</b>        8 ноября 2016 года компания отметила 10 лет работы на рынке Урала.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) Отличительный знак «Надежный застройщик России» в 2015 году.</li> <li>2) Проверка деятельности застройщика Департаментом Государственного жилищного и строительного надзора Свердловской области в июле – августе 2016 года не выявила ни одного замечания.</li> <li>3) ТОП-5 застройщиков Екатеринбурга (2011-2012 и 2014 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li> <li>4) ТОП-5 самых динамично развивающихся компаний (2012 год) по версии журнала «Деловой Квартал».</li> <li>5) ТОП-3 рейтинга образцовых подрядчиков. Рейтинг подготовлен «Гильдией Строителей Урала» в феврале 2015 года.</li> <li>6) ТОП-20 застройщиков Урала и Сибири (2014 год) по версии журнала «Эксперт – Урал».</li> <li>7) ЖК «Рифей» (ул. Машиностроителей, г. Верхняя Пышма) победитель в категории «Лучший жилой комплекс класса эконом и комфорт в Свердловской области» в рамках премии «Строительный триумф – 2016».</li> <li>8) ЖК «Фаворит» (ул. Ильича, Екатеринбург) – лауреат в номинации «За Энергоэффективность. Жилая недвижимость». Объект прошел проверку по стандартам GreenZoom в 2014 году.</li> <li>9) Специальный приз «Народное признание» премии рынка недвижимости Екатеринбурга – 2014.</li> <li>10) Диплом Торгово-промышленной палаты Российской Федерации «За большой вклад в развитие экономики Свердловской области, активную социальную политику и развитие партнерских отношений с системой торгово-промышленных палат» в 2016 году.</li> <li>11) Учредитель традиционного ежегодного областного</li> </ol>
--	---------------------	---

Фестиваля детского и семейного творчества. Проводится с 2010 года.

12) Организатор детского хоккейного турнира на Кубок ЮИТ Уралстрой. Проводится с 2013 года.

13) Постоянный участник выставки «Иннопром» с 2011 года.

**Информация о проекте строительства**


**Раздел 9. О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках**

<b>9.1. Определение множественности объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация</b>	<b>9.1.1</b>	Количество объектов капитального строительства, в отношении которых заполняется проектная декларация: <b>1</b>
	<b>9.1.2</b>	Обоснование строительства нескольких объектов капитального строительства в границах являющегося элементом планировочной структуры квартала, микрорайона, предусмотренным утвержденной документацией по планировке территории
<b>9.2. О видах, строящихся в рамках проекта строительства объектов капитального строительства, их местоположении и основных характеристиках</b>	<b>9.2.1</b>	Вид строящегося (создаваемого) объекта капитального строительства: <b>Многоквартирный дом</b>
	<b>9.2.2</b>	Субъект Российской Федерации: <b>Свердловская область</b>
	<b>9.2.3</b>	Район субъекта Российской Федерации
	<b>9.2.4</b>	Вид населенного пункта: <b>Город</b>
	<b>9.2.5</b>	Наименование населенного пункта: <b>Екатеринбург</b>
	<b>9.2.6</b>	Округ в населенном пункте
	<b>9.2.7</b>	Район в населенном пункте: <b>Орджоникидзевский</b>
	<b>9.2.8</b>	Вид обозначения улицы: <b>Переулок-Улица</b>
	<b>9.2.9</b>	Наименование улицы: <b>Симбирский-Кировградская</b>
	<b>9.2.10</b>	Дом
	<b>9.2.11</b>	Литера
	<b>9.2.12</b>	Корпус
	<b>9.2.13</b>	Строение
	<b>9.2.14</b>	Владение
	<b>9.2.15</b>	Блок-секция
	<b>9.2.16</b>	Уточнение адреса
	<b>9.2.17</b>	Назначение объекта: <b>Жилое</b>
	<b>9.2.18</b>	Минимальное количество этажей в объекте: <b>16</b>
	<b>9.2.19</b>	Максимальное количество этажей в объекте: <b>16</b>
	<b>9.2.20</b>	Проектная общая площадь объекта: <b>7819,51</b>
	<b>9.2.21</b>	Материал наружных стен и каркаса объекта: <b>с монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b>
	<b>9.2.22</b>	Материал перекрытий: <b>Монолитные железобетонные</b>
	<b>9.2.23</b>	Класс энергоэффективности: <b>В (высокий)</b>

