

УТВЕРЖДАЮ

Директор ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс»

Минкин О.Ш.

Дата публикации: 06 августа 2015г.

Закрытое акционерное общество «Корпорация «Атомстройкомплекс»  
Внесение изменений в разделы ПРОЕКТНОЙ/ДЕКЛАРАЦИИ

на строительство объекта недвижимости: многоквартирный пятисекционный (три блок-секции) жилой дом переменной этажности со встроенными помещениями магазина на 1-ом этаже блок-секции 1А, со встроенными помещениями салонов-магазинов, офисов на 1-ом этаже, детской образовательной организации и офиса управляющей компании на 2-ом этаже блок-секции 1Б, со встроенными помещениями салонов-магазинов на 1-ом этаже блок-секции 1В, с крышной газовой котельной в блок-секции 1А; встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 1 Г по ГП); встроенно-пристроенный магазин промышленных товаров с выставочным салоном-магазином в подвале (№ 1Д по ГП); встроенная трансформаторная подстанция (№ 1Е по ГП), ГРШП (№ 2 по ГП), расположенный по адресу: Свердловская область, город Екатеринбург, Орджоникидзевский район, улица Индустрии, дом 104.

Планируемая стоимость строительства (создания) объекта недвижимости*	1 063 544 330 рублей. Структура финансирования объекта недвижимости: 1) собственные средства: 72,74% от стоимости строительства объекта недвижимости, в том числе 25,04% от стоимости строительства объекта недвижимости - собственные средства, сформированные за счет собственного капитала Застройщика; 47,7% - средства от реализации имущественных прав на площади Объекта. 2) заемные средства: 27,26 % от стоимости строительства объекта недвижимости, предоставленные ОАО "Сбербанк России" (Договор № 55036 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28.07.2015 года)
Способы обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору	Залог. Страхование гражданской ответственности Застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение им обязательств по передаче жилого помещения по договору. Условия страхования: - выгодоприобретатели - граждане или юридические лица (за исключением кредитных организаций), денежные средства которых привлекались для строительства (создания) объекта долевого строительства по договору, предусматривающему передачу жилого помещения; - объект страхования – имущественные интересы застройщика, связанные с его ответственностью перед участниками долевого строительства в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением им обязательств по передаче жилого помещения по договору; - страховой случай – неисполнение или ненадлежащее исполнение застройщиком обязательств по передаче жилого помещения по договору, подтвержденные документами, перечисленными в ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - договор страхования считается заключенным со дня государственной регистрации договора участия в долевом строительстве и действует до предусмотренного таким договором срока передачи застройщиком жилого помещения участнику долевого строительства; - минимальная страховая сумма по Договору страхования рассчитывается с учетом положения ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004г.; - страховой тариф – 0,5% от страховой суммы. Страховой суммой является определенная договором страхования денежная сумма, исходя из которой устанавливаются размеры страховой премии и страховой выплаты. - порядок оплаты страховой премии устанавливается договором страхования. Страховая организация: общество с ограниченной ответственностью «Центральное страховое общество» идентификационный номер налогоплательщика 7701249655, основной государственный регистрационный номер 1025006173114, место нахождения: 141006, Московская область, г. Мытищи, Шараповский пр-д, стр. 7, оф. 405.  Договор ипотеки № 57161 от 28 июля 2015., заключенный между ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс» и ОАО «Сбербанк России» в отношении земельного участка площадью 8108 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 104, с кадастровым номером: 66:41:0106035:79.
Иные договоры и сделки, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств на основании договоров.	Договор об инвестиционной деятельности, заключенный с ООО «УралПрофит-Трейд». Договор об инвестиционной деятельности, заключенный с ПЖСК «Успешный». Договор об инвестиционной деятельности, заключенный с ЗАО «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Авангард». Договор об инвестиционной деятельности, заключенный с ЗАО «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Мегаполис». Договор об инвестиционной деятельности, заключенный с ЗАО «Управляющая компания «ИНВЕСТСТРОЙ», действующее в качестве доверительного управляющего Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости «Массив». Договор № 003-14-354 об инвестиционной деятельности от 28.11.2014, заключенный с ГСК «Автодом».  Договор № 55036 об открытии невозобновляемой кредитной линии от 28 июля 2015г., заключенный с ОАО «Сбербанк России».
Права застройщика на земельный участок, информация о собственнике земельного участка	Земельный участок площадью 8108 кв.м., расположен по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 104, право собственности ЗАО «Корпорация «Атомстройкомплекс», свидетельство о государственной регистрации права 66 АЖ 045298 от 05.08.2013г. (документ-основание: договор купли-продажи объектов недвижимости № 003-13-146 от 21.06.2013г.), кадастровый номер: 66:41:0106035:79.  Застройщиком принадлежащий на праве собственности земельный участок площадью 8108 кв.м., расположенный по адресу: Российская Федерация, Свердловская область, г. Екатеринбург, ул. Индустрии, дом № 104, с кадастровым номером: 66:41:0106035:79, передан в залог ОАО «Сбербанк России» (Договор ипотеки № 57161 от 28 июля 2015г.).