



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Общество с ограниченной  
ответственностью "ОргТехПром",  
620014, Свердловская обл.,  
г. Екатеринбург, ул. Сакко и Ванцетти, д. 64,  
оф. 2

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на ввод объекта в эксплуатацию**

Дата 30.06.2020

№ RU 66302000-1210-2018

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской  
области

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает ввод в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; законченного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта.

Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями  
офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского  
шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства

расположенного по адресу:

Российская Федерация, Свердловская область, муниципальное образование  
"город Екатеринбург", город Екатеринбург, улица Белинского, дом 163б

(Распоряжение Департамента архитектуры, градостроительства и регулирования  
земельных отношений Администрации города Екатеринбурга от 28.08.2018 №  
1181/46/21)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером:

66:41:0604004:1497,

строительный адрес:

Свердловская область, г. Екатеринбург, в квартале улиц Циолковского-  
Машинная-переулка Переходный-улицы Белинского

В отношении объекта капитального строительства выданы разрешения на строительство:

RU 66302000-904-2017, дата выдачи 15.12.2017, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018, орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 1 от 24.12.2018г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

RU 66302000-1210-2018, дата выдачи 22.06.2018 (с изменениями № 2 от 04.06.2019г.), орган выдавший разрешение: Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

## II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Строительный объем - всего	куб.м.	67274,0	-
в том числе надземной части	куб.м.	65339,0	-
Общая площадь	кв.м.	19379,6	16227,0
Площадь нежилых помещений	кв.м.	-	3514,7
Площадь встроенно-пристроенных помещений, в том числе:	кв.м.	674,3	674,3
офис № 1 (офис УК)	кв.м.	-	36,8
Дошкольная образовательная организация (детский сад кратковременного пребывания)	кв.м.	-	246,2
детский шахматный клуб	кв.м.	-	391,3
Иные показатели			
Площадь здания (по приказу Минэкономразвития России от 01.03.2016 № 90 )	кв.м.	-	18670,9
<b>Количество зданий, сооружений</b>	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость	чел.	-	-
Количество этажей	шт.	-	-
в том числе подземных	шт.	-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-

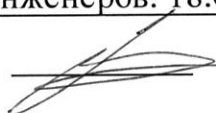
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
2.2 Объекты жилищного фонда			
<b>Многоэтажный односекционный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов и лоджий)	кв.м.	-	12144,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе:	кв.м.	-	3514,7
площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м.	-	2840,4
Количество этажей	шт.	33	33
в том числе подземных	шт.	1	1
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв.м.	244/-	244/12144,7
1-комнатные	шт./кв.м.	-	124/4614,0
2-комнатные	шт./кв.м.	-	60/3105,2
3-комнатные	шт./кв.м.	-	30/1730,7
4-комнатные	шт./кв.м.	-	30/2694,8
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов и лоджий)	кв.м.	-	12712,3
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы стен		Железобетон кирпич, ячеистые и керамические блоки	Железобетон кирпич, ячеистые и керамические блоки
Материалы перекрытий		Монолитный железобетон	Монолитный железобетон
Материалы кровли		Рулонная утепленная	Рулонная утепленная
Иные показатели			
3. Объекты производственного назначения			

Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией			
Тип объекта		-	-
Мощность	кВт*ч/м <sup>2</sup>	-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели			
<b>4. Линейные объекты</b>			
Категория (класс)		-	-
Протяженность	м.	-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		-	-
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		-	-
Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи		-	-
Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность		-	-
Иные показатели			
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности прибором учета используемых энергетических ресурсов</b>			
<b>Многоэтажный одноквартирный жилой дом со встроенными помещениями офиса УК на 1 этаже, детского сада кратковременного пребывания, детского шахматного клуба на 1, 2 этажах (№ 2 по ПЗУ) - 1 этап строительства</b>			
Класс энергоэффективности здания		В+ (высокий)	В+ (высокий)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м.площади	кВт*ч/м <sup>2</sup>	68,09	68,21
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Минераловатные плиты	Минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет Витражи - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет	Окна - ПВХ профиль, двухкамерный стеклопакет Витражи - алюминиевый профиль, двухкамерный стеклопакет

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технических планов:

Технический план от 27.05.2020, подготовлен: Козыревой Еленой Юрьевной,  
квалификационный аттестат кадастрового инженера № 66-15-862 от  
03.06.2015, аттестат выдан: Министерством по управлению государственным  
имуществом Свердловской области, дата внесения сведений в  
государственный реестр кадастровых инженеров: 18.06.2015

Заместитель Министра

 М.В. Пучков

<< 30 июня 2020г.  
М.П.





Пролито, пронумеровано, средлено печатю

3

Мили Ансторов

Завеждаем Министрство на Р. Пучев