Раздел 10. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших

инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом		
10.1. О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.1.2	Номер договора: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.1.3	Дата заключения договора: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор: <b>Не подлежит заполнению</b>
10.2. О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: <b>Общества с ограниченной ответственностью</b>
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно - правовой формы: <b>НИЦ «СтройГеоСреда», «Гео-Изыскания»</b>
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания
	10.2.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания (при наличии)
	10.2.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания <b>6658005520 (НИЦ «СтройГеоСреда») 6658410737 («Гео-Изыскания»)</b>
10.3. О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно - правовой формы: <b>Архитектурное бюро «Гордеев-Демидов»</b>
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование

	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование
	10.3.5	Отчество индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование (при наличии)
	10.3.6	Индивидуальный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: <b>6673174403</b>
<b>10.4. О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>	10.4.1	Вид заключения экспертизы: <b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>
	10.4.2	Дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>06.12.2016</b>
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>66-2-1-3-0251-16</b>
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно - правовой формы: <b>ЭкспертСтрой</b>
	10.4.6	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий: <b>6677001480, ОГРН 1126677000900</b>
<b>10.5. О результатах государственной экологической экспертизы</b>	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	10.5.5	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: <b>Не подлежит заполнению</b>

<p>10.6. Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении</p>	<p>10.6.1</p>	<p>Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов «Классика» Жилой комплекс «Классика» ЖК «Классика»</p> 
<p><b>Раздел 11. О разрешении на строительство</b></p>		
<p>11.1. О разрешении на строительство</p>	<p>11.1.1 11.1.2 11.1.3 11.1.4 11.1.5</p>	<p>Номер разрешения на строительство №RU 66302000-431-2017 Дата выдачи разрешения на строительство 14.02.2017 Срок действия разрешения на строительство до 15.02.2020 Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство <b>Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области</b></p>
<p><b>Раздел 12. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка</b></p>		
<p>12.1. О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок</p>	<p>12.1.1 12.1.2 12.1.3 12.1.4 12.1.5 12.1.6 12.1.7 12.1.8</p>	<p>Вид права застройщика на земельный участок: <b>право собственности</b> Вид договора: <b>Не подлежит заполнению</b> Номер договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Не подлежит заполнению</b> Дата подписания договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Не подлежит заполнению</b> Дата государственной регистрации договора, определяющего права застройщика на земельный участок: <b>Не подлежит заполнению</b> Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: <b>Не подлежит заполнению</b> Дата государственной регистрации изменений в договор: <b>Не подлежит заполнению</b> Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: <b>Не подлежит заполнению</b></p>

	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности: <b>19.09.2016</b>
12.2. О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: <b>Застройщик</b>
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.5	Имя собственника земельного участка: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии) : <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.7	Индивидуальный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок: <b>Не подлежит заполнению</b>
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: <b>Не подлежит заполнению</b>
12.3. О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: <b>66:41:0106107:205</b>
	12.3.2	Площадь земельного участка: <b>7 205 квадратных метров</b>
<b>Раздел 13. О планируемых элементах благоустройства территории</b>		
13.1. Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: <b>Согласно проектной документации</b>
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение,
		планируемое количество машино – мест на участке строительства: временная парковка на участке строительства до ввода всего комплекса в эксплуатацию – 30 временных машино-мест; белая башня – 60 машин-мест.

13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): <b>На территории дворового пространства проектом предусмотрено устройство площадок благоустройства личного назначения: для игр детей, для занятий физкультурой, для отдыха взрослого населения.</b>
13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых отходов (расположение относительно объекта строительства): <b>В 80 метрах к юго-западу (согласно заключения экспертизы)</b>
13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: <b>Посадка деревьев и кустарников согласно проектной документации</b>
13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: 1. <b>Входные группы в светопрозрачном исполнении. 2. Пониженные бордюры в местах пересечения проезжей части и тротуара. 3. Входная группа выполнена в один уровень с рельефом благоустройства.</b>
13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): <b>Согласно проектной и нормативной документации. ТУ №103 от 27.10.2016г. выданы ЕМУП «Горсвет».</b>
13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Покрытие проездов – асфальтобетонное, автостоянок – асфальтобетонное и плиточное, тротуаров – плиточное, асфальтовое, игровые площадки для игр детей и занятий спортом – резиновое.

**Раздел 14. О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи**

**14.1. О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения**

14.1.1.1.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Холодное водоснабжение</b>
14.1.2.1.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3.1.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
14.1.4.1.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>



14.1.5.1.	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
14.1.6.1.	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14618/6-П/746</b>
14.1.7.1.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.8.1.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>22 847 956,74 руб.</b>
14.1.1.2.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Водоотведение (бытовое)</b>
14.1.2.2.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Муниципальное унитарное предприятие</b>
14.1.3.2.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Водоканал</b>
14.1.4.2.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6608001915</b>
14.1.5.2.	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>01.03.2017</b>
14.1.6.2.	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>05-11/33-14618/7-П/746</b>
14.1.7.2.	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>3 года</b>
14.1.8.2.	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>10 605 482,46 руб.</b>
14.1.1.3.	Вид сети инженерно-технического обеспечения: <b>Теплоснабжение</b>
14.1.2.3.	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>Акционерное общество</b>
14.1.3.3.	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно - правовой формы: <b>Екатеринбургская теплосетевая компания</b>
14.1.4.3.	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>6671019770</b>

	<b>14.1.5.3.</b>	Дата выдачи технических условий на подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>06.03.2017</b>
	<b>14.1.6.3.</b>	Номер выдачи технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>приложение №3 к договору № 330-FA058/01-013/0009-2017</b>
	<b>14.1.7.3</b>	Срок действия технических условий подключения к сети инженерно-технического обеспечения: <b>не определено</b>
	<b>14.1.8.3.</b>	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: <b>5 754 623,42 руб.</b>
<b>14.2. О планируемом подключении к сетям связи</b>	<b>14.2.1.1.</b>	Вид сети связи: <b>Проводная телефонная связь. Проводное телевизионное вещание. Проводное радиовещание. Передача данных и доступ в интернет.</b>
	<b>14.2.2.1.</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3.1.</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>Инсис</b>
	<b>14.2.4.1.</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>6662103947</b>
	<b>14.2.1.2</b>	Вид сети связи: <b>Диспетчеризация лифтов</b>
	<b>14.2.2.2</b>	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>Общество с ограниченной ответственностью</b>
	<b>14.2.3.2</b>	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно - правовой формы: <b>ОТИС Лифт</b>
	<b>14.2.4.2</b>	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: <b>7805223443</b>

**Раздел 15. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений, а также об их основных характеристиках**

**15.1. О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых помещений и нежилых помещений**

<b>15.1.1</b>	Количество жилых помещений: <b>127 шт.</b>
<b>15.1.2</b>	Количество нежилых помещений: <b>0 шт.</b>
<b>15.1.2.1</b>	в том числе машино-мест: <b>0 шт</b>
<b>15.1.2.2</b>	в том числе иных нежилых помещений: <b>0 шт</b>

**15.2. Об основных характеристиках жилых помещений**

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Количество комнат	Площадь комнат	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь помещений вспомогательного использования	
								Условный номер комнаты	Наименование помещения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
№1	квартира	1	1	49,76	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,77 7,14 4,81
№2	квартира	1	1	48,43	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,59
№3	квартира	1	1	54,27	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 9,07 4,51
№4	квартира	1	1	37,90	1	гостиная спальня	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,98
№5	квартира	1	1	48,34	2	гостиная спальня	16,90 13,08	кухня коридор санузел	5,65 8,03 4,68

№6	квартира	1	1	48,68	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая санузел прихожая	10,30 3,06 4,50 3,99
№7	квартира	1	1	29,57	1	спальня	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,93
№8	квартира	2	1	33,29	1	гостиная	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,71
№9	квартира	2	1	49,56	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,70
№10	квартира	2	1	48,33	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,49
№11	квартира	2	1	54,03	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,93 4,41
№12	квартира	2	1	37,81	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,89
№13	квартира	2	1	48,31	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,66

№14	квартира	2	1	48,49	2	гостиная спальня	16,16 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,17 4,01 3,06 4,42
№15	квартира	2	1	29,55	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,91
№16	квартира	3	1	33,29	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,71
№17	квартира	3	1	49,56	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,70
№18	квартира	3	1	48,33	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,49
№19	квартира	3	1	54,03	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,93 4,41
№20	квартира	3	1	37,81	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,89
№21	квартира	3	1	48,31	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,66

№22	квартира	3	1	48,49	2	гостиная спальня	16,16 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,17 4,01 3,06 4,42
№23	квартира	3	1	29,55	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,91
№24	квартира	4	1	33,29	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,71
№25	квартира	4	1	49,56	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая	11,68 7,14

								санузел	4,70
№26	квартира	4	1	48,33	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,49
№27	квартира	4	1	54,03	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,93 4,41
№28	квартира	4	1	37,81	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,89
№29	квартира	4	1	48,31	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,66

№30	квартира	4	1	48,49	2	гостиная спальня	16,16 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,17 4,01 3,06 4,42
№31	квартира	4	1	29,55	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,91
№32	квартира	5	1	33,29	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,71
№33	квартира	5	1	49,56	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,70
№34	квартира	5	1	48,33	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,49
№35	квартира	5	1	54,03	2	гостиная спальня	18,51 11,38	Кухня прихожая санузел	10,80 8,93 4,41
№36	квартира	5	1	37,81	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,89
№37	квартира	5	1	48,31	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,66

№38	квартира	5	1	48,49	2	гостиная спальня	16,16 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,17 4,01 3,06 4,42
№39	квартира	5	1	29,55	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,91
№40	квартира	6	1	33,29	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,71
№41	квартира	6	1	49,56	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,70
№42	квартира	6	1	48,33	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,49
№43	квартира	6	1	54,03	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,93 4,41
№44	квартира	6	1	37,81	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,89
№45	квартира	6	1	48,31	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,66



№46	квартира	6	1	48,49	2	гостиная спальня	16,16 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,17 4,01 3,06 4,42
№47	квартира	6	1	29,55	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,91
№48	квартира	7	1	33,19	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,61
№49	квартира	7	1	49,49	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,63
№50	квартира	7	1	48,27	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,42
№51	квартира	7	1	53,91	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,81 4,41
№52	квартира	7	1	37,74	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,82
№53	квартира	7	1	48,24	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,59

№54	квартира	7	1	48,37	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая	10,01 4,05
-----	----------	---	---	-------	---	---------------------	----------------	-------------------	---------------

								коридор санузел	3,06 4,42
№55	квартира	7	1	29,47	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,83
№56	квартира	8	1	33,19	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,61
№57	квартира	8	1	49,49	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,63
№58	квартира	8	1	48,27	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,42
№59	квартира	8	1	53,91	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,81 4,41
№60	квартира	8	1	37,74	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,82
№61	квартира	8	1	48,24	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,59

№62	квартира	8	1	48,37	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,01 4,05 3,06 4,42
№63	квартира	8	1	29,47	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,83
№64	квартира	9	1	33,19	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,61
№65	квартира	9	1	49,49	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,63
№66	квартира	9	1	48,26	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,42
№67	квартира	9	1	53,91	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,81 4,41
№68	квартира	9	1	37,74	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,82
№69	квартира	9	1	48,24	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,59

№70	квартира	9	1	48,37	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	10,01 4,05 3,06 4,42
№71	квартира	9	1	29,47	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,83
№72	квартира	10	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№73	квартира	10	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№74	квартира	10	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№75	квартира	10	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№76	квартира	10	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№77	квартира	10	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	Кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49

№78	квартира	10	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№79	квартира	10	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№80	квартира	11	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№81	квартира	11	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№82	квартира	11	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№83	квартира	11	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№84	квартира	11	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№85	квартира	11	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	Кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49

№86	квартира	11	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№87	квартира	11	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№88	квартира	12	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№89	квартира	12	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№90	квартира	12	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№91	квартира	12	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№92	квартира	12	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№93	квартира	12	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	Кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49

№94	квартира	12	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№95	квартира	12	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№96	квартира	13	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№97	квартира	13	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№98	квартира	13	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№99	квартира	13	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№100	квартира	13	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№101	квартира	13	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	Кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49

№102	квартира	13	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№103	квартира	13	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№104	квартира	14	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№105	квартира	14	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№106	квартира	14	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№107	квартира	14	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№108	квартира	14	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№109	квартира	14	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	Кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49



№110	квартира	14	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№111	квартира	14	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№112	квартира	15	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№113	квартира	15	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№114	квартира	15	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№115	квартира	15	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№116	квартира	15	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№117	квартира	15	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49

№118	квартира	15	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42
№119	квартира	15	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
№120	квартира	16	1	33,10	1	спальня	8,53	кухня-столовая прихожая санузел	15,00 5,05 4,52
№121	квартира	16	1	49,39	2	гостиная спальня	16,13 9,91	кухня прихожая санузел	11,68 7,14 4,53
№122	квартира	16	1	48,16	2	гостиная спальня	16,05 10,18	кухня прихожая санузел	10,81 6,80 4,32
№123	квартира	16	1	53,80	2	гостиная спальня	18,51 11,38	кухня прихожая санузел	10,80 8,70 4,41
№124	квартира	16	1	37,64	1	гостиная	16,77	кухня прихожая санузел	11,30 4,85 4,72
№125	квартира	16	1	48,14	2	гостиная спальня	16,89 13,08	кухня-ниша прихожая коридор санузел	5,65 5,72 2,31 4,49
№126	квартира	16	1	48,27	2	гостиная спальня	16,15 10,68	кухня прихожая коридор санузел	9,91 4,05 3,06 4,42

№127	квартира	16	1	29,38	1	гостиная	11,95	кухня прихожая санузел	7,56 5,13 4,74
------	----------	----	---	-------	---	----------	-------	------------------------------	----------------------

### 15.3. Об основных характеристиках нежилых помещений

Условный номер <sup>59</sup>	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь, м <sup>2</sup>	Площадь частей нежилого помещения	
					Наименование помещения	Площадь, м <sup>2</sup>

**Раздел 16. О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме, а также иного имущества, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством)**

#### 16.1. Перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади

№п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь, м <sup>2</sup>
1	Узел ввода	Помещение на отм.-2.480		11,17
2	Тех. подполье	Помещение на отм. -2.480		320,32
3	Насосная	Помещение на отм. -2.480		33,89
4	Узел связи	Помещение на отм. -2.480		10,65
5	Электрощитовая	Помещение на отм. -2.480		14,22
6	ИТП	Помещение на отм. -2.480		43,09
7	Тамбур	Помещение на отм. -0,210		4,79
8	Тамбур	Помещение на отм. -0,210		4,80
9	Вестибюль	Помещение на отм. -0,200; 0.000		59,53
10	Комната уборочного инвентаря	Помещение на отм. 0.000		5,66
11	Тамбур	Помещение на отм. -0,170		6,91
12	Лестничная клетка	Помещение на отм. -0,140		13,03
13	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +2.800		32,95
14	Лифтовой холл	Помещение на отм. +2.800		8,07
15	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +2.800		6,45

16	Лестничная клетка	Помещение на отм. +2.800		13,03
17	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +5.600		32,95
18	Лифтовой холл	Помещение на отм. +5.600		8,07
19	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +5.600		6,45
20	Лестничная клетка	Помещение на отм. +5.600		13,03
21	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +8.400		32,95
22	Лифтовой холл	Помещение на отм. +8.400		8,07
23	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +8.400		6,45
24	Лестничная клетка	Помещение на отм. +8.400		13,03
25	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +11.200		32,95
26	Лифтовой холл	Помещение на отм. +11.200		8,07
27	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +11.200		6,45
28	Лестничная клетка	Помещение на отм. +11.200		13,03
29	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +14.000		32,95
30	Лифтовой холл	Помещение на отм. +14.000		8,07
31	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +14.000		6,45
32	Лестничная клетка	Помещение на отм. +14.000		13,03
33	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +16.800		32,95
34	Лифтовой холл	Помещение на отм. +16.800		8,07
35	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +16.800		6,45

36	Лестничная клетка	Помещение на отм. +16.800		13,03
37	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +19.600		32,95
38	Лифтовой холл	Помещение на отм. +19.600		8,07
39	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +19.600		6,45
40	Лестничная клетка	Помещение на отм. +19.600		13,03
41	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +22.400		32,95

42	Лифтовой холл	Помещение на отм. +22.400		8,07
43	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +22.400		6,45
44	Лестничная клетка	Помещение на отм. +22.400		13,03
45	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +25.200		32,95
46	Лифтовой холл	Помещение на отм. +25.200		8,07
47	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +25.200		6,45
48	Лестничная клетка	Помещение на отм. +25.200		13,03
49	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +28.000		32,95
50	Лифтовой холл	Помещение на отм. +28.000		8,07
51	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +28.000		6,45
52	Лестничная клетка	Помещение на отм. +28.000		13,03
53	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +30.800		32,95
54	Лифтовой холл	Помещение на отм. +30.800		8,07
55	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +30.800		6,45
56	Лестничная клетка	Помещение на отм. +30.800		13,03
57	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +33.600		32,95
58	Лифтовой холл	Помещение на отм. +33.600		8,07
59	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +33.600		6,45
60	Лестничная клетка	Помещение на отм. +33.600		13,03
61	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +36.400		32,95
62	Лифтовой холл	Помещение на отм. +36.400		8,07
63	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +36.400		6,45
64	Лестничная клетка	Помещение на отм. +36.400		13,03
65	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +39.200		32,95
66	Лифтовой холл	Помещение на отм. +39.200		8,07
67	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +39.200		6,45
68	Лестничная клетка	Помещение на отм. +39.200		13,03
69	Межквартирный коридор	Помещение на отм. +42.000		32,95
70	Лифтовой холл	Помещение на отм. +42.000		8,07
71	Тамбур-шлюз	Помещение на отм. +42.000		6,45
72	Лестничная клетка	Помещение на отм. +42.000		13,03

73	Машинное помещение	Помещение на отм. +46,340		16,56
74	Лестничная клетка	Помещение на отм. +44,800		13,13
75	Коридор	Помещение на отм. +44,800		6,10
76	Венткамера	Помещение на отм. +45,570		3,61
77	Форкамера	Помещение на отм. +45,570		4,34

**16.2. Перечень и характеристики технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме**

№п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Характеристики	Назначение
1	Электрощитовая	Шкаф учета электроэнергии	Двухтарифный общедомовой учет	Обеспечение точного расхода ЭЭ для расчетов со сбытовой организацией
2	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУ1	2 ввода по 400 А	Прием и распределение электроэнергии
3	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР	2 ввода по 80 А.	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
4	Электрощитовая	Вводно-распределительное устройство ВРУАВР (ППУ)	2 ввода по 80 А.	Прием и распределение электроэнергии для питания потребителей 1-й категории надежности электроснабжения
5	Межквартирный коридор	Щит этажный (ЩЭ-3, ЩЭ-4)	Подключение 3 (4) квартир	Прием электроэнергии и распределение между квартирами, учет потребленной электроэнергии двухтарифными счетчиками.
6	МОП	Освещение	Энергосберегающие лампы	Освещение тамбуров, холлов, коридоров, лестничных клеток, технических помещений.

7	МОП	Лифт пассажирский	400 кг – 1 шт	Транспортное сообщение между этажами
8	МОП	Лифт грузопассажирский	1000 кг – 1 шт	Транспортное сообщение между этажами
9	Насосная	Комплектная повысительная насосная станция хоз-питьевого водоснабжения. Автоматическая пожарная насосная станция	Повысительные насосы с частотным регулированием; Пожарные насосы со шкафом автоматического управления	Обеспечение нормативных параметров хозяйственно-питьевой водопроводной сети. Внутреннее пожаротушение
10	ИТП	Теплообменники пластинчатые, насосное оборудование, запорно-регулирующая арматура, тепловая автоматика	Независимая схема отопления, закрытая схема ГВС, регулирование параметров в автоматическом режиме Сборка осуществляется на месте	Обеспечение жилого дома горячим водоснабжением, отоплением.
11	Кровля	Крышные вентиляторы	Однофазный вентиляторы с факельным выбросом, укомплектованные потенциометром и датчиком перепада давления	Механическая вытяжка из кухонь и санузлов квартир
12	МОП	Пожарная сигнализация	Адресно-шлейфовая сигнализация	Обеспечение безопасности жильцов и имущества при возникновении пожара
13	Межквартирный коридор	Щит этажный слаботочный	На 8 квартир	Подключение к сетям связи
14	Жилой дом	Домофон	Поддержка видеосвязи	Обеспечение двусторонней связи посетитель-жилец. Ограничение доступа третьих лиц.

15	Узел связи	Шкаф 19"	Размещение оборудования связи провайдеров	Предоставление провайдерами услуг связи лицам, заключившим договор.
----	------------	----------	---	---

16	Насосная	Узел общедомового учета воды	В состав узла входят: крыльчатый расходомер с импульсным выходом	Учет общедомовых расходов воды
17	ИТП	Общедомовой узел коммерческого учета тепловой энергии	В состав узла входят: ультразвуковые расходомеры, датчики температуры и давления, вычислитель	Учет энергоресурсов и параметров теплоносителя отопления и ГВС
18	МОП, кровля	Система дымоудаления	Вентиляторы дымоудаления, компенсации, подпора воздуха, клапаны системы дымоудаления	Обеспечение противодымной защиты

**16.3. Иное имущество, входящее в состав общего имущества многоквартирного дома в соответствии с жилищным законодательством**

№п/п	Вид имущества	Назначение имущества	Описание места расположения имущества

**Раздел 17. О примерном графике реализации проекта строительства, включающем информацию об этапах и о сроках его реализации, в том числе предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости**

<b>17.1. О примерном графике реализации проекта строительства</b>	<b>17.1.1</b>	<p>Этап реализации проекта строительства</p> <p>20% готовности, конструкции до отм. 0.000 – 1 этап</p> <p>40% готовности, монолитные конструкции с покрытием отм. +48.720 – 2 этап</p> <p>60% готовности, выполнение теплового контура здания – 3 этап</p> <p>80% готовности, выполнение инженерных сетей, окончание отделочных работ – 4 этап</p> <p>Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости.</p>
---	---------------	---



17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства 1 этап – 3 квартал 2017 г. 2 этап – 4 квартал 2017 г. 3 этап – 2 квартал 2018 г. 4 этап – 4 квартал 2018 г. Получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости – 2 квартал 2019 г.
--------	---

**Раздел 18. О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости**

18.1. О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства 178 576 тыс. руб.
---	--------	---

**Раздел 19. О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу**

19.1. О способе обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: <b>страхование</b>
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона <b>66:41:0106107:205</b>
19.2. О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Не подлежит заполнению</b>
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	19.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: <b>Не подлежит заполнению</b>

**Раздел 20. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства**

20.1. Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания)	20.1.1	Вид соглашения или сделки: <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания: <b>Не подлежит</b>

многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		заполнению организационно-правовой формы: <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.4	Индивидуальный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.5	Сумма привлеченных средств (рублей): <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: <b>Не подлежит заполнению</b>
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: <b>Не подлежит заполнению</b>
<b>Раздел 21. О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика или сумме размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц с указанием наименования, фирменного наименования, места нахождения и адреса, адреса электронной почты, номера телефона таких юридических лиц</b>		
21.1. О размере полностью оплаченного уставного (складочного) капитала, уставного фонда застройщика или сумма размеров полностью оплаченных уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц	21.1.1	Наличие связанных с застройщиком юридических лиц для обеспечения исполнения минимальных требований к размеру уставного (складочного) капитала застройщика: <b>нет</b>
	21.1.2	Размер уставного капитала застройщика или сумма размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц: <b>не подлежит заполнению</b>
21.2. О фирменном наименовании связанных с застройщиком юридических лиц	21.2.1	Организационно-правовая форма: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.2.2	Фирменное наименование без указания организационно-правовой формы: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.2.3	Индивидуальный номер налогоплательщика: <b>не подлежит заполнению</b>
21.3. О месте нахождения и адресе связанных с застройщиком юридических лиц	21.3.1	Индекс: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.2	Субъект Российской Федерации: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.3	Район субъекта Российской Федерации: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.4	Вид населенного пункта: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.5	Наименование населенного пункта: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.6	Элемент улично-дорожной сети: <b>не подлежит заполнению</b>

	21.3.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.8	Тип здания (сооружения): <b>не подлежит заполнению</b>
	21.3.9	Тип помещений: <b>не подлежит заполнению</b>
21.4. Об адресе электронной почты, номере телефонов связанных с застройщиком юридических лиц	21.4.1	Номер телефона: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.4.2	Адрес электронной почты: <b>не подлежит заполнению</b>
	21.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет": <b>не подлежит заполнению</b>
<p align="center"><b>Раздел 22. Об установленном частью 2.1 статьи 3 настоящего Федерального закона № 214-ФЗ от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком юридических лиц</b></p>		
22.1. О размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика, соответствующем размеру уставного капитала застройщика, или о размере максимальной площади всех объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц, соответствующем сумме размеров уставного капитала застройщика и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов связанных с застройщиком	22.1.1	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика: <b>не подлежит заполнению</b>
	22.1.2	Размер максимально допустимой площади объектов долевого строительства застройщика и связанных с застройщиком юридических лиц: <b>не подлежит заполнению</b>

юридических лиц		
<p><b>Раздел 23. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, а в случае, если застройщиком заключен договор поручительства в соответствии со статьей 15.3 настоящего Федерального закона от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации», о сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию</b></p>		
<p><b>23.1. О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех</b></p>	<p><b>23.1.1</b></p>	<p>Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: <b>не подлежит заполнению</b></p>

нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию.

О сумме общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком

23.1.2

Сумма общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется застройщиком в соответствии со всеми его проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию, и общей площади всех жилых помещений, площади всех нежилых помещений в составе всех многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, строительство (создание) которых осуществляется связанными с застройщиком юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию: **не подлежит заполнению**

юридическими лицами в соответствии со всеми их проектными декларациями и которые не введены в эксплуатацию

**Раздел 24. Информация в отношении объекта социальной инфраструктуры, указанная в части 6 статьи 18.1 настоящего Федерального закона, в случае, предусмотренном частью 1 статьи 18.1 настоящего Федерального закона**

<b>24.1. О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры.</b> Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 договоре о развитии застроенной территории, договоре о комплексном освоении территории, в том числе в целях строительства жилья экономического класса, договоре о комплексном развитии территории по инициативе	<b>24.1.1</b>	Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>нет</b>
	<b>24.1.2</b>	Вид объекта социальной инфраструктуры: <b>Здание</b>
	<b>24.1.3</b>	Назначение объекта социальной инфраструктуры: <b>Жилой дом</b>
	<b>24.1.4</b>	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>
	<b>24.1.5</b>	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>

правообладателей, договоре о комплексном развитии территории по инициативе органа местного самоуправления, иных заключенных застройщиком с органом государственной власти или органом местного самоуправления договоре или соглашении, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность  
О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 настоящего Федерального закона, о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору

24.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>
24.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: <b>Не подлежит заполнению</b>
24.1.8	<b>Не подлежит заполнению</b>

**Раздел 25. Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте**

<b>25.1. Иная информация о проекте</b>	<b>25.1.1</b>	<b>Иная информация о проекте:</b> В ЖК «Классика» планируется 3 очереди строительства, в т.ч. 3 многоквартирных жилых дома. Примерный (планируемый) график реализации: 1 очередь – многоэтажный жилой дом №1, БКТП№5 – 2 квартал 2019г. 2 очередь – многоэтажный жилой дом №2 с пристроенной подземной автостоянкой №4 – 4 квартал 2019г. 3 очередь – многоэтажный жилой дом №3 – 4 квартал 2019г.
--	---------------	---

**Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

**Раздел. 26 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию**

№ п/п	дата	Наименование раздела проектной документации	Описание изменений
1	2	3	4

Генеральный директор

Гибов Р.В.



*(Handwritten signature in blue ink)*